

**UCHWAŁA Nr/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2015 r.**

zmieniająca uchwałę Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Łódź

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072, z 2015 r., poz. 1045) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 77, poz. 726), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLIV/828/12 z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2252), Nr L/1031/12 z dnia 17 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3637), Nr LXIII/1335/13 z dnia 29 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3039), Nr LXXXV/1776/14 z dnia 29 kwietnia 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2311), Nr XCVIII/2009/14 z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 4 grudnia 2014 r. poz. 4406), Nr IX/194/15 z dnia 8 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 kwietnia 2015 r., poz. 1639), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Od ceny lokalu mieszkalnego bądź domu jednorodzinnego, ustalonej zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty w wysokości 80% w przypadku domów jednorodzinnych bądź lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych między 1 stycznia 1986 r. a 10 lipca 1996 r."

2) § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Od ceny lokalu mieszkalnego bądź domu jednorodzinnego, ustalonej zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty w wysokości 90% w przypadku domów jednorodzinnych bądź lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych przed 1 stycznia 1986 r."

§ 2

Wnioski o wykup domów jednorodzinnych złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały będą realizowane zgodnie z zasadami określonymi w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz Kacprzak

Projektodawcą uchwały jest:

Waldemar Buda

Marcin Zalewski

Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Arkadiusz Ochocki
radca prawny
łd-M-1842

IP DAWID DO POD UZGLEDEA
FORMALNO-PRAWNYM

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Łódź

W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Łódź dokonano rozróżnienia w zakresie wysokości bonifikaty pomiędzy lokalem mieszkalnym a domem jednorodzinnym.

Zgodnie z dotychczas obowiązującym § 8 ust. 1 *od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty w wysokości 80% w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych między 1 stycznia 1986 r. a 10 lipca 1996 r.* Zgodnie zaś z dotychczas obowiązującym § 8 ust. 3 *od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty w wysokości 90% w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych przed 1 stycznia 1986 r.*

Zaproponowana zmiana polega na wprowadzeniu nowego brzmienia § 8 ust. 1 tj: *od ceny lokalu mieszkalnego bądź domu jednorodzinnego, ustalonej zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty w wysokości 80% w przypadku domów jednorodzinnych bądź lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych między 1 stycznia 1986 r. a 10 lipca 1996 r. oraz wprowadzenia nowego brzmienia § 8 ust. 3 tj. od ceny lokalu mieszkalnego bądź domu jednorodzinnego, ustalonej zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty w wysokości 90% w przypadku domów jednorodzinnych bądź lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych przed 1 stycznia 1986 r.* Wskazana zmiana dotyczy zatem rozszerzenia udzielania bonifikaty w w/w wysokości na domy jednorodzinne.

Postanowienia uchwały dotyczące braku zastosowania obecnej bonifikaty do domów jednorodzinnych w w/w wysokości uznać należy za niewłaściwe rozwiązanie. Zmiany zaproponowane w przedkładanym projekcie uchwały, wprowadzające możliwość zastosowania w/w wysokości bonifikaty także w stosunku do domów jednorodzinnych, wychodzą naprzeciw oczekiwaniom najemców przedmiotowych nieruchomości.

Jednocześnie bezzasadne wydaje się różnicowanie uzyskania bonifikaty pomiędzy w/w nieruchomościami, tym bardziej, że pozostałe postanowienia uchwały w tym zakresie odnoszą się zarówno do lokali mieszkalnych jak i domów jednorodzinnych. Zróżnicowanie nastąpiło tylko w kwestii wysokości udzielenia bonifikaty, i takie postanowienie winno ulec zmianie, rozszerzając zakres stosowania na domy jednorodzinne.

Ponadto należy podejmować działania zmierzające do racjonalizacji gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym poprzez zmniejszenie kosztów jego utrzymania. W tym celu należy przedsięwziąć kroki zapewniające skuteczniejsze zbywanie niesprzedanych dotychczas nieruchomości, biorąc jednocześnie pod uwagę kwestię uprzywilejowania w tym zakresie dotychczasowych najemców.

Przewidywane skutki społeczno – ekonomiczne, możliwe do osiągnięcia w drodze realizacji wprowadzenia wskazanej zmiany co do wysokości bonifikaty, sprowadzają się do wyjścia naprzeciw oczekiwaniom najemców zainteresowanych wykupem domów jednorodzinnych oraz zmniejszenia kosztów utrzymywania wskazanych nieruchomości przez Miasto, co znajdzie bezpośrednie odzwierciedlenie we wzroście wpływów budżetowych Miasta z tytułu sprzedaży nieruchomości. Przede wszystkim zaś wprowadzona zmiana będzie słusznym rozwiązaniem w stosunku do aktualnych najemców, którzy winni mieć prawo do skorzystania z bonifikaty w wysokościach takich samych jak w przypadku najemców lokali mieszkalnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, likely representing the official approval of the document.