

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
na terenach położonych w Łodzi przy ulicach Stefana Jaracza 76 i 78 oraz Harcmistrza
Aleksandra Kamińskiego 31.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicach Stefana Jaracza 76 i 78 oraz Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 31, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 160/18, 161/6, 161/7, 161/8, 162/4 i 162/5 w obrębie S-2, wpisane do ksiąg wieczystych: KW LD1M/00115995/4, KW LD1M/00114347/0, KW LD1M/00001542/2 i KW LD1M/00110268/4, o łącznej powierzchni 0,5121 ha.

§ 2. Położenie i obszar projektowanej Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

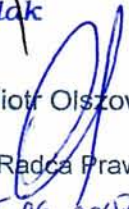
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Marek Cieślak

p.o. DYREKTORA BIURA


Agnieszka Sińska-Głowacka


Piotr Olszowiec
Radca Prawny

05.06.2015 r.

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**


Tomasz Uruszkiewicz
05.06.2015 r.

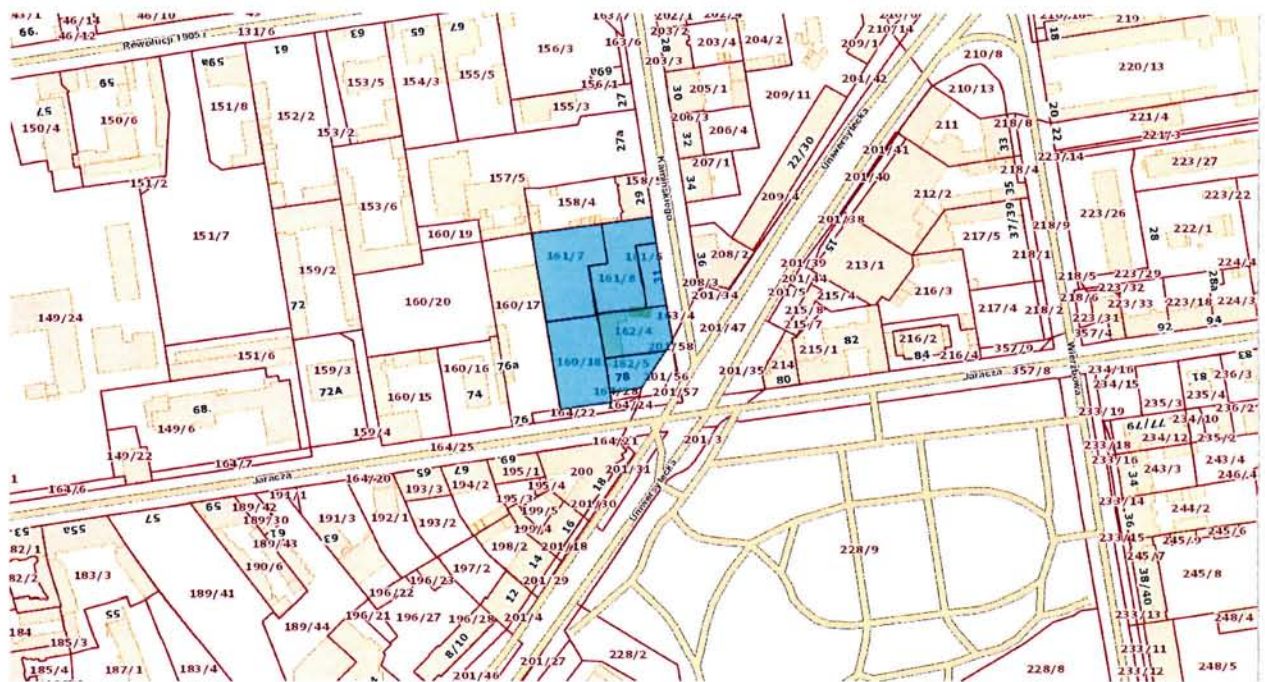
5.06.2015
INSPEKTOR


Paweł Łaskowski

05.06.2015

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Położenie i obszar projektowanej Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach zlokalizowanych przy ulicach Stefana Jaracza 76 i 78 oraz Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 31 (działki nr: 160/18, 161/6, 161/7, 161/8, 162/4 i 162/5 w obrębie S-2)



UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie przez Radę Miejską w Łodzi zgody na poszerzenie granic Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o nieruchomości zlokalizowane w Łodzi przy ulicach Stefana Jaracza 76 i 78 oraz Harcymistrza Aleksandra Kamińskiego 31, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych: 160/18, 161/6, 161/7, 161/8, 162/4 i 162/5 w obrębie S-2, wpisane do ksiąg wieczystych: KW LD1M/00115995/4, KW LD1M/00114347/0, KW LD1M/00001542/2 i KW LD1M/00110268/4, o łącznej powierzchni 0,5121 ha, stanowiące własność Bonus Development sp. z o.o. S.K.A.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi” uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi uchwałą Nr XCIX/1826/10 z dnia 27 października 2010 r. ww. nieruchomości położone są w strefie terenów zabudowy śródmiejskiej na terenach oznaczonych symbolem SZ.

Wprowadzenie nieruchomości do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej spowoduje, że firma Bonus Development sp. z o.o. S.K.A. (spółka zależna od Comarch S.A.) wybuduje budynek biurowy, który zostanie wynajęty na potrzeby spółki Comarch S.A. i spółek zależnych Grupy Comarch. Zgodnie z planami Zarządu Grupy Comarch lokalizacja w Łodzi docelowo stanie się drugim pod względem ilości zatrudnionych pracowników ośrodkiem badawczo-produkcyjnym w Polsce (po Krakowie, gdzie mieści się siedziba Grupy). Firma Comarch S.A. zatrudnia w Łodzi obecnie 250 osób, po zrealizowaniu nowej inwestycji inwestor deklaruje wzrost zatrudnienia o minimum 200 wykwalifikowanych pracowników.

W związku z planowaną inwestycją Spółka Comarch S.A. poniesie nakłady związane z:

- 1) wyposażeniem budynku biurowego, zakupem sprzętu komputerowego oraz niezbędnego oprogramowania – szacunkowo ok. 900 000 PLN;
- 2) kosztami zatrudnienia – szacunkowo ok. 33 600 000 PLN;
- 3) kosztami najmu powierzchni biurowej – szacunkowo ok. 62 000 000 PLN.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na włączenie do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wnioskowanych terenów.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) zgoda właściwej rady gminy na włączenie terenów do strefy jest niezbędna do podjęcia pozytywnej decyzji przez Ministra właściwego do spraw gospodarki w zakresie poszerzenia Strefy.

p.o. DYREKTORA BIURA



Agnieszka Sińska-Głowacka