

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1034/VII/15
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 maja 2015 r.

WARUNKI PRZEPROWADZENIA AUKCJI (USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO)

§ 1. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 87, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Nowej 16/18, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeprowadza się w formie aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego).

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) wykonuje Komisja.

§ 3. 1. Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wynosi: **248 000 zł** (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi: **49 600 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż **2 480 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych).

4. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, z 2013 r. poz. 35, 1027 i 1608, z 2014 r. poz. 312, 1171 i 1662 oraz z 2015 r. poz. 211 i 605).

§ 4. Warunkiem udziału w aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym) jest spełnienie przez zainteresowanych nabyciem wyżej wymienionego prawa, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), następujących kryteriów:

- 1) przedłożenie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w § 3 ust. 2 - wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi - numer rachunku: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) podanie imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, przedłożenie zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
- 4) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu mieszkalnego i budynku, w którym usytuowany jest lokal oraz „Warunkami przeprowadzenia aukcji” (ustnego przetargu nieograniczonego) i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 5. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) podaje się do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem internetowym: <http://bip.uml.lodz.pl>.

2. W ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) podaje się między innymi:

- 1) miejsce i termin aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 2) przedmiot aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 3) cenę wywoławczą;
- 4) wysokość postąpienia.

§ 6. 1. Aukcja (ustny przetarg nieograniczony) jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

3. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję (ustny przetarg nieograniczony) przekazując uczestnikom aukcji informacje, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 - 4 i podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firm osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 1490).

4. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

§ 8. Prowadzący aukcję (ustny przetarg nieograniczony) udziela przybicia uczestnikowi aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.

§ 9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego aukcję (ustny przetarg nieograniczony) zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

§ 10. Wadium wniesione przez innych uczestników aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego).

§ 11. Uczestnik aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), który wygrał aukcję (ustny przetarg nieograniczony) zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. Wpłata całej wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna Oddział w Łodzi - numer rachunku: 31 1560 0013 2026 0000 0068 0002 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym powyżej koncie przed jej podpisaniem. W przypadku gdy nabywca nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpił bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonej aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), który w szczególności powinien zawierać:

- 1) określenie miejsca i terminu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 2) imiona i nazwiska członków Komisji;
- 3) przedmiot aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 4) wysokość ceny wywoławczej;
- 5) najwyższą zaoferowaną cenę - stanowiącą cenę nabycia;
- 6) imię, nazwisko lub nazwę firmy, miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedziby, numer dokumentu tożsamości;
- 7) podpisy członków Komisji i nabywcy.

§ 14. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

§ 15. Nabywca zobowiązany jest do udostępniania lokalu mieszkalnego w celu prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych znajdujących się tam instalacji.

§ 16. W aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym) nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 17. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonej aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) z ważnych powodów.