

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Inflanckiej 120.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 120, oznaczonych w obrębie B-51 jako działki nr: 3/6, 1/5, 1/6, 3/9, 3/11 i 3/13 o łącznej powierzchni 7512 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00149986/5 i LD1M/00045995/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Robert Janikowski

WICEPREZIDENT MIASTA
Mariusz Jabłoński

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Marek Józwiak

Monika Zielińska
RADCA PRAWNY
Ed. S-154

2.06.2015r.

INSPEKTOR

Iwona Kuśmierczyk
20.05.2015r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
20.05.2015r.

29.05.15r.

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
02-06-2015r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 120, oznaczonych w obrębie B-51 jako działki nr: 3/6, 1/5, 1/6, 3/9, 3/11 i 3/13 o łącznej powierzchni 7512 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00149986/5 i LD1M/00045995/2.

Na ww. terenie znajduje się stary murowany budynek garażowy bez wartości użytkowej, nadający się tylko do rozbiórki, ponadto rosną drzewa liściaste.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UC - tereny koncentracji usługowych.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało zbycie przedmiotowych nieruchomości. Ich obsługa komunikacyjna może odbywać się od strony ul. Inflanckiej.

Rada Osiedla Julianów – Marysin – Rogi nie wydała opinii odnośnie zbycia ww. działek.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 745 000 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Marek Jóźwiak

INSPEKTOR

Iwona Kuśmierczyk

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska

