

Łódź, dnia 12.10.2006 r.

GM V.3232-182-4/06

WYJAŚNIENIA

dotyczące SIWZ w przedmiocie zamówienia, którym jest sporządzenie projektu rozbiórki i rozbiórka budynków pofabrycznych położonych w Łodzi przy ulicy Nawrot 33.

Pytanie 1. Czy budynki mają być rozebrane łącznie z fundamentami czy tylko do poziomu terenu łącznie z posadzkami parteru

Odpowiedź: *Rozbiórka obejmuje rozebranie budynków do poziomu gruntu łącznie z posadzkami.*

Pytanie 2. Czy projekt rozbiórki będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę? Jeżeli tak, to w jakim trybie i w jakim czasie?

Odpowiedź: *Projekt rozbiórki jest dokumentem pomocniczym dla Kierownika rozbiórki i zgodnie z decyzją nr 408/06 wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, powinien przestrzegać zasad bezpieczeństwa określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004 r. (Dz. U. Nr 198 poz.2043 z 2004 r.) w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowych lub niewykończonych obiektów budowlanych.*

Pytanie 3. Czy Zleceniodawca dopuszcza możliwość rozpoczęcia robót rozbiórkowych (roboty przygotowawcze) przed wykonaniem i ewentualnym zatwierdzeniem projektu. Sprawa bardzo istotna ze względu na termin zakończenia.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia robót przygotowawczych przed ewentualnym zatwierdzeniem projektu rozbiórki.*

Pytanie 4. Czy Zleceniodawca powierzając Zleceniobiorcy opracowanie „Projektu rozbiórki określającego zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych” miał na uwadze fakt, że budynek frontowy posiada wspólną ścianę z budynkiem na posesji Nawrot 35 i w związku z tym należy pozostawić fragment budynku frontowego do czasu wykonania ekspertyzy, czy też projekt, który ma opracować Zleceniobiorca ma być sporządzony po uprzednim wykonaniu ekspertyzy? W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie czy ewentualny koszt zabezpieczenia budynku sąsiedniego należy uwzględnić w ofercie, czy w ofercie uwzględnić pozostawienie budynku frontowego jako czasowe zabezpieczenie konstrukcji budynku sąsiedniego?

Odpowiedź: *Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie stwierdzić czy zachodzi konieczność wykonania ekspertyzy. Jeżeli w trakcie rozbiórki taka konieczność zajdzie, ekspertyza będzie wykonana na koszt Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren rozbiórki zgodnie z przepisami prawa budowlanego i koszt tego zabezpieczenia należy wliczyć w cenę rozbiórki.*

Pytanie 5. Czy wykonanie robót związanych z likwidacją studni należy przeprowadzić zgodnie z wymogami prawa geologicznego i górniczego. Czy ww. roboty musi wykonać firma specjalistyczna? W specyfikacji brak jest jakichkolwiek informacji umożliwiających określenie kosztu zasypiania studni (średnica, głębokość). Zakładamy, że jest to studnia głębinowa.

Odpowiedź. *Studnia znajdująca się na posesji, przy ulicy Nawrot 33 jest studnią kopaną, murowaną z cegły klinkierowej, o średnicy ca. 2m, głębokości ok. 8 m, przykryta po części żelbetową płytą o grubości 10 cm. Sposób likwidacji studni zgodnie z ekspertyzą wydaną przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji określony został w SIWZ.*

Pytanie 6. Czy ogrodzenie siatką ma być wykonane jako stałe czy tymczasowe o wysokości 1,5 m czy 2,0 m? Czy w ogrodzeniu należy przewidzieć bramę i furtkę?

Odpowiedź. *Ogrodzenie winno być wykonane bez bramy, w sposób zabezpieczający dostęp osób trzecich do nieruchomości. Wysokość siatki 1,5 m.*