

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **22 października 2015 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, **ul. Piotrkowska 104**
–Sala Nr 371A (III piętro)

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze:	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
				usytuowanie lokalu w budynku		lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]			
1.	Łódź, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 49 * lokal mieszkalny nr 9/9a KW LD1M/00060432/9	S-2 267/6 1161	126,72 0,034	5 pokoi, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, 2 łazienki oraz WC front - IV piętro	189 150	153 657 35 493	20 000	1 900	AZK Łódź – Śródmieście RON VI Łódź ul. Pomorska 115 b tel. 42/678 59 39 wewn.125 k.798734987
2	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 89 lokal użytkowy nr I KW LD1M/00055670/1	S-6 341/4 280	11,08 0,018	1 pomieszczenie front -III piętro	17 390	11 823 5 567	2 000	175	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/6300807 w.1127

3	Łódź, ul. Andrzeja Struga 11* lokal użytkowy 1U KW LD1M/00003198/9	S-6	68,30	4 pomieszczenia i 2 WC	110 580	82 698	10 000	1 120	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/6300807 w.1127
		154 969	0,032	front -parter (wejście bezpośrednio z ul. Wólczańskiej oraz z prześwitu bramowego)		27 882			
4	Łódź, ul. Emilii Plater 20 lokal użytkowy 3U KW LD1M/00086152/0	B-50	78,13	3 pomieszczenia i WC	136 710	125 748	15 000	1 400	AZK Łódź – Bałuty RON IV Łódź ul. Przemysłowa 7 tel. 42/656 12 45 wewn. 23
		240 426	0,058	front -parter		10 962			
5	Łódź, ul. dr. Adama Próchnika 34 lokal użytkowy U1 KW LD1M/00000812/9	P-9	24,71	1 pomieszczenie i WC	49 140	40 274	5 000	500	AZK Łódź – Polesie RON V Łódź ul. Wapienna 15 tel. 42/2537027; k. 798 737 569
		365/1 623	0,024	front -parter		8 866			
6	Łódź, ul. Złota 9 lokal użytkowy U1 KW LD1M/00000776/4	W-24	64,73	3 pomieszczenia i WC	119 150	104 308	12 000	1 200	AZK Łódź – Widzew RON III Łódź ul. Wilcza 6 tel. 510 927 466
		131/3 1457	0,020	front - parter		14 842			

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 16 października 2015 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego.
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych.
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
 15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
 16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
 17. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym:
 - pozycja 1 w tabeli – 11.03.2015 r.; 12.05.2015 r., 30.07.2015 r.;
 - pozycja 2 w tabeli – 12.09.2014 r., 07.11.2014 r., 11.03.2015 r., 30.06.2015 r.;
 - pozycja 3 w tabeli – 06.02.2015 r., 12.0.2015 r., 30.07.2015 r.
 - pozycja 4 w tabeli – 12.05.2015 r., 30-06-2015 r.;
 - pozycja 5 w tabeli – 12.05.2015 r., 30-06-2015 r.;
 - pozycja 6 w tabeli – 11.03.2015 r.; 12.05.2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 15 września 2015 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Liliana Walentkiewicz
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi