

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 18 i Kosynierów Gdyńskich bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Cegal – Cecylia Gawlik, Kazimierz Gawlik, Artur Gawlik, Marek Gawlik – spółki jawnej nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 18, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-27, jako działka nr 746/28, o powierzchni 12540 m² i działka nr 746/29, o powierzchni 3709 m² i Kosynierów Gdyńskich bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-27, jako działka nr 746/26, o powierzchni 16094 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00049744/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

WIEJOWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw i

DYREKTOR
Wydziału Majątku Miasta

Adam Komorowski

15.05.2015
RADCA PRAWNY
dr Jarosław Stasiak

15.05.2015r.
INSPEKTOR
Michał Pawlak

INSPEKTOR
Paweł Dobrowy

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach:

- Kosynierów Gdyńskich 18, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-27, jako działka nr 746/28, o powierzchni 12.540 m² i działka nr 746/29 o powierzchni 3.709 m²,
 - Kosynierów Gdyńskich bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-27, jako działka nr 746/26, o powierzchni 16.094 m²,
- stanowią własność Miasta Łodzi ujawnioną w księdze wieczystej LD1M/00049744/6.

Z wnioskiem o zawarcie umowy na okres 25 lat zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej Spółka Cegal – Cecylia Gawlik, Kazimierz Gawlik, Artur Gawlik, Marek Gawlik.

Na wnioskowanym terenie Spółka zamierza wybudować kompleks basenów termalnych. Jak wynika z informacji przekazanych od inwestora, ze wstępnych analiz wynika, iż Łódź leży na tej samej niecce basenowej co Uniejów, a więc istnieje prawdopodobieństwo, że jakość wody będzie podobna.

Ponadto przygotowując się do planowanej inwestycji Spółka zleciła już do Państwowego Instytutu Geologicznego wstępne opracowania będące podstawą do dalszych działań w zakresie jakości wody, głębokości otworów, wykorzystania wody termalnej jak również odprowadzania wykorzystanej wody.

Do dalszych opracowań niezbędne jest prawo dysponowania gruntem.

Po zrealizowaniu inwestycji inwestor deklaruje chęć nabycia nieruchomości.

Wartość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego - w okresie do 31 grudnia 2019 r. tj. przygotowania inwestycji (odwierty dokumentacja projektowa, realizacja inwestycji) czynsz w wysokości 4 000 zł netto, natomiast po tym okresie w wysokości 23 200 zł netto.

Ww. nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi ww. działka znajduje się na terenach usług metropolitalnych, oznaczonych symbolem UM.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat opisanych wyżej nieruchomości.

DYREKTOR
Wydziału Majątku Miasta

Adam Komorowski

