Druk BRM Nr 114/2015
Projekt z dnia 23.07.2015 r.

Uchwała Nr .../.../15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia ..... 2015 r.

Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie postępowania dotyczącego zagospodarowania terenów pod obiekty handlowe

Na podstawie § 17 Regulaminu Rady Miejskiej w Łodzi, stanowiący załącznik Nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860 oraz z 2014 r. poz. 3718) , Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łodzi uznaje, iż zamiar realizacji na terenie miasta obiektów handlowych o znacznej powierzchni (powyżej 100 m^2) wyrażany we wnioskach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, powinien być przyczyną możliwie najszybszego uruchamiania działań nad przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru Łodzi, wobec której takie zamierzenie zostało podjęte.

§ 2. W procedurze planistycznej o jakiej mowa w § 1, niezwykle ważnym jest przeprowadzenie konsultacji z właściwą Radą Osiedla oraz organizacjami kupieckimi działającymi na terenie Łodzi.

§ 3. Rada Miejska apeluje do Prezydenta Miasta Łodzi o respektowanie takiego sposobu postępowania, o jakim mowa w § 1 i w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się przewodniczącemu Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcami uchwały są
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Radca Prawny
dr Marcin Górski
23.07.2015

Uzasadnienie

Duże obiekty handlowe wypierają małe sklepy (zapewniające lokalną specyfikę zaopatrzenia) i są często realizowane wbrew woli mieszkańców osiedli, na których powstają. Na terenach nie objętych planami miejscowymi o zamiarze budowy obiektu handlowego można dowiedzieć się z wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (wz). Taki sygnał może być wykorzystany do wszczęcia procedury planistycznej, która rozstrzygnie o sposobie zagospodarowania terenu do jakiego odnosić się będzie wniosek o wydanie wz. W procedurze planistycznej należy szczególnie wykorzystać konsultacje z właściwą Radą Osiedla oraz z organizacjami kupieckimi działającymi na terenie Łodzi.