

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Niciarnianej 3/5, Sępiej 3, 5 i 7-11 i Widzewskiej 9, 13, 15 i 17 oraz al. marsz. J... Piłsudskiego 148a.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 13 ust. 1; art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r., Nr 104, poz. 708), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 25 lat Stowarzyszeniu Widzew Łódź z siedzibą w Łodzi przy alei marsz. J. Piłsudskiego 138, nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Niciarnianej 3/5, oznaczonej jako działka nr 6/3, w obrębie W-15, o powierzchni 1,3721 ha
- 2) ul. Sępiej 3, oznaczonej jako działka nr 76/1, w obrębie W-22, o powierzchni 0,1189 ha;
- 3) ul. Sępiej 5, oznaczonej jako działka nr 75, w obrębie W-22, o powierzchni 0,1749 ha;
- 4) ul. Sępiej 7-11, oznaczonej jako działka nr 73/1, w obrębie W-22, o powierzchni 0,2270 ha;
- 5) ul. Widzewskiej 9, oznaczonej jako działka 80/3, w obrębie W-22, o powierzchni 0,0860 ha;
- 6) ul. Widzewskiej 13;15 oznaczonej jako działka nr 83/1, w obrębie W-22, o powierzchni 0,1053 ha;
- 7) Widzewskiej 17 oznaczonej jako działka nr 85, w obrębie W-22, o powierzchni 0,0533 ha.
- 8) al. Marsz. J. Piłsudskiego 148a, oznaczonej jako działka nr 81/7, w obrębie W-22, o powierzchni i 0,4735ha;

§ 2. Nieruchomości zostaną wydzierżawione Stowarzyszeniu Widzew Łódź dla realizacji celów statutowych, z wyłączeniem działalności gospodarczej prowadzonej

z wykorzystaniem tych nieruchomości, o ile dochody uzyskane z tej działalności nie będą przeznaczone w całości na działalność sportową.

§ 3. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 0,01% wartości przychodów Stowarzyszenia Widzew Łódź, obliczonej wg bilansu za poprzedni rok rozliczeniowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Stowarzyszenie Widzew Łódź otrzymało już od władz Miasta Łodzi dzierżawę obiektów sportowych położonych na terenach położonych przy al. marsz. J. Piłsudskiego 138 na okres 25 lat i są to:

- boisko główne trawiaste,
- boisko treningowe tzw. boczne trawiaste
- zaplecze administracyjno socjalne z halą treningową do gier małych

Ta ilość boisk, zwłaszcza trawiastych, jest zbyt mała dla 10 grup ćwiczącej młodzieży (288 zawodników) co powoduje konieczność wynajmu innych boisk i nie wpływa korzystnie na cykl szkoleniowy. Na wydzierżawionej nieruchomości Sępia – Widzewska Stowarzyszenie chciałoby wybudować ze środków własnych następne boisko treningowe. Zgodnie z koncepcją przedstawioną przez Widzew Łódź teren zostanie ogrodzony, wybudowane zostaną również szatnie, z których mogliby korzystać nie tylko zawodnicy Widzewa, ale również dzieci z pobliskich szkół.

Nieruchomość przy ul. Niciarnianej 3/5 obejmuje boisko piłkarskie i kort tenisowy, które decyzją nr 188/A/81 z dnia 19.02.1982 r. Zarząd Gospodarki Terenami w Łodzi przekazał na czas nieokreślony w użytkowanie RTS Widzew. W chwili obecnej użytkowana jest przez Stowarzyszenie Widzew Łódź. Wszystkie działki gruntu stanowią własność Miasta Łodzi. Z tych względów, mając jednocześnie na uwadze przydatność obiektów dla lokalnej społeczności oraz młodzieży i dorosłych mieszkańców Łodzi, proponujemy podjęcie przedmiotowej uchwały.