URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
WYDZIAŁ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **30 lipca 2015 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, **ul. Piotrkowska 104 – Mała Sala Obrad**

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 2 - 22 kwietnia 2015 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 702/VII/15 z dnia 23 marca 2015 r. oraz w dniach 4 – 24 września 2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej**	**Obręb,** **nr działki,** **pow. działki [m²]**	**Powierzchnia lokalu [m²]** **udział w częściach wspólnych nieruchomości**	**Struktura lokalu** **usytuowanie lokalu w budynku**	**Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]**	**Ceny wywoławcze:** **lokalu [zł]** **udziału w gruncie [zł]**	**Wadium [zł]**	**Minimalna kwota postąpienia [zł]**	**Administracja Zasobów Komunalnych**
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	**Łódź,** **ul. Andrzeja Struga 6*** **lokal mieszkalny nr 7** LD1M/00161340/5	S-6 206/8 552	103,83 10383/56456	4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 korytarze lewa oficyna -II piętro	**295 350**	nie dotyczy	**30 000**	**3 000**	AZK Łódź – Śródmieście RON II ul. Piotrkowska 86 90 – 103 Łódź tel. 42/631 00 29
2.	**Łódź,** **ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 49 **** **lokal mieszkalny nr 9/9a** KW LD1M/00060432/9	S-2 267/6 1161	126,72 0,034	5 pokoi, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, 2 łazienki oraz WC front - IV piętro	**240 250**	204 757 35 493	**25 000**	**2 450**	AZK Łódź-Śródmieście RON VI ul. Pomorska 115B 90-233 Łódź tel.42/ 678 59 39

3.	**Łódź,** **ul. Andrzeja Struga 11**** **lokal użytkowy 1U** KW LD1M/00003198/9	S-6 154 969	68,30 0,032	4 pomieszczenia i 2 WC front -parter (wejście bezpośrednio z ul. Wólczańskiej oraz z prześwitu bramowego	**137 600**	109 718 27 882	**15 000**	**1 400**	AZK Łódź – Śródmieście RON I ul. Piotrkowska 86 90 – 103 Łódź tel. 42/630-08-05
4.	**Łódź,** **ul. Radwańska 17** **lokal użytkowy nr LIV** KW LD1M/00088651/2	S-8 30 673	58,43 0,056	2 pomieszczenia front -parter	**104 080**	nie dotyczy	**11 000**	**1 050**	AZK Łódź – Śródmieście RON III ul. Piotrkowska 238 90 – 360 Łódź tel.42/637 72 08
5.	**Łódź,** **ul. Wólczańska 135 **** **lokal użytkowy U1** KW LD1M/00116414/5	P-30 6 1346	28,62 2862/106016	1 pomieszczenie i WC front -parter	**72 610**	nie dotyczy	**7 000**	**750**	AZK Łódź – Polesie RON III ul. Radwańska 31 90 – 540 Łódź tel.42/637-27-36

*/ Aktem notarialnym Rep. A. 5438/2010 z dnia 04.08.2010 r., Spółdzielnia Gastronomiczna „KASKADA" w Łodzi, ustanowiła na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 8/10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 206/9 w obrębie S-6, służebność gruntową dla działki gminnej nr 206/8, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej, położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 6.
Należność z tytułu nabycia ww. prawa ponosi nabywca lokalu. Została ona wyliczona proporcjonalnie do udziału, w jakim nabywany jest lokal i stanowi kwotę 13 241,75 zł.
**/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 24 lipca 2015 r.**

3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do **Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55)** w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

    Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w punktach tabeli.

    O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (punkt 2 tabeli):
    - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
    - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (dot. lokalu opisanego w punkcie 3):
    - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
    - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wnosić z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
17. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
    pozycja 2 tabeli – 11.03.2015 r. i 12.05.2015 r.;
    pozycja 3 tabeli – 6.02.2015 r. i 12.05.2015 r.;
    pozycja 4 tabeli – 12.09.2014 r., 7.11.2014 r., 12.05.2015 r.;
    pozycja 5 tabeli – 6.02.2015 r. i 12.05.2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Liliana Walentynowicz-Gustowska
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

http://bip.uml.lodz.pl zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
http://bip.uml.lodz.pl zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi