

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 16 listopada 2015 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 –Mała Sala Obrad (I piętro)

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r. oraz w dniach 07 - 27.08.2015 r. na podstawie zarządzenia Nr 1529/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2015 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze: lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]	Wadium [zł]	Minimaln a kwota postąpieni a [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź ul. Nawrot 74 lokal mieszkalny 10 KW LD1M/00055886/8	W-24 85/3 524	83,98 0,085	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój front -II piętro	139 570	119 765 19 805	15 000	1 500	AZK Łódź – Widzew RON III Łódź ul. Wilcza 6 tel. 510 924 782

2.	Łódź, ul. Juliana Tuwima 15A* lokal mieszkalny nr 2A KW LD1M/00064334/0	S-6 270/2 277	74,52 0,204	4 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC i 2 przedpokoje lewa oficyna, -parter	240 330	nie dotyczy	25 000	2 500	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/631 00 55
3.	Łódź, ul. Gdańska 106 * lokal mieszkalny nr 5a KW LD1M/00057840/8	P-20 159/1 635	13,84 0,007	1 izba front -II piętro	21 930	nie dotyczy	2 000	220	AZK Łódź - Polesie RON III Łódź ul. Radwańska 31 tel. 42/636 83 68; kom. 798 735 848
4.	Łódź, ul. Wschodnia 65 * lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00060013/1	S-1 397/3 1849	170,09 0,063	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, hall oraz łazienka z WC front/prawa oficyna -III piętro	302 340	218 588 83 752	30 000	3 050	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630 08 06 kom. 798 731 963
5.	Łódź, ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 47/51 lokal użytkowy nr U2 KW LD1M/00055179/9	B-48 68/8 655	116,15 0,063	sala sprzedaży, magazyn, biuro, korytarz oraz WC front - parter	158 800	140 127 18 673	16 000	1 600	AZK Łódź - Bałuty RON II Łódź ul. Przemysłowa 7 tel. 42/650 86 74
6.	Łódź, ul. Radwańska 7 * lokal użytkowy nr I KW LD1M/00005165/3	S-8 35/1 670	60,33 0,067	3 pomieszczenia i 2 WC front - parter	113 530	73 196 40 334	12 000	1 200	AZK Łódź – Śródmieście RON III Łódź ul. Piotrkowska 238 tel. 42/637 72 08 kom. 798 732 839

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 12 listopada 2015 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (poz. 1 i 4 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (poz. 5 i 6 tabeli):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
17. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
- pozycja 4 w tabeli - 20.02.2015 r.; 12.06.2015 r.
 - pozycja 5 w tabeli - 9.01.2015 r.; 11.03.2015 r.; 12.06.2015 r.
 - pozycja 6 w tabeli - 17.10.2014 r., 23.01.2015 r., 12.06.2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 13 października 2015 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Liliana Walentkiewicz-Gryś
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi

Sprostowanie

Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi informuje, iż w ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, organizowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 16 listopada 2015 r. błędnie oznaczony został lokal mieszkalny, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy **ul. Wschodniej 65**.

Jest: Łódź, ul. Wschodnia 65 lokal mieszkalny nr 8.

Powinno być: Łódź, ul. Wschodnia 65 lokal mieszkalny nr 5/5A.

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
Liliana Walentkiewicz-Gu...