

Druk Nr 180/2015  
Projekt z dnia 05 sierpnia 2015r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199, oznaczonej w obrębie P-30, jako działka nr 87/12 o powierzchni 1158 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00144878/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

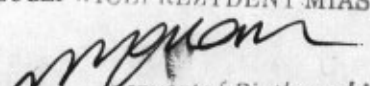
**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi **WICEPREZYDENT MIASTA**

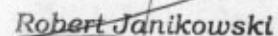
**GLÓWNY SPECJALISTA**

09.07.2015r.  
Marzena Jóźwiak

2015 07. 21

  
Krzysztof Piątkowski

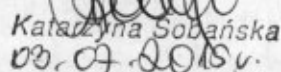
**DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem**

  
Robert Janikowski

**INSPEKTOR**

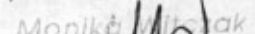
A. Rakowski  
01.07.2015r.

**KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych**

  
Katarzyna Sobańska  
03.07.2015r.

**ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Majątku Miasta**

  
Agnieszka Graszka

  
Monika Witczak

**RADCA PRAWNY**  
Łd-S-154

13.07.2015

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości, położonej przy ul. Wólczańskiej 199 w obrębie P-30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 87/12 o powierzchni 1158 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00144878/0.

Nieruchomość ta jest niezabudowana oraz częściowo utwardzona kostką brukową, a częściowo pokryta zielenią jako fragment dawnego ogrodu willi Richterów. Kształt i powierzchnia nieruchomości a także jej obsługa komunikacyjna przesądzają o tym, że nieruchomość ta może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jej sprzedaż powinna nastąpić w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomość do terenów UM – tereny usług metropolitalnych - obejmujące kompleksy akademickie i centra badań naukowych, wyodrębnione w strukturze przestrzennej miasta, niezależnie od pojedynczych obiektów i zespołów usytuowanych głównie w terenach zabudowy śródmiejskiej, jak również tereny usług zdrowia, wyodrębniające się z uwagi na wymaganą wielkość terenu, skalę zabudowy i funkcje o znaczeniu ponad-lokalnym. Obejmują one również tereny centrów kongresowo-widowiskowo-sportowych, o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, charakteryzujące się znaczącą wielkością terenu i indywidualnym charakterem architektonicznym oraz tereny targowo-wystawiennicze, jak również obiekty administracji, finansów, ubezpieczeń oraz hotelowe. Funkcje dopełniające obejmują program handlowy, gastronomiczny, obsługi przestrzeni publicznych, z dopuszczeniem programu mieszkaniowego.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 670.000,00 zł.

Rada Osiedla „Stare-Polesie” nie zaopiniowała kwestii sprzedaży ww. nieruchomości w wymaganym terminie 21 dni od dnia doręczenia prośby o wydanie opinii w tej sprawie.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Majątku Miasta  
*A. Graszka*  
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zarządzania Nieruchomościami Gospodarczymi

*K. Sobańska*  
Katarzyna Sobańska

