

**PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
KRZYSZTOF LEWANDOWSKI**

Łódź 92-204 ul. Józefa 3 m 38
tel. 674 67 26

**INWESTOR: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie
„ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11**

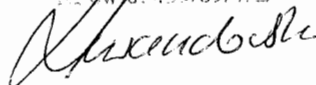
OBIEKT: Budynek poprzecznej oficyny

ADRES: Łódź ul. Lipowa 61

**Projekt budowlany rozbiórki budynku poprzecznej oficyny
przy ul. Lipowej 61 w Łodzi**

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
upr.budowlane 459 / 89 / WŁ

mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
Inżynier budowlany do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 459/89/WŁ



LIPIEC 2006

Spis treści

1. Dane ogólne
 - 1.1 Podstawa opracowania.
 - 1.2 Przedmiot i cel opracowania
 - 1.3 Parametry budynku
 - 1.4 Opis ogólny budynku
2. Opis poszczególnych elementów budynku
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Spis rysunków

- Rys. 1 Plan zagospodarowania działki
Rys. 2 Plan zagospodarowania terenu rozbiórki
Rys. 3 Schemat budynku

Załączniki fotograficzne

Projekt budowlany rozbiórki budynku poprzecznej oficyny przy ul.Lipowej 61 w Łodzi

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa 13 / D / 2006 z 26.06.2006
- Orzeczenie o stanie technicznym przedmiotowego budynku z września 2005
- Oględziny budynku wykonane w lipcu 2006 r.

1.2 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek poprzecznej oficyny na posesji Lipowa 61 w Łodzi (działka 137). Budynek zlokalizowany jest przy zachodniej granicy działki.

Celem opracowania jest projekt rozbiórki przedmiotowego budynku.

1.3 Parametry budynku

Kubatura budynku gospodarczego	ok. 464 m ³
Powierzchnia zabudowy	ok. 58 m ²

1.5 Opis ogólny budynku gospodarczego .

Budynek poprzecznej oficyny jest budynkiem dwukondygnacyjnym , niepodpiwniczonym. Budynek zrealizowano metoda tradycyjną na początku XX w. Ściany nośne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Stropy , więźba dachowa i schody budynku wbudowano w konstrukcji drewnianej. Aktualnie budynek jest wyłączony z użytkowania i wykazuje bardzo duży stopień zniszczenia. Budynek nie ma już praktycznie dachu i stropu poddasza . Elementy te są całkowicie zniszczone . Strop nad parterem jest lokalnie zarwany , od góry przykryty zniszczonymi elementami wyższych kondygnacji. Otwory drzwi i okien na parterze są zamurowane i pozabijane .Wszystkie instalacje budynku są odłączone.

Sąsiednia posesja od strony zachodniej – Pogonowskiego 72 (działka 136/1 , P19)

Gmina Łódź – Administracja Nieruchomościami Łódź –Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11

Sąsiednia posesja od strony południowej – Lipowa 63 (działka 138 , P19)

Administrator – Administracja Nieruchomościami Łódź –Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11

Współwłaściciel (udział 44/288) - Beniamina Andczakowa
Łódź ul. Rojna 6 m 35

Współwłaściciel (udział 44/288) - Janusz Wiesław Kozłowski
Wrocław ul. Legnicka 26 m 107

Współwłaściciel (udział 132/288) - Maciej Kubicki
adres nieznany

Współwłaściciel (udział 68/288) - Skarb Państwa

**Sąsiednia posesja od strony północnej – Lipowa 59/Pogonowskiego70
(działka 135 , P19)**

Towarzystwo Budownictwa Systemowego BATORY sp. z o.o.
ul. Drewnicka 2 05-091 Zabki

2. Opis poszczególnych elementów budynku

- Ściany i fundamentowanie

Ściany budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Są one zagłębione na ok. 60 cm poniżej poziomu terenu. Układ konstrukcyjny ścian podłużny. Grubości ścian są następujące:

- | | |
|--|--------------------|
| - ściany parteru zewnętrzne | grubości 2 cegły , |
| wewnętrzne klatki schodowej | grubości 1,5 cegły |
| - ściany I pietra (częściowo zburzone) | grubości 1,5 cegły |

Aktualnie wobec całkowitego zniszczenia dachu i stropu poddasza ściany zewnętrzne budynku utraciły usztywnienie tarczą stropu i dachu. Strop konstrukcji drewnianej nad parterem też jest lokalnie zarywany i w tym wypadku także należy przyjąć że jego funkcja tarczy poziomej usztywniającej ściany została znacznie zakłócona. Ściany wykazują ubytki spoinowania cegieł oraz ubytki cegieł na górnym obrysie ścian. Cegły w poziomie górnego obrysu ścian są obluzowane i dają się wyjąć ręką.

Nie zaobserwowano uszkodzeń w postaci niebezpiecznych rys , pęknięć czy deformacji które by sygnalizowały zachwianie pracy statycznej ścian budynku. Stan techniczny ścian nośnych budynku jest zły .

- **Pozostałe elementy konstrukcji budynku**

Aktualnie dach i strop poddasza które pierwotnie wbudowano w konstrukcji drewnianej są całkowicie zniszczone , zarwane na niższe kondygnacje .

Nad parterem wbudowano strop konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem , ocieplony polepom glinianą. Aktualnie strop jest lokalnie zarywany ,od góry zakryty zniszczonymi elementami z wyższych kondygnacji. Schody budynku konstrukcji drewnianej są zakryte gruzem z wyższych kondygnacji i trudno do nich dotrzeć.

Przedmiotowe elementy konstrukcji budynku są całkowicie zniszczone i należy je możliwie szybko rozebrać.

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

3.1 Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek poprzecznej oficyny przy ul. Lipowa 61 w Łodzi (w zachodniej granicy działki)

Inwestor:

Administracja Nieruchomościami Łódź –Polesie „ZIELONY RYNEK”
Łódź Pl. Barlickiego 11

Projektant

mgr inż. Krzysztof Lewandowski
92 – 204 Łódź ul. Józefa 3 m 38
tel. 600 258 737

3.2 Warunki ogólne wykonania robót

Na okres rozbiórki Wykonawca zagospodaruje działkę na potrzeby robót rozbiórkowych. Szczegóły zagospodarowania przedstawiono na rys. 2 . Wykonawca będzie mógł korzystać na okres rozbiórki z poboru energii i wody z przyłączy zlokalizowanych na terenie posesji Lipowa 61 w Łodzi. Ekipy wykonawcze będą mogły przebywać na terenie rozbiórki przez wszystkie dni robocze w godzinach od 7 do 20. Teren rozbiórki na okres prac będzie wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem z ulicy.

3.3 Warunki szczegółowe

Przeprowadzenie rozbiórki projektuje się w 3 etapach.

- a) Etap I – roboty przygotowawczo – zabezpieczające
- b) Etap II – rozbiórka budynku
- c) Etap III – uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Etap I – roboty przygotowawczo – zabezpieczające

W ramach tego etapu należy wykonać:

- Wygrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem pełnym na wysokość $h=2,20$. Ogrodzenie wykonać z blachy stalowej T-35 na słupkach stalowych (usytuowanie zgodnie z rys. 2). W ogrodzeniu wbudować bramę dwuskrzydłową o szerokości 3,0m.
- Oznakować teren rozbiórki tablicą informacyjną rozbiórki (umieszczoną przy bramie wjazdowej na teren rozbiórki) i tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu związanym z prowadzeniem robót rozbiórkowych (rozmieszczenie wg rys. 2).
- Wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi strefy bezpieczeństwa w odległości 6 m od lica budynku na działkach Lipowa 59 i Pogonowskiego 72 (rozmieszczenie wg rys. 2) .
- Zabezpieczyć dach niższego budynku gospodarczego (komórek drewnianych) przy granicy działki , na sąsiedniej posesji Lipowa 63 przed możliwością uszkodzenia materiałem rozbiórkowym. W tym celu pasmo dachu komórek o szerokości 1,5m , wzdłuż granicy działki , przykryć na czas rozbiórki arkuszami blachy fałdowej T35.
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów rozbiórkowych do czasu ich załadunku na środki transportu.
- Aktualnie przedmiotowy budynek nie jest użytkowany, i wg uzyskanych informacji wszystkie instalacje odłączone są od sieci. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić czy instalacje są odłączone od sieci miejskich i potwierdzić to wpisem w dzienniku rozbiórki.
- Należy usunąć wszystkie zagrożenia dla pracujących : zwisające części murów i innych elementów , podstemplować stropy pozbawione części podpór , wyeliminować inne zaobserwowane zagrożenia.

Etap II - rozbiórka budynku

Rozbiórkę budynku należy przeprowadzić metodą ręczną w poziomych pasmach roboczych , przy użyciu narzędzi ręcznych , lin i bloczków. Do usuwania gruzu należy stosować kryte zsypy drewniane.

Kolejność rozbiórki jest następująca :

- Rozebranie ścian I piętra
- Rozebranie stropu nad parterem
- Rozebranie ścian parteru i schodów .

Opis rozbiórki poszczególnych elementów

- Ściany murowane I piętra
 - Usunięcie ręczne zarwanych elementów dachu i innych materiałów rozbiórkowych zalegających na stropie nad parterem. Roboty te należy wykonywać ze szczególną ostrożnością pod stałym nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi .
 - Ściany rozebrać sposobem ręcznym z uwzględnieniem ich wiązania w murze, stopniowo – pasmami poziomymi.
- Strop drewniany nad parterem
 - **przed rozbiórką stropu należy skontrolować czy któraś z belek nie grozi zawaleniem , belki takie należy podstemplować**
 - usunięcie polepy i wsuwanki
 - demontaż i usunięcie belek stropowych i podsufitki
- Ściany murowane parteru
 - rozebrać sposobem ręcznym z uwzględnieniem ich wiązania w murze , stopniowo – pasmami poziomymi.
- Zasypanie wykopów po rozbiórce ław

Zasypanie wykopów należy wykonać bezpośrednio po rozebraniu ław fundamentowych. Do zasypania wykopów używać pospółkę żwirowo-piaskową.

Materiały rozbiórkowe należy wywieźć na komunalne wysypisko śmieci . Wielowarstwowe pokrycie papowe dachu należy oddzielić od pozostałych materiałów (gruzu i drewna) i poddać utylizacji. Wykonawca robót obowiązany jest zawrzeć stosowną umowę na wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Etap III – uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Po rozebraniu budynku i wywiezieniu gruzu należy przystąpić do uporządkowania terenu rozbiórki w zakresie:

- Rozebranie ogrodzenia terenu rozbiórki

- Rozebranie daszków zabezpieczających .
- Zniwelowanie terenu.

3.4 Odbiory robót

Odbiory fazowe wymagają roboty:

- a) zagospodarowanie działki na czas rozbiórki
- b) przygotowanie budynków do wykonania rozbiórki
- c) przygotowanie wykopów po rozebranych ławach fundamentowych do ich zasypania
- d) zasypanie wykopów
- e) uporządkowanie terenu działki po rozbiórce .

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. D.U. Nr 120 .

4.1 Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek poprzecznej oficyny do rozbiórki ul. Lipowa 56 w Łodzi

Inwestor:

Administracja Nieruchomościami Łódź –Polesie „ZIELONY RYNEK”
Łódź Pl. Barlickiego 11

Projektant

mgr inż. Krzysztof Lewandowski
92 – 204 Łódź ul. Józefa 3 m 38
tel. 600 258 737

4.2 Część opisowa informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku poprzecznej oficyny – ul.Lipowa 61 w Łodzi

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych

1. Budynek poprzecznej oficyny– przeznaczony do rozbiórki (w zachodniej granicy działki).
2. Budynek mieszkalny (IV-kondygnacyjny)
3. Budynek WC-ogólne
4. Komórki lokatorskie drewniane

- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Aktualnie poza budynkiem poprzecznej oficyny , przeznaczonym do rozbiórki, nie występują inne elementy zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi .

- Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia.

- Możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów rozbiórkowych stwarzać będzie zagrożenie dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i ludzi postronnych .
- W związku ze złym stanem technicznym budynku przewidzianego do rozbiórki gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropie budynku może stwarzać zagrożenie awarią budowlaną.
- Zagrożenia dla pracowników zatrudnionych przy robotach budowlanych , a w szczególności przy pracach na wysokości .

- Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni na stanowisku pracy , zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania w tym :

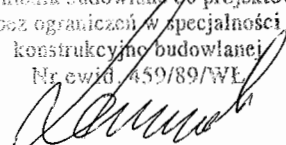
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- Wskazania środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegającym niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) Teren rozbiórki należy ogrodzić ogrodzeniem z blachy stalowej , fałdowej T35 na słupkach stalowych. Wysokość ogrodzenia 220 cm. Teren należy oznakować tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu związanymi z prowadzeniem robót rozbiórkowych. Wyznaczyć miejsca składowania materiałów z rozbiórki, przeznaczonych do wywózki.
- b) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania i pouczeni przez kierownika o przepisach i warunkach bhp.
- c) Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego.
- d) W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- e) Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- f) Gromadzenie materiału rozbiórkowego na dachu i stropodachu jest zabronione.
- g) Obalanie ścian lub innych części budynku przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- h) Urządzenia zabezpieczające : przejścia , pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami , a pomosty zabezpieczone w listwy obrzeżne.
- i) Środki zabezpieczające pracowników: robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne.
- j) Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego: wszystkie przejścia oraz teren pozostający w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczony i oznakowany .
- k) Rozbiórka ręczna: wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranym.
- l) Szczególną uwagę zwrócić na ograniczenie pylenia w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych i przygotowania materiałów z rozbiórki do wywieżenia.
- m) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- n) W sprawach spornych wynikających w trakcie prac rozbiórkowych należy konsultować się z autorem projektu rozbiórki.

Projektant:

mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 459/89/WŁ



PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

ABCD – teren objęty opracowaniem

~~Budynak poprzecznej
oficyny (Lipowa 61)
przeznaczony do rozbiórki.~~

sesja Pogoniowski 72
(działka 136/1)

Inwestor: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11
Obiekt: Budynek poprzecznej oficyny
Adres: Łódź ul.Lipowa 61
Projekt budowlany rozbiórki budynku poprzecznej oficyny przy ul. Lipowej 61 w Łodzi
Tytuł rys. Plan Zagospodarowania Działki
Projektant: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
Upr. bud. 459 /89 /WŁ

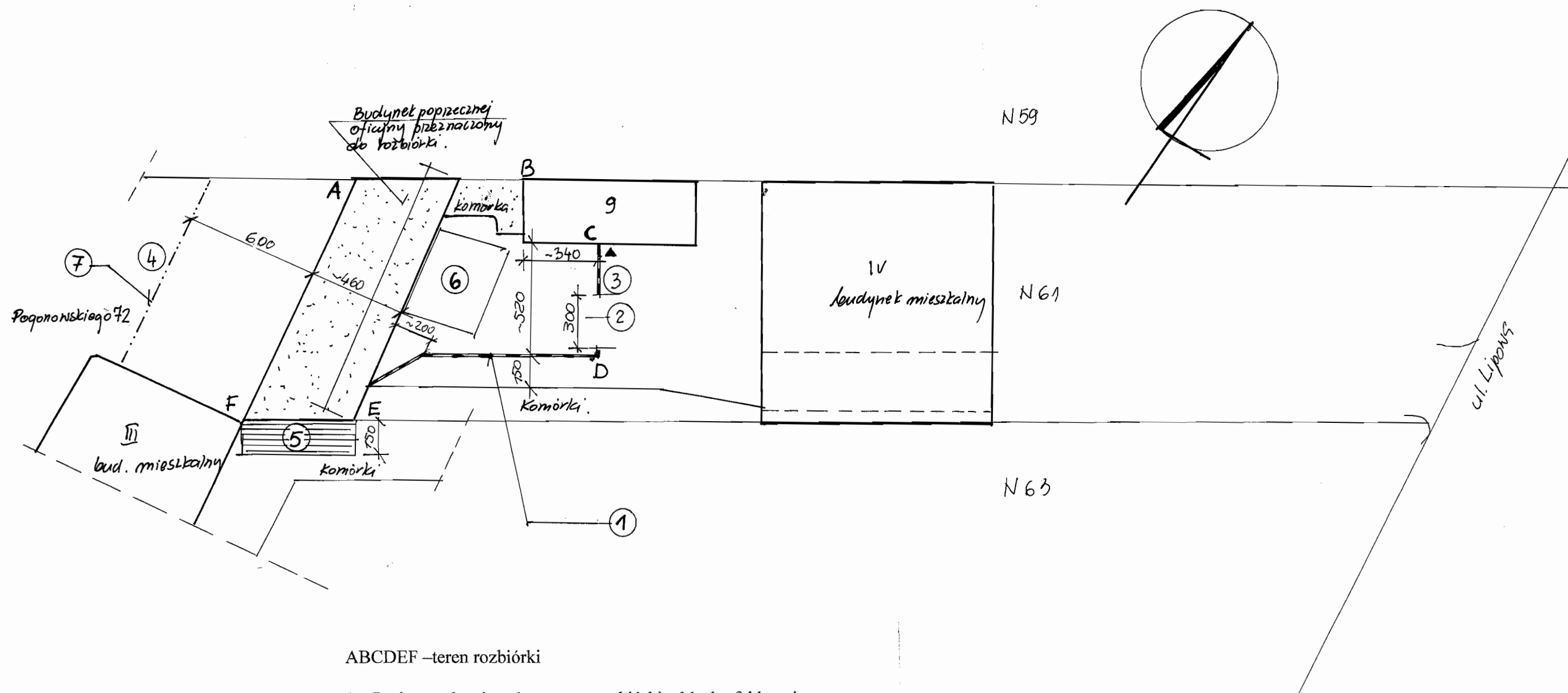
Lipiec 2006 **R ys. 1**

R ys. 1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI

1:200

ul. Lipowa 61 w Łodzi



ABCDEF –teren rozbiórki

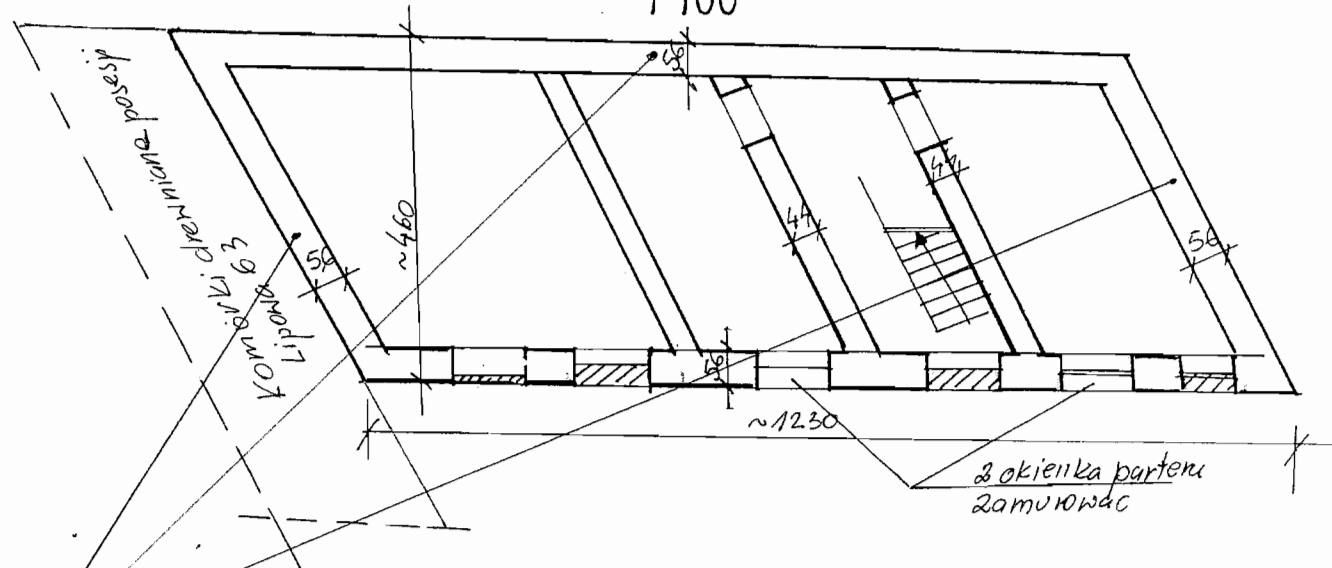
- 1 – Proj. ogrodzenie pełne terenu rozbiórki z blachy fałdowej T 35 , na słupkach stalowych ,wysokości 220 cm
- 2 - Brama wjazdowa na czas rozbiórki , pełna , wysokości 220 cm
- 3 - Tablica informacyjna rozbiórki
- 4 - Tablica ostrzegawcza o pracach rozbiórkowych
- 5.- Blacha fałdowa T35 zabezpieczająca połąć dachu parterowych komórek
- 6 - Tymczasowe składowisko materiałów rozbiórkowych
- 7 – Wydzielenie strefy bezpieczeństwa (taśmą) na czas rozbiórki

mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr swiad. 459/89/WŁ

Krzysztof Lewandowski

Inwestor: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11
Obiekt: Budynek poprzecznej oficyny
Adres: Łódź ul. Lipowa 61
Projekt budowlany rozbiórki budynku poprzecznej oficyny przy ul. Lipowej 61 w Łodzi
Tytuł rys. Plan Zagospodarowania Terenu Rozbiórki
Projektant: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
Upr. bud. 459 /89 /WŁ

Schemat przyziemia budynku poprzecznej oficyny ul. Lipowa 61 1 100



ścianę na granicy z posesją Lipowa 63, Lipowa 59 i Pogonowskiego 72
porównanie do wysokości 1,8m nad
terenem.

mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
Wykonanie budowlane i projektowanie
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 459/89/WŁ

[Signature]

Inwestor: Administracja Nieruchomościami Łódź-
Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11
Obiekt: Budynek poprzecznej oficyny
Adres: Łódź ul. Lipowa 61
**Projekt budowlany rozbiórki budynku poprzecznej
oficyny przy ul. Lipowej 61 w Łodzi**
Tytuł rys. Schemat przyziemia
Projektant: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
Upr. bud. 459/89/WŁ
Lipiec 2006

Rys. 3

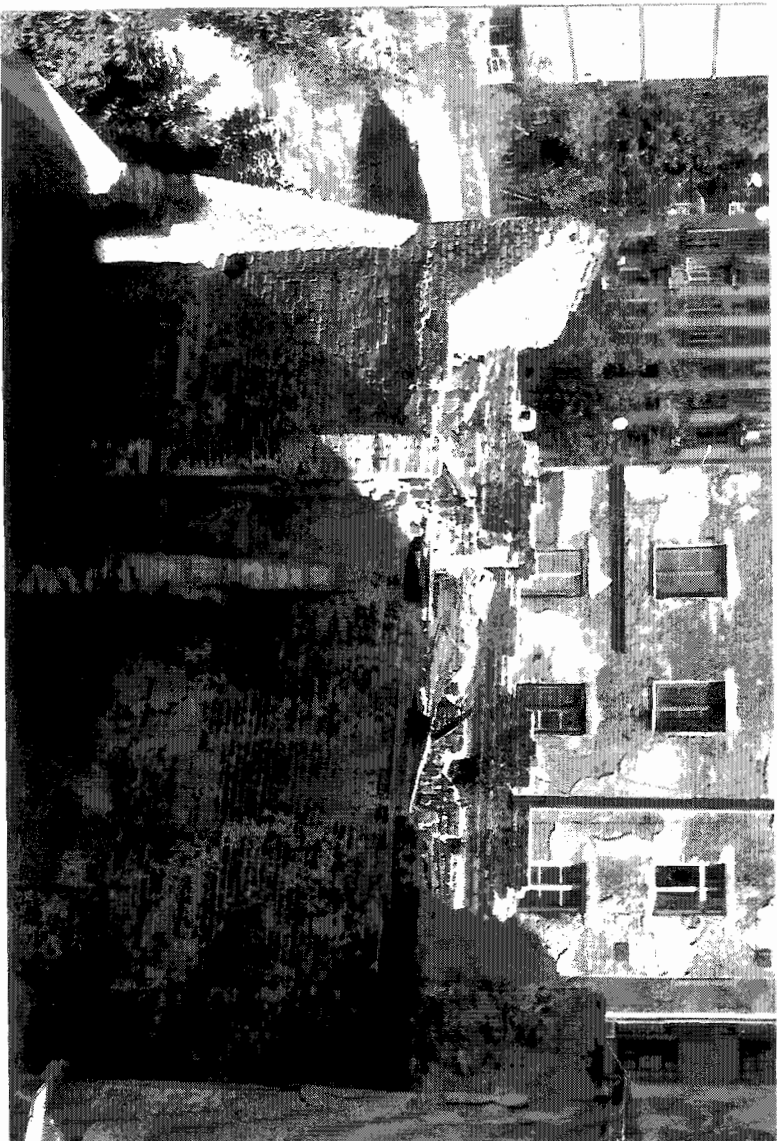
Poprzeczna oficyna - widok od wschodu
ul. Lipowa 61



mgr inż. ERZYSZTOF LEWANDOWSKI
opracowania budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nz 010/459/89/WL

Fot. 1

*Poprzeczna ofiyna - mikoł od zachodu
ul. Lipowa 61*



mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
 Wykonanie budowlanego projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 0160 459/89/WK.
[Signature]