

**Uchwała Nr .../.../15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2015 r.**

Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie wstrzymania sprzedaży działek przy ul. Przyszkole bez numeru do czasu przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru Łodzi na której znajdują się te działki

Na podstawie § 17 Regulaminu Rady Miejskiej w Łodzi, stanowiący załącznik Nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860 oraz z 2014 r. poz. 3718), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska apeluje do Prezydenta Miasta Łodzi:

- o wycofanie z przetargu, jaki ma się odbyć 2 października 2015 r., nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicy Przyszkole bez numeru, obr.G-10, dz nr 20/15 i 21/21 o łącznej pow. 820 m², KW: LD1M/00156291/8 i LD1M/00049857/1;
- o powstrzymanie się ze sprzedażą wymienionych wyżej nieruchomości do czasu przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru Łodzi na której znajdują się te nieruchomości.

§ 2. Rada Miejska wyraża przekonanie, że sposób zagospodarowania nieruchomości wymienionych § 1 oraz całego zielonego otoczenia Osiedla Rokicie powinien uwzględniać stanowisko mieszkańców oraz historycznie ukształtowane uwarunkowania funkcji rekreacyjnej tej przestrzeni.

§ 3. W procedurze planistycznej o jakiej mowa w § 1, niezwykle ważnym jest:

- uwzględnienie wcześniejszych zamierzeń urbanistycznych dla wskazywanego obszaru Osiedla Rokicie z wyraźną intencją kształtowania przestrzeni publicznych (zwłaszcza zielonych i rekreacyjnych);
- przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Osiedla Rokicie przy pomocy właściwej Rady Osiedla,
- uwzględnienie idei i założeń *Programu Atrakcyjne Przestrzenie Miejskie 2020+* przyjętego uchwałą Nr XI/211/15 rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 2015 r. dla obszaru Osiedla Rokicie,
- uwzględnienie opinii służb konserwatorskich.

§ 4. 1. Uzasadnienie do niniejszej uchwały stanowi jej integralną część.

2. Wykonanie uchwały powierza się przewodniczącemu Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Tomasz KACPRZAK**

**Projektodawcami uchwały są
Radni Rady Miejskiej w Łodzi**

Przyp. Włodzimierz Tomaszewski

[Handwritten signatures of council members]

RADCA PRAWNY
[Signature]
dr Marlena Sakowska-Baryła
IP-M-1464
03. 08. 2015

Uzasadnienie

Działki przy ul. Przyszkole oznaczone numerami 20/15 i 21/21 (o łącznej pow. 820 m²) znajdujące się po stronie wschodniej tej ulicy stanowią część obszaru Rokicia z wyraźnie wykształconą funkcją terenów zielonych i rekreacyjnych. Po stronie zachodniej, przy ul. Przyszkole 42, znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 42 im. Stanisława Staszica, powstały w latach 1924-26 i wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ten obiekt ma doskonałą ekspozycję, gdyż między ul. Przyszkole a ul. Cieszkowskiego jest zielony plac ograniczany od północy i południa blokami. Wiaty garażowe znajdujące się obecnie na wymienionych działkach są niską i lekką konstrukcją, która nie przesłania szkoły.

Zgodnie z zasadami nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie określonymi w uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku, **zbywanie nieruchomości o wartości poniżej 500 tys. zł odbywa się bez zgody Rady Miejskiej a jedynie w oparciu o decyzje organu wykonawczego. Wymienione działki zostały poddane procedurze sprzedaży przez Prezydenta Miasta poprzez ich umieszczenie w:**

- wykazie nieruchomości (z 25 marca 2015 r.) przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszonym w dniach od 31 marca 2015 r. do 21 kwietnia 2015 r. ,
- ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej 16 lipca 2015 r.,

gdyż ich cena wywoławcza została określona na poziomie 290 tys. zł.

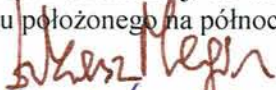
Sprzedaż i zabudowa terenu o takim usytuowaniu i kontekście historycznym bez przemyslanego planu miejscowego poprzedzonego niezbędnymi konsultacjami doprowadzić może do dewastacji walorów architektoniczno-urbanistycznych, wbrew wspólnocie mieszkańców Osiedla Rokicie.

Należy przypomnieć, że w 2004 r. w konsekwencji wyjątkowo niszczącej polską przestrzeń regulacji art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - powielonej w art. 87 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stracił moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęty 2 czerwca 1993 r. (nagrodzony w tym samym roku nagrodą I stopnia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa). Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z 12 marca 2007 r. Sygn. akt K 54/05 (sentencja została ogłoszona dnia 19 marca 2007 r. w Dz. U. Nr 48, poz. 326) odrzucił wniosek Rady Miejskiej w Łodzi z 10 grudnia 2004 r. o stwierdzenie, że art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) jest niezgodny z Konstytucją. Tryb pracy nad nowymi planami (niezależnie od konsekwencji odszkodowawczych) i skala tych prac powodowały znaczące wydłużenie ich realizacji. Na początku kadencji 2010-2014 zrezygnowano ze zlecenia planów na zewnątrz, ograniczając ich realizację tylko do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi zarówno z 2002 r. jak i z 2010 r. opisywany teren między ul. Przyszkole a ul. Cieszkowskiego jest przypisywany do kategorii terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Mając na względzie dotychczasowe praktyki zabudowy tego obszaru i jej intensywności trzeba rozstrzygnąć czy zachowane lub ukształtowane między blokami tereny zielone należy utrzymać w szczegółowych zapisach planu miejscowego. Oczekiwania dużej części mieszkańców, jak też tendencja wyrażana w *Programie Atrakcyjne Przestrzenie Miejskie 2020+*, oraz względy konserwatorskie wskazujące na podtrzymanie dotychczasowej ekspozycji historycznej już bryły Szkoły nr 42, wyraźnie skłaniają do szybkiego podjęcia prac nad planem miejscowym i uwzględnienia dotychczasowych sposobów wykorzystania omawianej przestrzeni. **Stąd apel do Prezydenta Miasta o odstąpienie od sprzedaży znajdujących się tam działek i jak najszybsze przystąpienie do realizacji planu miejscowego.**

Zgodnie z dotychczasowymi opracowaniami, na terenie Łodzi istnieje jeszcze wiele terenów będących w dyspozycji Miasta, które mogą być sprzedane pod zabudowę mieszkaniową i które mogą być źródłem dochodu budżetu miasta kompensującym odstąpienie od sprzedaży działek między ul. Przyszkole i ul. Cieszkowskiego.

20 stycznia przyszłego - 2016 roku, przypadnie 90-lecie rozpoczęcie zajęć lekcyjnych w budynku Szkoły nr 42 oddanym w setną rocznicę śmierci Stanisława Staszica. Zatem **w 190 rocznicę patrona tej Szkoły należy zrobić wszystko by jej nie zasłaniać tylko właśnie eksponować w atrakcyjnej przestrzeni. Rada Miejska w Stanowisku wskazuje na taki priorytet planistyczny.** Uchwałą Nr LXVIII/1324/09 Rady Miejskiej w Łodzi z 18 listopada 2009 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego. W obecnej sytuacji pilne jest wszczęcie procedury dla obszaru położonego na północ od al. Jana Pawła II.


Krzysztof Kozłowski


Mariusz Kucharski