

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 307/311

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 13 ust 1; art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 25 lat Łódzkiemu Klubowi Jeździeckiemu z siedzibą w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 307/311 nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej 307/311, oznaczonej w obrębie B-15 jako działki: nr 72/2 o pow. 0,8193 ha; nr 72/3 o pow. 0,1193 ha; nr 71/1 o pow. 0,4303 ha ; nr 715/1 o powierzchni 1,5161ha; nr 715/2 o powierzchni 0,0247ha ; nr 714 o powierzchni 0,9631ha ; nr 794 o powierzchni 0,1130 ha; nr 795 o powierzchni 0,4596 ha ; nr 797 o powierzchni 0,2726 ha ; nr 796 o powierzchni 0,1760 ha i nr 798 o powierzchni 0,0646 ha.,

§ 2. Nieruchomości zostaną wydzierżawione Łódzkiemu Klubowi Jeździeckiemu dla realizacji celów statutowych, z wyłączeniem działalności gospodarczej prowadzonej z wykorzystaniem tej nieruchomości, o ile dochody uzyskane z tej działalności nie będą przeznaczone w całości na działalność sportową.

§ 3. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 0,01% wartości przychodów Klubu, obliczonej wg bilansu za poprzedni rok rozliczeniowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

Uzasadnienie

Łódzki Klub Jeździecki działa na terenie naszego Miasta już od blisko 50 lat. Ma duże osiągnięcia sportowe krajowe i zagraniczne. Zawodnicy Klubu startowali w zawodach rangi Mistrzostw Świata i Europy, zdobywali medale w Mistrzostwach Polski oraz uczestniczyli w większości zawodów ogólnopolskich. Klub prowadzi działalność sportową i rekreacyjną adresowaną do mieszkańców Łodzi. Z uwagi na krótkie terminy zawieranych umów dzierżawy Klub nie jest w stanie pozyskać żadnego sponsora dla swojej działalności jak również nie posiada możliwości ubiegania się o środki unijne. Istniejąca baza treningowo – rekreacyjna oraz infrastruktura wymaga modernizacji, co łączy się z dużymi nakładami finansowymi. Po wejściu Polski do Unii Europejskiej zmieniły się również i zaostrzyły kryteria weterynaryjne dotyczące sposobu przechowywania koni a także warunków bezpieczeństwa szkolenia i uprawiania sportu przez dzieci i młodzież. Narodowa Strategia Rozwoju na lata 2007-2013 stwarza szanse ubiegania się takim podmiotom jak ŁKJ o znaczne środki finansowe. Brak wieloletniej umowy dzierżawy na użytkowane tereny wyklucza automatycznie Klub z grona beneficjentów, ponieważ dotacje pochodzące z funduszy unijnych uzależnione są od trwałości projektu a tym samym od uregulowania spraw dotyczących tytułu prawnego. Istnienie nowoczesnego ośrodka jeździeckiego znacznie podniesie atrakcyjność naszego Miasta, coraz więcej mieszkańców zainteresowanych jest jazdą konną jako formą spędzania wolnego czasu. Wszystkie działki gruntu stanowią własność Miasta Łodzi, projekt został uzgodniony z Wydziałem Gospodarowania Majątkiem oraz Wydziałem Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ. Z tych względów, mając jednocześnie na uwadze przydatność obiektów dla lokalnej społeczności oraz młodzieży i dorosłych mieszkańców Łodzi, proponujemy podjęcie przedmiotowej uchwały.