

Druk Nr 133/2015
Projekt z dnia 25 maja 2015r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/24 w obrębie G-10, o powierzchni 1614 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00049857/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZIDENT MIASTA

Włodzisław Jabłoński

RADCA PRAWNY

Marcin Konieczny
ŁD-M-1802
18.05.2015r.

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

INSPEKTOR

Isabella Fabianowska
13.05.2015r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Państwowych

Katarzyna Sobańska
13.05.2015r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zarządzania Mieniem Miasta

Agnieszka Graszka
13.05.2015r.

INSPEKTOR

mgr Joanna Rechcińska
14.05.2015r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru w obrębie G-10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 21/24, dla której urządzona jest księga wieczysta LD1M/00049857/1 stanowi własność Miasta Łodzi. Powierzchnia działki wynosi 1614 m².

Teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony. Na terenie nieruchomości znajdują się drzewa oraz ciąg pieszy - chodnik z płyt betonowych.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i 443.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rada Osiedla Rokicie nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 566 500 zł netto.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

