WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 28.10.2015

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- **prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,**
- **galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.**

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
1	Śródmieście RON II	**Piotrkowska 128**	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	12,06	8U	--	1	parter - w budynku frontowym, wejście do loklau z prześwitu bramowego, okno "wychodzi" na podwórze	inst. elektryczna - brak licznika;	1 pkt. poboru wody i odprowadzania ścieków, ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-372/4 KW-56067/8	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Instalacja elektryczna do sprawdzenia. Wentykacji brak. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
2	Śródmieście RON II	**Piotrkowska 132**	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	41,53	5U	3,03	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-383/6 KW-59324/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - osprzęt wod-kan do uzupełnienia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
3	Śródmieście RON II	**Piotrkowska 147**	2	15 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	383,58	6U	--	22	- II piętro, III piętro, piwnica lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-s-6 działka-362/1 KW-73102/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal z wyjątkiem piwnicy w dobrym stanie technicznym. Piwnica zgrzybiona i zawilgocona - tynki do napraw Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
4	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 15**	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	68,12	8U	3,3	3	I piętro - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965/3	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitw do przetarcia przed malowaniem, - stolarka okienna 1 szt. do wymiany, - drzwi wewnętrzne do malowania - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzet elektryczny do wymiany, - piec kaflowy do przebudowy. Brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
5	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 15**	2	3 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	153,91	6U	3,5	2	I piętro - poprzeczna oficyna, lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965/3	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
6	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	28,15 w tym części wspólne 5,09m2	41U	3,5	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka budowlana do napraw i malowania, - podłoga- wykładzina do wymiany, Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 28.10.2015

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- **prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,**
- **galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.**

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
7	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	49,65 w tym powierzchnia wspólna 4,71m2	53U	2,65	1	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków ściany-sufity, - malowanie ścian i sufitów, - do naprawy okładziny podłogowe, - do wymiany 1szt. drzwi. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
8	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	67,23 w tym części wspólne 6,42m2	54U	2,65	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt eklektryczny do wymiany, - grzejniki c.o. do wymiany, - po wymianie instalacji elektrycznej należy wykonać naprawe tynków oraz malowanie lokalu. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
9	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	2 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	122,16 w tym części wspólne 34,26m2	55U	2,65	3	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania, - podłoga - do ułożenia płyty paździerzowe i wykładzina PCV, do montażu listwy przyścienne, - stolarka budowlana do napraw i malowania, 1szt. - okno do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
10	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	58,24	3AU	3,5	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o;	dostęp do ogólnodostępnego wc w korytarzu poprzecznej oficyny IIIp.	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka budowlana do malowania, - instalacja elektryczna - do wykonania rozdział instalacji elektrycznej. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
11	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 7 zł;	69,84	35U	2,97-3,5	3	parter - poprzeczna oficyna wejście do lokalu z ogólnodostępnej klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - wykładziny podłogowe do wymiany, - stolarka budowlana do malowania, - osprzęt elektryczny częściowo do wymiany i uzupełnienia. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
12	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	1	1 500 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	85,07 w tym części wspolne 25,16m2	66U	3,53	3	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 28.10.2015

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- **prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,**
- **galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.**

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
13	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 17**	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	191,52	22AU	3,68	11	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - do położenia płyty pilśniowe na podłodze w części pomieszczeń, - stolarka drzwiowa i okienna do malowania, - ułożenie nowej wykładziny-podłogi, - osprzęt elektryczny częściowo do wymiany. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
14	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 28**	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	14,14	8U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-335/1 KW-87492/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal zawilgocony - do osuszenia, - tynki do napraw i cześciowej wymiany, - lokal do malowania, - osprzet elektryczny dowymiany. Brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
15	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 3**	2	5 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 7 zł;	67,78	3U	3,15	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	ciepła woda	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-137/1 KW-50445/0	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - do rozprowadzenia instalacja elektryczna wewnętrzna i montaz osprzętu, - naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki budowlanej zewnętrznej.
16	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 3**	2	5 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 7 zł;	40,78	4U	3,15	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	ciepła woda	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-137/1 KW-50445/0	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - do rozprowadzenia instalacja elektryczna wewnętrzna i montaz osprzętu, - naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki budowlanej zewnętrznej.
17	Śródmieście RON V	**Piotrkowska 3**	2	5 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 7 zł;	41,48	5U	3,15	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	ciepła woda	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-137/1 KW-50445/0	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - do rozprowadzenia instalacja elektryczna wewnętrzna i montaz osprzętu, - naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki budowlanej zewnętrznej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 28.10.2015

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- **prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,**
- **galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.**

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
18	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 31**	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	33,54	11U	3,53	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do uzupełnienia, - lokal do malowania, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
19	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 31**	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	50,24	5U	3	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - lokal do malowania. Wentylacja grawitacyjna niesprawna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
20	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 31**	2	1 000 zł	Usługi 8 zł; Magazyn 7 zł;	24,25	13U	3	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	1 pkt. poboru wody i odprowadzania ścieków, ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/8 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do naprawy, - lokal do malowania, - podłoga-płyta OSB i wykładzina do położenia, - stolarka drzwiowa i okienna do malowania. Brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
21	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 34**	0	25 000 zł	Handel 53 zł; Usługi 16 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 20 zł;	91,30	2U	3,5-4,5	3	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-358 KW-811	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Brak wentylacji na zapleczu.
22	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 36**	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	14,89	3U	3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb- działka-KW-	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga-panele częściowo do wymiany, - drzwi do wc do regulacji, - odrożnienie przewodów wentylacyjnych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 28.10.2015

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- **prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,**
- **galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.**

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
23	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 56**	1	10 000 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	292,91	4U	3,7	11	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-33/5 33/6 33/7 KW-94627/0	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych.Protokół z opisem stanu technicznego loklau udostępniony do wglądu w siedzibie WBiL ul.Piotrkowska 153 lp oraz siedzibie AZK Łódź - Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 86. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
24	Śródmieście RON I	**Piotrkowska 59**	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	16,70	4U	3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-22/1 KW-2305/6	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do wykonania tynki ścian i sufitów, - ścianka działowa do demontażu, - lokal do malowania po wykonaniu prac tynkarskich, - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka budowlana do napraw i malowania, - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzet elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
25	Śródmieście RON V	**Próchnika 1**	1	2 000 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	87,23 w tym 4,07m2 części wspólne	11U	3,8	4	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna do wymiany, - stolarka drzwiowa do dopasowania, - do uzupełnienia listwy przypodłogowe. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków.
26	Śródmieście RON V	**Próchnika 1**	1	1 500 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	32,38m2 w tym część wspólna 5,17m2	9U	3,8	1	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki sufitu - do likwidacji zacieki, - lokal do malowania, - wykładzina dywanowa do wymiany, - stolarka okienna do wymiany, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków.
27	Śródmieście RON V	**Próchnika 1**	1	2 000 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	34,34 w tym części wspólne 5,50m2	17U	3,76	1	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-01 działka-148/3 KW-58670	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - tynki ścian do wykonania, - lokal do malowania - podłoga - wykładzina do wymiany, do położenia płyta OSB, - okno skrzynkowe wraz z parapetami do wymiany, - drzwi do malowania, - szafy ścienne do demontażu, - brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 28.10.2015

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- **prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,**
- **galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.**

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	*Administracja*	*Adres Lokalu*	*Strefa*	*Wadium*	*Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)*	*Powierzchnia lokalu [m²]*		*Wysokość lokalu [m]*	*Ilość pomieszczeń*	*Położenie lokalu*	*Urządzenia techniczne*		*Właściciel budynku obręb działka KW*		*Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.*
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
28	Śródmieście RON V	**Próchnika 1**	1	5 000 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	229,66	13U	3,66	10	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa częściowo do malowania i spasowania, - zabytkowe piece kaflowe nieużytkowane - dostosowanie do funkcji ogrzewabnia elektrycznego w pom. 5 i 6, - do zakupu piece grzewcze (grzehjniki) dla ogrzewnia pozostałych pomieszczeń, - wykładzina w pom. 9 do wymiany, - stolarka okienna do spasowania i malowania. Poprzedni najemca pozostawiła w lokalu kasę pancerną - do wykorzystania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
29	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	1 500 zł	Handel 9 zł; Usługi 8 zł;	192,00	29U	3,3	9	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian z otworami okiennymi zagrzybione-do wymiany, - lokal do malowania. Zalecana wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z wymogami zakładu energetycznego. - instalacja elektryczna do wymiany. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
30	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	4 000 zł	Handel 9 zł; Usługi 8 zł;	207,40	24U	3,35	9 + 3 pomieszczenia sanitarne	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o;	cw,	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa i okienna do naprawy i malowania. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
31	Śródmieście RON II	**Sienkiewicza 61a**	3	4 000 zł	Handel 9 zł; Usługi 8 zł;	200,00	28U	3,3	8	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	, w lokalu znajduje się jeden punkt poboru wody wraz z odpływem.	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - wykładzina dywanowa do wymiany, - stolarka okienna do dopasowania i malowania. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.