

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183 i 1195 oraz z 2015 r. poz. 211 i 702), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Lukasz Magała
Lukasz Magała

RADCA PRAWNY
dr Marek Baryła
dr Marek Baryła
Adw. 1403
05.10.2015r.

UZASADNIENIE

Do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga z dnia 14 lipca 2015 roku Pana _____ dotycząca działań Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie odmowy sprzedaży z bonifikatą komunalnego lokalu mieszkalnego nr 1/2 położonego w Łodzi przy ulicy _____, którego Skarżący jest najemcą.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Rada Miejska w Łodzi dokonała analizy treści skargi oraz jej załączników, a jednocześnie zwróciła się do Prezydenta Miasta Łodzi o przekazanie stosownych wyjaśnień, które otrzymała. Przedmiotem skargi jest rzekome pozbawienie Skarżącego prawa do wykupu wynajmowanego lokalu przez Prezydenta Miasta Łodzi poprzez uzależnienie zgody na sprzedaż tego lokalu od sprzedaży wszystkich mieszkalnych lokali gminnych, znajdujących się w budynku w Łodzi przy ulicy _____.

Rada Miejska w Łodzi stwierdziła, że niezależnie od przytoczonej w urzędowej korespondencji argumentacji Prezydent Miasta Łodzi jako organ gminy odpowiedzialny za gospodarowanie jej mieniem ma swobodę w decydowaniu o sprzedaży lokali mieszkalnych i na każdym etapie rozpatrywania wniosku może odmówić sprzedaży z uzasadnionych przyczyn, o ile działa w ramach prawnych wyznaczonych przez przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przyjętych przez Radę Miejską w Łodzi zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Rada Miejska w Łodzi uważa, że kierunkowe ustalenia dotyczące zasad obrotu mieszkaniami w małych nieruchomościach, które ukształtowały się w trakcie rozpatrywania problemowych wniosków indywidualnych o ich wykup, powinny zostać przełożone na zapisy w dokumentach programowych i uchwałach Rady Miejskiej w Łodzi regulujących zasady sprzedaży nieruchomości mieszkalnych tak, żeby ograniczyć element uznaniowości na etapie rozpatrywania wniosku.

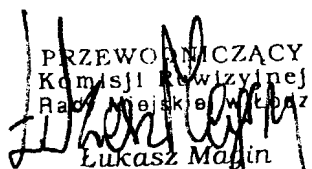
Rada Miejska w Łodzi proponuje podjęcie działań zmierzających do przekształcenia lokalu socjalnego nr _____ przy ulicy _____ w lokal komunalny tak, aby w przyszłości Prezydent Miasta Łodzi uzyskał możliwości sprzedaży wszystkich mieszkań w budynku, gdyby ich najemcy o to wystąpili.

Jednocześnie Rada Miejska w Łodzi sugeruje, aby w ramach prowadzonych akcji informacyjnych za pośrednictwem mediów i wszelkimi innymi kanałami, które zachęcają najemców lokali komunalnych do wykupu wynajmowanych przez nich mieszkań, Prezydent Miasta Łodzi każdorazowo zastrzegał sobie prawo do odmowy sprzedaży lokali w uzasadnionych przypadkach.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Łukasz Mańka