

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Górniczej 28.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Łódź, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, udziału wynoszącego 1688/6162 części we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Górniczej 28, oznaczonej jako działka nr 59/25, w obrębie B-50, o powierzchni 6162 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00176539/5, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i Miasta Łodzi.

§ 2. Nabycie udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy obejmujących sprawy z zakresu ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

P.O. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU

Joanna Bąk
02.06.2015r.

28.05.2015r.
INSPEKTOR
Przemysław Lisiak

28.05.2015r.
RADA PRAWNY
Monika Tompalska
t.d.-M-1253

28.05.2015r.
INSPEKTOR
Marta Domańska-Smoląg

KIERCA
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Uzasadnienie

Decyzją nr GN-IV.GN.V.7723/Ł/10571B/2009/MJan z dnia 18 września 2013 r. Wojewoda Łódzki odmówił stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez gminę Miasto Łódź udziału wynoszącego 1688/6162 części we współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Górniczej 18/36, w obrębie B-50, oznaczonej jako działka nr 59/25. Zgodnie z w/w decyzją gmina Miasto Łódź nabyła jedynie udział wynoszący 4474/6162 części we współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa.

W związku z tym faktem konieczne jest ujednolicenie stanu własności tej nieruchomości, gdyż nieruchomość położona obecnie w Łodzi przy ul. Górniczej 28, oznaczona jako działka nr 59/25, w obrębie B-50, razem z sąsiednimi nieruchomościami położonymi przy ul. Górniczej 18/36 i Okopowej 111, oznaczonymi jako działki o numerach: 59/17, 59/20, 59/21, 59/24, 559, 560, w obrębie B-50, jest obciążona prawem użytkowania wieczystego.

Wartość udziału należącego do Skarbu Państwa w niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Górniczej 28, oznaczonej jako działka nr 59/25, w obrębie B-50, stanowiącego przedmiot darowizny, określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 821 200,00 zł brutto.

Dostawa udziału w nieruchomości nie stanowi czynności opodatkowanej podatkiem od towarów i usług w rozumieniu art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.

Celem darowizny udziału wynoszącego 1688/6162 części należącego do Skarbu Państwa jest ujednolicenie stanu własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, które pozwoli na spójną i racjonalną gospodarkę nieruchomością w zakresie ustalania i egzekucji opłat, jak również pozwoli na zagospodarowanie nieruchomości, co wpłynie na poprawę ładu przestrzennego.

Przyjęcie udziału od Skarbu Państwa znajduje podstawę w art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, zgodnie z którym zadania własne gminy obejmują sprawy z zakresu ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU

Joanna Bąk

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWAJĄCY NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Rafał Cybulski

29 05 2015

