

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krośnieńskiej 9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i 10, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Krośnieńskiej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-12 jako działka nr 38 o powierzchni 660 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00107096/3, na rzecz Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia, na cele działalności kulturalnej i sakralnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, pod warunkiem sprzedaży nieruchomości na cele określone w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**DYREKTOR
Departamentu,
Gospodarowania Majątkiem**

Robert Janikowski

12.10.2015

INSPEKTOR

mgr Urszula Matek

16.08.2015 r.

**KIEROWNICZKA ZBIORU
Zbierania Dokumentacji Urzędowej**

Katarzyna Sobarska

16.08.2015 r.

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta**

Agnieszka Graszka

16.08.2015 r.

**18.08.2015 r.
INSPEKTOR**

Marta Domańska-Smoląg

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Krośnieńskiej 9, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym G-12 jako działka nr 38, o powierzchni 660 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00107096/3 stanowi własność Miasta Łodzi.

Na terenie nieruchomości usytuowany jest IV-kondygnacyjny murowany budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 143 m² oraz I-kondygnacyjne murowane budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy: 78 m² i 17 m². Ww. budynek mieszkalny, w którym znajduje się 10 lokali mieszkalnych, ze względu na znaczne zużycie techniczne w 2007 r. zakwalifikowany został do wyłączenia z użytkowania. Obecnie budynek mieszkalny i budynki gospodarcze są wolne prawnie i ewidencyjnie.

Procedura zmierzająca do sprzedaży nieruchomości została wszczęta na wniosek Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia.

Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia pragnie w pozyskanej kamienicy utworzyć ośrodek upamiętniający życie św. Siostry Faustyny Kowalskiej w czasie jej pobytu w Łodzi (w latach dwudziestych ubiegłego wieku). W ośrodku, Zgromadzenie planuje utworzyć muzeum oraz zbudować kaplicę. Zgromadzenie podejmuje się przeprowadzić remont budynku i adaptację pomieszczeń niezbędnych do planowanych ww. przedsięwzięć. Utworzony ośrodek, aby przybliżyć Miasto Łódź do najdalszych zakątków świata, zostanie udostępniony mieszkańcom Miasta, pielgrzymom i turystom.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 tj. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, natomiast w świetle ww. art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Łodzi za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m. in. osobom prawnym, które prowadzą działalność kulturalną (utworzenie muzeum) niezwiązaną z działalnością zarobkową oraz kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej (budowa kaplicy).

Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia zgodnie z zaświadczeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 maja 2015 r. oraz Statutem jest kościelną osobą prawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1169 z póź. zm.). Zgromadzenie jest instytutem zakonnym habitowym na prawie papieskim, które realizuje swoje cele przez szerzenie kultu Miłosierdzia Bożego w formach przekazywanych za pośrednictwem świętej Siostry Faustyny, a wszelkie dochody z działalności przeznaczone są wyłącznie na realizację celów statutowych.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 212 000 zł (słownie: dwieście dwanaście tysięcy złotych) w tym: wartość naniesień budowlanych na kwotę 26 000 zł, wartość prawa własności grunt na kwotę 186 000 zł.

Ze względu na charakter prowadzonej działalności oraz proponowaną przez Zgromadzeniem inwestycję – ośrodek (w tym muzeum i kaplica) upamiętniający życie

św. Siostry Faustyny Kowalskiej, który przyczyni się do podniesienia rangi Miasta Łodzi oraz konieczność przeprowadzenia remontu, proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości 99% od wartości nieruchomości. Po udzieleniu bonifikaty, cena nabycia nieruchomości wyniesie 2 120 zł.

W przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości opisanej w § 1 na inne cele niż cele kulturalne niezwiązane z działalnością zarobkową i cele sakralne, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi stosownie do art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone również na rzecz Miasta Łodzi prawo pierwokupu oraz prawo odkupu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanej nieruchomości. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi; przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW - tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rada Osiedla „Piastów -Kurak” uchwałą Nr 42/X/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości.

Wobec powyższego przedkładam do akceptacji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krośnieńskiej 9.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobalska
Katarzyna Sobalska



- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży