

Druk Nr 185/2015
Projekt z dnia 13 sierpnia 2015 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985 i 1039), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 10, oznaczonych w obrębie S-1 jako działki nr: 158/2, 158/4 i 158/5 o łącznej powierzchni 1876 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00084036/7 i LD1M/00084034/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Tomasz Frela

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątek Miasta

06.08.2015r.
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Iwona Kuśmierczyk
06.08.2015r.

Monika Witozjak

RADCA PRAWNY

06.08.2015r.

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
04.08.2015r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. 10, oznaczonych w obrębie S-1 jako działki nr: 158/2, 158/4 i 158/5 o łącznej powierzchni 1876 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00084036/7 i LD1M/00084034/3.

Działki nr: 158/2 i 158/4 są niezabudowane, natomiast na terenie działki nr 158/5 znajdują się 4 budynki niemieszkalne o powierzchni użytkowej: 64,65 m², 295,10 m², 575,79 m², 171,90 m². W budynkach usytuowanych jest 6 lokali użytkowych oraz garaż, z których:

- 3 objęte są umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony,
- 1 objęty jest umową najmu obowiązującą do 31 sierpnia 2015 r.,
- 1 zajmowany jest bez tytułu prawnego,
- 1 lokal oraz garaż jest wolny.

Część działki nr 158/5 o powierzchni 235 m² jest wydierżawiana pod parking. Umowa obowiązuje do 29 lutego 2016 r.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 8 września 2010 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XCIII/1706/10 o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.

Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ww. nieruchomość przewidziana jest pod tereny zabudowy parkingowej, z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Zarząd Dróg i Transportu nie widzi przeciwwskazań do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Rada Osiedla Katedralna nie wydała opinii odnośnie zbycia ww. działek.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 947 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset czterdzieści siedem tysięcy złotych), w tym wartość naniesień budowlanych na kwotę 452 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

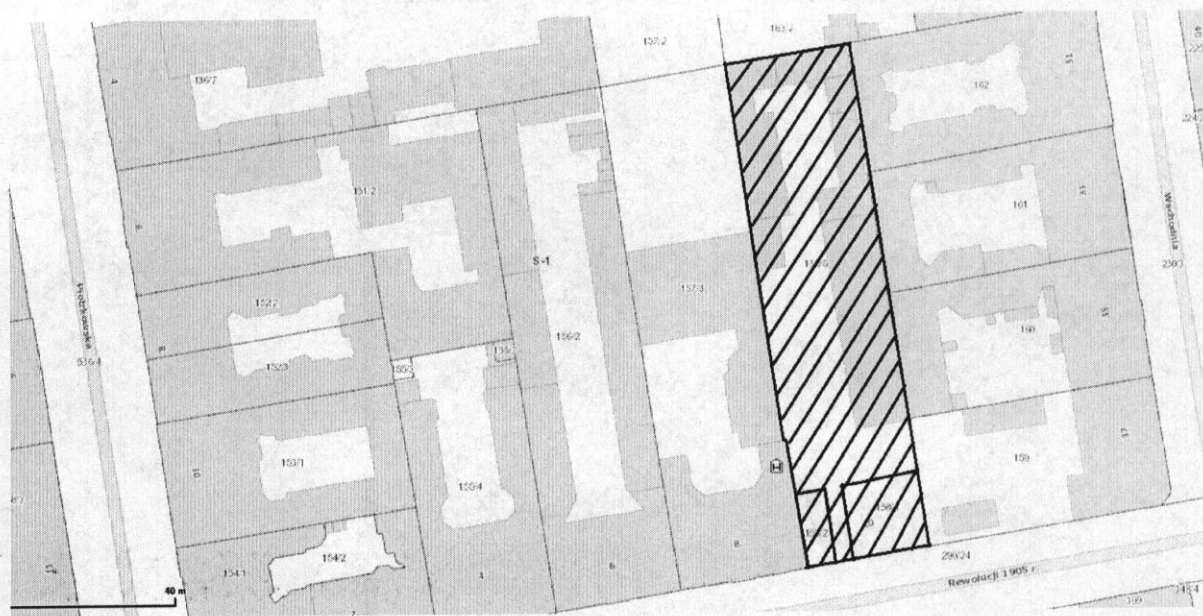
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Iwona Kusmierczyk
Iwona Kusmierczyk

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska



 - nieruchomości przeznaczone do zbycia