Druk Nr 188/2015
Projekt z dnia 13 sierpnia 2015 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 3/5 jako wkładu własnego Miasta Łodzi, w przypadku realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, budowie i utrzymaniu parkingu wielopoziomowego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985 i 1039) oraz art. 7 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 696), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 3/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 373, 374 i 382/9, w obrębie S-6, o powierzchni 2 901 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00004197/9, jako wkładu własnego Miasta Łodzi, w przypadku realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, budowie i utrzymaniu parkingu wielopoziomowego, w trybie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do przekazania nieruchomości, o której mowa w § 1 jako wkładu własnego Miasta Łodzi, w przypadku realizacji przedsięwzięcia opisanego w § 1, w formach prawnych określonych w art. 9 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA
Tomasz Trela

RADCA PRAWNY
(Ld-M-1334)
Wojciech Barczyński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Robert Janikowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
2015

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Uriasz
12.08.2015 r.

INSPEKTOR
mgr Krzysztof Pluta

UZASADNIENIE

Miasto Łódź ma zamiar współdziałać z inwestorem prywatnym w realizacji inwestycji polegającej na budowie parkingu wielopoziomowego, naziemnego wraz z ewentualną powierzchnią usługową. Obszar objęty inwestycją stanowi nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Nawrot 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 373, 374 i 382/9, w obrębie S-6, o powierzchni 2 901 m². Na nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej, powierzchnia ok. 1700 m² jest utwardzona asfaltem i betonem.

Dla ww. obszaru, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (Uchwała Nr XCIX/1826/10Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 października 2010 r.) nieruchomość położona jest na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem UC1 - tereny obszaru funkcjonalnego ul. Piotrkowskiej. Nieruchomość jest objęta uchwałą Nr IX/176/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza.

Zgodnie ze stanowiskiem Biura Architekta Miasta i Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze objętym projektem nr 6 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi i wskazywana jest pod realizację parkingu wielopoziomowego.

Inwestycję planuje się przeprowadzić wspólnie z partnerem prywatnym wybranym w oparciu o ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 696).

Zgodnie z ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym podmiot publiczny może zaangażować w przedsięwzięcie realizowane w formule partnerstwa publiczno – prywatnego wkład własny, którym może być nieruchomość, a jego wniesienie może nastąpić w szczególności w drodze:

- sprzedaży,
- ustanowienia użytkowania wieczystego,

- użyczenia,
- użytkowania,
- najmu,
- dzierżawy,
- wniesienia jako aportu do spółki, którą partnerzy mogą zawiązać w celu realizacji inwestycji.

Obecnie nie jest możliwe rozstrzygnięcie, która z podanych form prawnych dysponowania nieruchomością zostanie zastosowana w partnerstwie publiczno – prywatnym.

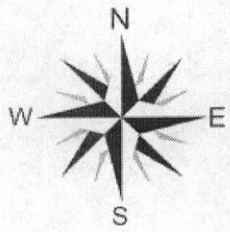
Szczegółowe warunki współpracy zostaną sprecyzowane podczas procedury wyboru partnera prywatnego.

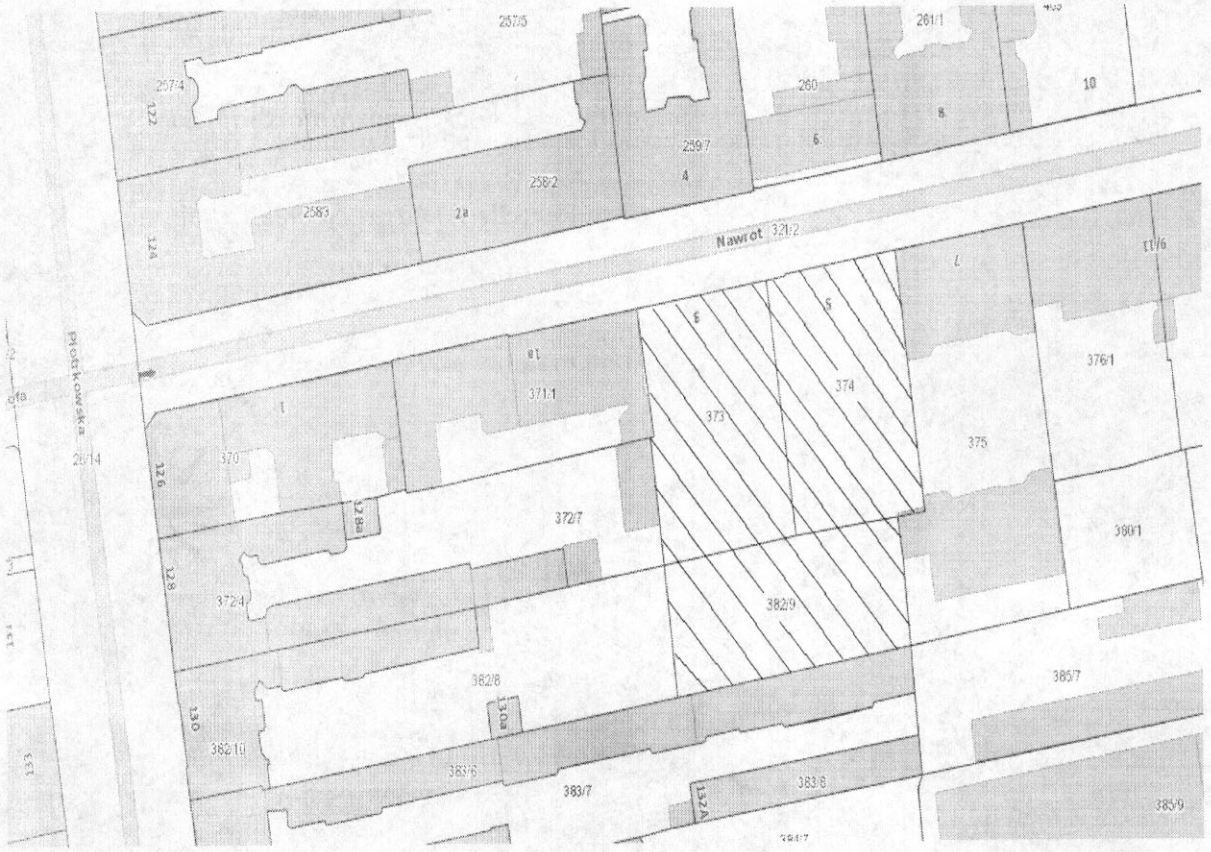
Podjęcie przez Radę Miejską w Łodzi uchwały według przedstawionego projektu pozwoli Prezydentowi Miasta Łodzi na posługiwanie się w trakcie procedury wyboru partnera prywatnego, ofertą wniesienia przez Miasto Łódź opisanej wyżej nieruchomości do inwestycji realizowanej w formule partnerstwa publiczno-prywatnego jako wkładu własnego podmiotu publicznego. Niniejszy projekt uchwały odnosi się więc wyłącznie do zgody na zadysponowanie majątkiem nieruchomym Miasta w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego i nie wszczyna samej procedury wyboru partnera i zawarcia umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Jednakże, uchwała Rady Miejskiej w Łodzi według przedstawionego projektu jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia procesu wyboru partnera prywatnego.

Wystąpiono do Rady Osiedla Katedralna o opinię w sprawie przedstawionego wyżej sposobu zadysponowania nieruchomością.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 3/5, jako wkładu własnego Miasta Łodzi, w przypadku realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, budowie i utrzymaniu parkingu wielopoziomowego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka





▨ - teren przeznaczony do wykorzystania w formule partnerstwa publiczno-prywatnego