Druk Nr 178/2005

Projekt z dnia 15 czerwca 2005 r.

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Zgierskiej bez numeru, Głośnej bez numeru i Aleje gen. Władysława Sikorskiego bez numeru.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach: Zgierskiej bez numeru, Głośnej bez numeru i Aleje gen. Władysława Sikorskiego bez numeru oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-09 jako działki nr: 21/2, 221/10, 211/11, 211/15, 211/17, 211/20, o łącznej powierzchni 4 111 m^2, dla której prowadzone są księgi wieczyste Nr KW 156273, KW 71382, KW 61983, KW 20300.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicach: Zgierskiej bez numeru, Głośnej bez numeru i alei Gen. Władysława Sikorskiego stanowi własność Miasta i składa się z działek o nr ewidencyjnych nr 21/2, 221/10, 211/11, 211/15, 211/17, 211/20, o łącznej powierzchni 4111 m^2, w obrębie B-09, dla której prowadzone są księgi wieczyste Nr KW 156273, KW 71382, KW 61983, KW 20300.

Na przedmiotowej nieruchomości istnieje, urządzony przez dotychczasowego dzierżawcę, parking.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wartość nieruchomości wynosi ok. 1 500 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIX/1062/2000 z dnia 22 listopada 2000 r., Nr X/120/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r., Nr XIX/237/03 z dnia 24 września 2003 r., Nr XXXIV/552/04 z dnia 14 lipca 2004 r., XXXVI/601/04 z dnia 15 września 2004 r. i Nr XL/720/04 z dnia 8 grudnia 2004 r. zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Nr 2 „Radogoszcz" w terminie 21 dni nie zaopiniowała wniosku w sprawie zbycia nieruchomości (pismo znak GM.II. 0718-8-23/05 z dnia 2 maja 2005 r). Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości.