

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarni i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	6 Sierpnia 5	2	2 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	268,70	10U	2,12-2,38	10	III piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-25 KW-89390	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Sródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 86.
2	Piotrkowska 132	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	41,53	5U	3,03	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-383/6 KW-59324/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Sródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - osprzęt wod-kan do uzupełnienia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
3	Piotrkowska 142	0	20 000 zł	Handel 53 zł; Usługi pozostałe 16 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 20 zł;	75,49	2U	3,3	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-388 KW-62950/0	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Sródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - pomieszczenia zaplecza-odwilgocenie ścian naprawa tynków, - lokal do malowania, - instalacja elektryczna do sprawdzenia. Uwaga: Nieruchomość przy ul.Piotrkowskiej 142 znajduje się w planach rewitalizacyjnych Miasta Łodzi projekt nr 6 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.Początek rewitalizacji planowany jest na I kw 2018 roku.
4	Piotrkowska 143	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	31,28	4U	--	3	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-360/4 KW-94946/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Sródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym.
5	Piotrkowska 15	0	25 000 zł	Handel 53 zł; Usługi pozostałe 16 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 20 zł;	252,00 w tym piwnica 27,55m2	3U	--	10	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;	, w lokalu jest siła 400V	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965/3	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Sródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
6	Piotrkowska 15	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	68,12	8U	3,3	3	I piętro - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965/3	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Sródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed malowaniem, - stolarka okienna 1 szt. do wymiany, - drzwi wewnętrzne do malowania - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany, - piec kaflowy do przebudowy. Brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

L.p.	Adm inistracj a	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m]	Ilość pomiesz czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
7	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	1	1 500 zł	Handel 16 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	85,07 w tym części wspólne 25,16m2	66U	3,53	3	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
8	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	28,15 w tym części wspólne 5,09m2	41U	3,5	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka budowlana do napraw i malowania, - podłoga- wykładzina do wymiany, Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
9	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	49,65 w tym powierzch nia wspólna 4,71m2	53U	2,65	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków ściany-sufity, - malowanie ścian i sufitów, - do naprawy okładziny podłogowe, - do wymiany 1szt. drzwi. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
10	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	67,23 w tym części wspólne 6,42m2	54U	2,65	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany, - grzejniki c.o. do wymiany, - po wymianie instalacji elektrycznej należy wykonać naprawę tynków oraz malowanie lokalu. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
11	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	2 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	122,16 w tym części wspólne 34,26m2	55U	2,65	3	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania, - podłoga - do ułożenia płyty paździerzowe i wykładzina PCV, do montażu listwy przyściennie, - stolarka budowlana do napraw i malowania, 1szt. - okno do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
12	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;		58,24	3AU	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o;	dostęp do ogólnodostępn ego wc w korytarzu poprzecznej oficyny IIIp.	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka budowlana do malowania, - instalacja elektryczna - do wykonania rozdział instalacji elektrycznej. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	Piotrkowska 28	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	14,14	8U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-335/1 KW-87492/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal zawilgocony - do osuszenia, - tynki do napraw i częściowej wymiany, - lokal do malowania, - osprzet elektryczny dowymiany. Brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
14	Piotrkowska 31	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	33,54	11U	3,53	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do uzupełnienia, - lokal do malowania, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
15	Piotrkowska 31	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	50,24	5U	3	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - lokal do malowania. Wentylacja grawitacyjna niesprawna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
16	Piotrkowska 46	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8,5 zł;	25,08	4U	2,4	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-397/4 KW-2433/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga-wylewka betonowa do wymiany,terakota do wymiany, - stolarka budowlana do napraw i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
17	Piotrkowska 53	0	25 000 zł	Handel 53 zł; Usługi pozostałe 16 zł;	247,50	2U	--	0	parter - front ,lewa oficyna wejście do lokalu od ul.Piotrkowskie j oraz z podwórza nieruchomości	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb- działka- KW-	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu dostępny w siedzibie Wydziału przy ul.Piotrkowskiej 153 pok.103 oraz w siedzibie AZK Łódź-Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 153. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	Piotrkowska 59	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	16,70	4U	3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-22/1 KW-2305/6	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do wykonania tynki ścian i sufitów, - ścianka działowa do demontażu, - lokal do malowania po wykonaniu prac tynkarskich, - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka budowlana do napraw i malowania, - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzet elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
19	Piotrkowska 67	2	2 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	18,88	7U	3	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-86/4 KW-117826/3	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - osprzet wod-kan do wymiany, - instalacja elektryczna - do wymiany zabezpieczenie obwodowe, - do wykonania wentylacja w pomieszczeniach zaplecza. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
20	Piotrkowska 82	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	31,39	5U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
21	Próchnika 1	1	2 000 zł	Handel 16 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	87,23 w tym 4,07m2 części wspólne	11U	3,8	4	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna do wymiany, - stolarka drzwiowa do dopasowania, - do uzupełnienia listwy przypodłogowe. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków.
22	Próchnika 1	1	1 500 zł	Handel 16 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	32,38m2 w tym część wspólna 5,17m2	9U	3,8	1	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki sufitu - do likwidacji zacieki, - lokal do malowania, - wykładzina dywanowa do wymiany, - stolarka okienna do wymiany, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków.

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Admistracj	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
23	Śródmieście RON V	Próchnika 3	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	19,98	5U	3,3	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-147/1 KW-48038	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - wykładzina dywanowa do wymiany, - drzwi od wc do malowania i spasowania,stolarka okienna do malowania, - parapet wewnętrzny do malowania, - stolarka budowlana do naprawy i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
24	Śródmieście RON V	Próchnika 5	2	2 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	71,97	9U	3,44	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-146/3 KW-95402/4	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - podłoga do napraw, wykładzina do wymiany, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - stolarka okienna w pom.1,2,3 - okna skrzynkowe do wymiany, - kraty okienne i drzwiowe do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
25	Śródmieście RON V	Próchnika 5	2	2 000 zł	Handel 11 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	88,13	19U	2,30- 4,26	4	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-146/3 KW-95402/4	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do napraw, - stolarka drzwiowa i okienna do spasowania i malowania - do uzupełnienia oszklelenie, - parapety wewnętrzne do na[praw i malowania, - do naprawy poręcz antresoli. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
26	Śródmieście RON II	Sienkiewicza 61a	3	1 500 zł	Handel 9 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	192,00	29U	3,3	9	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian z otworami okiennymi zagrzybione-do wymiany, - lokal do malowania. Zalecana wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z wymogami zakładu energetycznego. - instalacja elektryczna do wymiany. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.