Druk Nr 130/2015
Projekt z dnia 25 maja 2015 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 80 i 82.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 29 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Grupy Kupców Ziemi Łódzkiej Sp. z o.o. nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Rzgowskiej 80, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-14, jako działka nr 110/2, o powierzchni 343 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00094957/2 i Rzgowskiej 82, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-14, jako działki nr 112/2, o powierzchni 1618 m^2 i nr 112/3 o powierzchni 146 m^2, dla których prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00102563/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Ireneusz Jabłoński

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Robert Janikowski

INSPEKTOR
Paweł Dolaby

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw I
Agnieszka Dobrucka

DYREKTOR
Wydziału Majątku Miasta
Adam Komorowski

15.05.2015
RADCA PRAWNY
dr Jarosław Stasiak

15.05.2015 r.
INSPEKTOR
Michał Pawlak

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach:

- Rzgowskiej 80, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-14, jako działka nr 110/2, o powierzchni 343 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00094957/2,
- Rzgowskiej 82, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-14, jako działki nr 112/2, o powierzchni 1618 m^2 i nr 112/3, o powierzchni 146 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00102563/3,

stanowią własność Miasta Łodzi.

Działki nr 110/2 i 112/2 zabudowane są zespołem handlowo-usługowym. Działka nr 112/3 stanowi teren towarzyszący utwardzony na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.

Z wnioskiem o zawarcie umowy na okres 29 lat zwrócił się dotychczasowy dzierżawca tj. „Grupa Kupców Ziemi Łódzkiej" sp. z o.o., która to spółka dzierżawi teren zabudowany od dnia 2 maja 2000 r. do dnia 1 maja 2015 r., w związku z wygranym przetargiem przeprowadzonym w dniu 10 marca 2000 r.

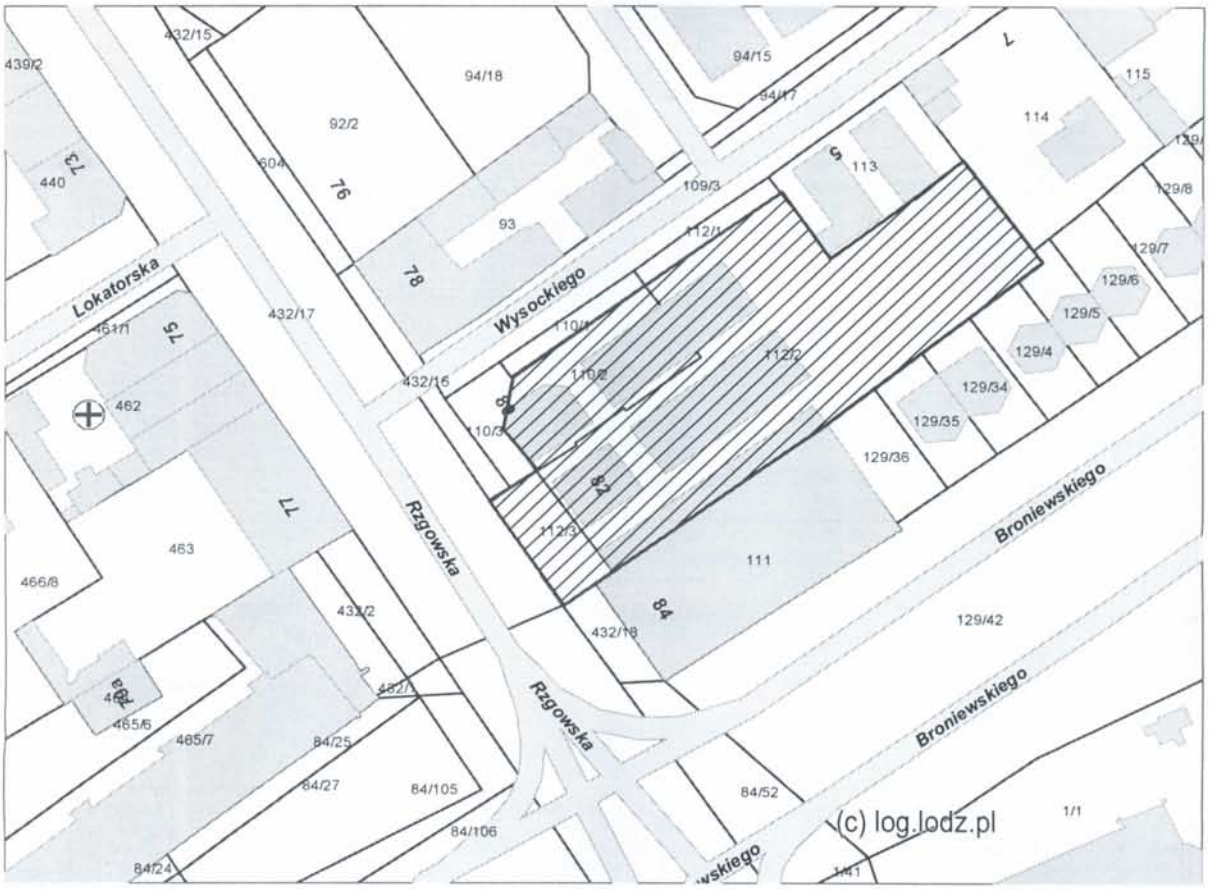
Wydzierżawienie ww. terenu zapewni kupcom stabilizację prowadzenia działalności oraz amortyzację poczynionych nakładów.

Wartość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 7 170 zł netto.

Ww. nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi ww. działka znajduje się na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 29 lat opisanych wyżej nieruchomości.

DYREKTOR
Wydziału Majątku Miasta
Adam Komorowski


Lokatorska
Wysockiego
Rzgowska
Rzgowska
Broniewskiego
Broniewskiego
(c) log.lodz.pl
432/15
439/2
94/18
92/2
604
76
440
73
93
78
432/17
432/16
94/15
94/17
109/3
112/1
113
5
7
114
115
129/8
129/7
129/6
129/5
129/4
129/34
129/35
129/36
110/1
110/2
110/3
112/2
112/3
82
84
111
129/42
432/18
461/1
75
462
463
77
466/8
432/2
432/1
465/6
465/7
84/25
84/27
84/105
84/106
84/24
84/52
1/1
141