

Druk Nr 162/2015
Projekt z dnia 22 czerwca 2015r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi
przy ulicy Stanisława Wigury 21.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 90/16 w obrębie S-8, o powierzchni 7 111 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00106984/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
[Signature]
16.06.2015r.

WICEPREZIDENT MIASTA
[Signature]
Ireneusz Jabłoński

2015 06 17
p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
[Signature]
Robert Janikowski

INSPEKTOR
[Signature]
Izabella Fabiańska
16.06.2015r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbывания Нерухоmостей Господарских
[Signature]
Katarzyna Sobańska
16.06.2015r.

Monika Witeczak
RADCA PRAWNY
t.d.-S-154
[Signature]
16.06.2015

INSPEKTOR
[Signature]
mgr Joanna Rechcińska
16.06.2015.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 21, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 90/16 w obrębie S-8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00106984/8 o powierzchni 7 111 m², stanowi własność Miasta Łodzi.

Procedura sprzedaży nieruchomości została wszczęta na wniosek użytkownika wieczystego.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość objęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXVII/1458/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej

Rada Osiedla Katedralna wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla ww. działki wynosi 3%, tj. 82 320 zł. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 595 500 zł, natomiast prawa użytkowania wieczystego 1 521 000 zł. Ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Miasta Łodzi, stanowiąca różnicę pomiędzy tymi prawami, wynosi 1 074 500 zł netto.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z faktem, że ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, uznaję sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego jako w pełni uzasadnioną.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 21.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
[Podpis]
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbysław...

[Podpis]
Katarzyna Sołtańska

