

INFORMACJA

DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O NAJEM MIESZKANIA PRZYSTOSOWANEGO DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH USYTUOWANEGO W NOWO WYBUDOWANYM BUDYNKU Nr 1 NA OSIEDLU „OLECHÓW - POŁUDNIE” PRZY UL. KSIĘCIA MAZOWIECKIEGO 7 ORAZ MIESZKANIA NR 2 W ZMODERNIZOWANYM BUDYNKU PRZY UL. CMENTARNEJ 3A.

Lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych przeznaczają się do wynajmu dla osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, które:

- 1. przekażą dotychczas zajmowany lokal, o ile są jego najemcami, bądź najemcą jest współmałżonek;**
- 2. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu;**
Jeżeli niepełnosprawny jest osobą małoletnią, obowiązek zdania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego ciąży na ustawowym przedstawicielu tej osoby;
- 3. nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.**

Osoby zainteresowane wynajmem lokali mieszkalnych, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, powinny złożyć w terminie:

od 16 października do 3 listopada 2006 roku

następujące dokumenty:

- 1. Wypełnioną ofertę (pobraną z referatu budynków i lokali DUMŁ właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:**
 - ♦ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ♦ aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ♦ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - ♦ orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zaświadczenie lekarskie wskazujące na rodzaj niepełnosprawności oraz potwierdzenie przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych za pomocą jakiego środka zaopatrzenia ruchowego porusza się osoba niepełnosprawna.
- 2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca dotychczas zajmowany lokal, o ile jest jego najemcą, bądź najemcą jest współmałżonek, oferta ponadto musi zawierać kserokopię umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku.**

Osoby składające ofertę na najem lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie wpłacają kaucji mieszkaniowej.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

BAŁUTY

GÓRNA

POLESIE

ŚRÓDMIEŚCIE

WIDZEW

ul. Zachodnia 47

Al. Politechniki 32

ul. Krzemieniecka 2B

ul. Piotrkowska 153

Al. Piłsudskiego 100

W nowo wybudowanym budynku Nr 1 przy ul. Księcia Mazowieckiego 7, na osiedlu „Olechów-Południe” zostaną oddane do zasiedlenia 2 lokale mieszkalne z podjazdem przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 52,24m ² parter
1	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 63,85m ² parter

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 listopada 2006 roku.

W zmodernizowanym budynku przy ul. Cmentarnej 3a został odzyskany do zasiedlenia lokal mieszkalny Nr 2 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku inwalidzkim, o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 60,25m ² parter

Budynek nie posiada instalacji gazowej

Łódź.dn.2006.10.16

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr LXXXV/1764/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2002-2006 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 roku Nr 73 poz. 1459)

stawka czynszu za lokal w zmodernizowanym budynku wynosi obecnie:

4,36zł za m²

stawka czynszu za lokal w nowo wybudowanym budynku wynosi obecnie:

5,36zł za m²

Łódź.dn. 2006.10.16

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,
- * ofert odrzuconych.

Łódź.dn.2006.10.16

INFORMACJA

Komunalne lokale mieszkalne w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku, przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które:

- 1) przekażą lokal komunalny znajdujący się w budynku:
 - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
 - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,
 - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;
 - d) objętym zamiarem zbycia;
- 2) przekażą lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) przekażą właścicielowi lokal mieszkalny:
 - a) znajdujący w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego;
 - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;
- 4) przekażą do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym;
- 5) wpłacą kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
- 6) uzyskują średni dochód z ostatnich trzech miesięcy, zapewniający utrzymanie lokalu przekraczający dla gospodarstwa:
 - a) jednoosobowego – półtorakrotność minimalnego wynagrodzenia tj-1.348,65zł.
 - b) co najmniej dwuosobowego – obliczony dla wszystkich osób, które będą zamieszkiwać w lokalu, stanowiący iloczyn minimalnego wynagrodzenia i liczby osób – tj.

dwuosobowego	-	1.798,20zł
trzyosobowego	-	2.697,30zł
czteroosobowego	-	3.596,40,zł
pięcioosobowego	-	4.495,50,zł
- 7) wynajmują lokal na czas nieokreślony;
- 8) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych oddanych do użytku w zmodernizowanych budynkach, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

- a) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- b) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

Łódź.dn.2006.10.16