

**U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi,
na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Zamiana o której mowa w § 1, następuje bez dopłat.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

U z a s a d n i e n i e

Działając w imieniu Miasta Łodzi, Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi zwrócił się do Wydziału Gospodarowania Majątkiem działającego w imieniu Skarbu Państwa o dokonanie zamiany nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań nałożonych zarówno na samorząd terytorialny jak i jednostki Skarbu Państwa.

Po dokonaniu zamiany Skarb Państwa stanie się właścicielem nieruchomości położonych przy ulicach:

- ul. Rojnej 20 - zajmowanej przez Zespół Szkół Muzycznych im. St. Moniuszki,
- 9 wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Kilińskiego 78, przeznaczonych dla pracowników straży granicznej obsługującej Port Lotniczy im. Władysława Reymonta.

W zamian za nieruchomości przekazane na własność Skarbu Państwa, Miasto Łódź otrzyma następujące nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach:

- ul. Stefanowskiego 17- nieruchomość zajmowana przez Międzynarodowe Targi Łódzkie Spółka z o.o.
- ul. Tymienieckiego 5- nieruchomość w stosunku do której wykonane zostało przez Prezydenta Miasta Łodzi prawo pierwokupu, (nabyte prawo użytkowania wieczystego gruntu po zamianie ulegnie zniesieniu poprzez konfuzję praw),
- ul. Rogowskiej 31 - nieruchomość położona w otulinie Lasu Łągiwnickiego w sąsiedztwie działki zarządzanej przez Leśnictwo Miejskie,
- ul. Deczyńskiego 44 - nieruchomość zajęta przez media miejskie,
- ul. Liściastej 73 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi,
- ul. Lipowej 83 - nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi, użyczona Kościołowi Rektoralnemu Środowisk Twórczych,
- ul. Lipowej 47 - nieruchomość zabudowana po byłej szkole plastycznej,
- ul. Magazynowej - wykonane prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa,
- ul. Ciesielskiej 10a – droga dojazdowa do działki uprzednio przejętej na rzecz Miasta Łodzi
- ul. Częstochowskiej 39 – nieruchomość pozostająca w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi,

które zostaną przekazane do Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi celem włączenia do zasobu Miasta, a następnie wykorzystanie na zadania własne Miasta Łodzi.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do przekazania na rzecz Skarbu Państwa.

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki i obrębu	Powierzchnia w m²	Orientacyjna wartość rynkowa w zł
1	Rojna 20	37/6 B-42	1 1707	2 340 000
2.	Kilińskiego 78	181/2; 181/5; 181/6. S-06	1787 9 lokali 756,07	1 100 000

Łączna wartość: **3 440 000 zł**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do przekazania na rzecz Miasta Łodzi.

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki i obrębu	Powierzchnia w m²	Orientacyjna wartość rynkowa w zł
1.	Stefanowskiego 17	90/3; 90/4; 90/5; 90/6 P-30	1 8370	1 600 000
2.	Tymienieckiego 5	158/9 W-25	1711	500 000
3.	Rogowska 31	55/4 B-20	3064	70 000
4.	Deczyńskiego 44	318/15 B-23	1524	85 000
5.	Liściasta 73	47/38;47/39;47/44; 48/10;49/4 B-03	6574	1 300
6.	Lipowa 83	69/5 P-20	2939	500 000
7.	Lipowa 47	124 P-19	1755	650 000
8.	Magazynowa bez numeru	25/1 W-25	5600	2 200
9.	Ciesielska 10a	591 B-28	184	13 300
10.	Częstochowska 39	137/1 W-28	150	1 650

Łączna wartość: **3 423 450 zł**