

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ludwika Krzywickiego bez numeru, na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985 i 1039), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Ludwika Krzywickiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-4 jako działki nr 125/4 i 125/5, o łącznej powierzchni 545 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00260479/2, na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi jako właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZIDENT MIASTA

Tomasz Treła

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka
12.08.2015

12.08.2015 r.
INSPEKTOR

Marta Domańska-Smoląg

Monika Witczak
RADA PRAWNY
Łd-S-154

11.08.2015

INSPEKTOR

Marta Domańska-Smoląg
11.08.2015

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Ludwika Krzywickiego bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 125/4 i 125/5 w obrębie S-4 o pow. 545 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00260479/2, stanowi własność Miasta Łodzi.

Działka 125/4 jest niezabudowana. Wzdłuż wschodniej granicy znajduje się ogrodzenie, stanowiące własność Uniwersytetu Medycznego. Na działce znajduje się zieleń niska i wysoka, chodnik wchodzący w skład otoczenia budynku biblioteki. W obrębie działki znajduje się wewnętrzna instalacja kanalizacyjna obsługująca budynek Uniwersytetu Medycznego.

Działka nr 125/5 jest niezabudowana i pełni funkcję otoczenia budynku biblioteki Uniwersytetu Medycznego, znajdującego się na działkach nr 116/31 i 121/12. Część działki jest utwardzona, a na pozostałej części urządzone są zieleńce oraz ciągi komunikacyjne, które stanowią element zagospodarowania otoczenia budynku biblioteki. W obrębie działki znajduje się czynna rozdzielcza sieć ciepłownicza oraz wewnętrzna instalacja kanalizacyjna obsługująca budynek zlokalizowany na terenie działek nr 116/31 i 121/12.

Z opinii Biura Architekta Miasta wynika, że z racji zagospodarowania i funkcji obu działek tworzących bezpośrednio, służące budynkowi biblioteki otoczenie, należy włączyć je do nieruchomości na której zlokalizowany jest budynek biblioteki Uniwersytetu Medycznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443 i 774) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę **220 000 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).

Zgodnie art. 68 ust. 1 pkt 2 możliwe jest zastosowanie bonifikaty w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową. Uniwersytet Medyczny w Łodzi spełnia przesłanki z art. 68 ust. 1 pkt 2 bowiem zgodnie z Statutem realizuje działalność naukową i badawczo-rozwojową. Dlatego też zgoda na udzielenie bonifikaty we wskazanej wysokości jest uzasadniona.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 75% kwota do zapłaty na rzecz Miasta Łodzi wyniesie **55 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Ludwika Krzywickiego bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi jako właściciela nieruchomości przyległej.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej

