

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Składowej 38 i 40**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Składowej 38 i 40, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 301/1, 302/2 i 302/3 w obrębie S - 2, o łącznej powierzchni 1243 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste: LD1M/00115420/3, LD1M/00056131/8 i LD1M/00125284/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mafaku Miasta

10.06.2015
Agnieszka Graszka

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Mafakiem

Robert Janikowski

GŁÓWNY SPECJALISTA

10.06.2015

Marzena Sóbziak

10.06.2015
mgr Tomasz Spaniański

INSPEKTOR

10.06.2015

10.06.2015

mgr Tomasz Spaniański

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

10.06.2015
Katarzyna Sobańska

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Składowej 38 i Składowej 40, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 301/1, 302/2 i 302/3, w obrębie S - 2, o łącznej powierzchni 1243 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00115420/3, LD1M/00056131/8 i LD1M/00125284/0 stanowią własność Gminy Miasto Łódź.

Na nieruchomości przy ul. Składowej 38 znajdują się:

- parterowy, drewniany budynek użytkowy poprzecznej oficyny, o pow. zabudowy 94,5 m²,
- parterowy, murowany budynek magazynowy lewej oficyny o pow. zabudowy 132,4 m²,
- parterowy, murowany budynek garażowy lewej oficyny o pow. zabudowy 45,9 m²,
- parterowe, drewniane budynki gospodarcze prawej oficyny.

Wyżej wymienione budynki znajdują się w złym stanie technicznym i kwalifikują się do rozbiórki.

Na nieruchomościach przy ul. Składowej 40 znajdują się:

- czterokondygnacyjny, murowany frontowy budynek mieszkalny o pow. zabudowy 173 m²,
- murowane i drewniane budynki gospodarcze o pow. zabudowy 77 m².

Budynek mieszkalny jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi i w związku z tym nie jest możliwa jego rozbiórka. Miejski Konserwator Zabytków nie zgłosił uwag odnośnie zamiaru sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Składowej 40. Budynki gospodarcze znajdują się w złym stanie technicznym i kwalifikują się do rozbiórki.

Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, zatwierdzony uchwałą nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. Zgodnie z miejscowym planem przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 7.4 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się przez zjazd z ul. Składowej.

Rada Osiedla Śródmieście – Wschód nie wydała opinii odnośnie zbycia tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych na kwotę 1 329 100 zł (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych).

