

**PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
KRZYSZTOF LEWANDOWSKI**

Łódź 92-204 ul. Józefa 3 m 38
tel. 674 67 26

**INWESTOR: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie
„ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11**


OBIEKT: Budynki gospodarcze

ADRES: Łódź ul. Pogonowskiego 72 i ul. A.Struga 51

**Projekt budowlany rozbiórki budynków gospodarczych przy
ul.Pogonowskiego 72 i ul. A.Struga 51 w Łodzi**

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
upr.budowlane 459 / 89 / WŁ

mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
upr.budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 459/89/WŁ



LIPIEC 2006

Spis treści

1. Dane ogólne
 - 1.1 Podstawa opracowania.
 - 1.2 Przedmiot i cel opracowania
 - 1.3 Parametry budynków
 - 1.4 Opis ogólny budynków
2. Opis poszczególnych elementów budynków przeznaczonych do rozbiórki.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Spis rysunków

- Rys. 1 Plan zagospodarowania działki
Rys. 2 Plan sytuacyjny obiektu – numery działek
Rys. 3 Plan zagospodarowania terenu rozbiórki
Rys. 4 Schemat budynku gospodarczego
Rys. 5 Zadaszenie nad chodnikiem

Projekt rozbiórki budynków gospodarczych przy ul. Pogonowskiego 72 i A. Struga 51 w Łodzi

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa 13 / D / 2006 z 26.06.2006
- Oględziny wykonane w lipcu 2006 r.
- Orzeczenie dotyczące budynków z lipca 2005 r.

1.2 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania są budynki gospodarcze występujące w zwartej zabudowie (w kształcie litery L) na posesji przy ul. A. Struga 51 (działka 136/2) i Pogonowskiego 72 (działka 136/1) w Łodzi.

Celem opracowania jest projekt rozbiórki przedmiotowych budynków.

1.3 Parametry budynków

Kubatura istniejącej zabudowy gospodarczej ok. 370 m³

Powierzchnia zabudowy ok. 116 m²

1.5 Opis ogólny budynków

Przedmiotowe budynki gospodarcze występują w zwartej zabudowie .Do niedawna stanowiły one jeden ciąg zabudowy. W ostatnim okresie część tej zabudowy została rozebrana z uwagi na zły stan techniczny i wynikające z niego zagrożenia (orzeczenie 2005 r). Budynki są parterowe , niepodpiwniczone . Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Nad częścią południową zabudowy (ok. 80 m² zabudowy) występuje stropodach konstrukcji drewnianej . Nad częścią północną (komórki lokatorskie -ok. 36 m² zabudowy) występuje dach krokwiowy bez podsufitki. Wiek budynków ok. 80 lat. Aktualnie budynki nie są użytkowane. Budynek północny wyposażony jest w instalację elektryczną . Budynek południowy instalację elektryczną i wod-kan.

Sąsiednia posesja od strony wschodniej– A. Struga 49 (działka 140) – Wspólnota Mieszkaniowa A. Struga 49 , Zarządca - A.N Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK” , Łódź Pl. Barlickiego 11

2. Opis poszczególnych elementów budynków przeznaczonych do rozbiórki.

• Ściany i fundamentowanie

Ściany budynku wykonano zasadniczo na grubość jednej cegły , lokalnie w części północnej 1,5 i 2 cegły. Są one zagłębione na ok. 40 cm poniżej poziomu terenu. Układ konstrukcyjny ścian podłużny.

- **Stropodach nad parterem** (z wyłączeniem komórek w części północnej)

Belki drewniane stropu nad parterem 14 / 22 mają zróżnicowany rozstaw – średnio 90 cm. Rozpiętość stropu w świetle murów wynosi ok. 520 cm. Nad stropem wbudowano dach krokwiowy – krokwie 8/14 rozstawione są co ok. 1m. Przestrzeń stropodachu nie jest wentylowana . Warstwy stropodachu są następujące:

- pokrycie papowe
- poszycie z desek gr. 2,5 cm
- polepa gliniana ok. 10 cm
- deski wsuwanki 2,5 cm
- deski podsufitki 2,5 cm
- tynk wapienny na trzcinie

- **Więźba dachowa**

Nad częścią północną (nad komórkami) wbudowano dach krokwiowy bez podsufitki. Warstwy dachu są następujące:

- pokrycie papowe
- deski poszycia gr. 2,5 cm

Krokwie 7/14 występują w rozstawie co ok. 1,0 m.

- **Elementy wykończenia**

W poziomie parteru posadzka cementowa , lokalnie występowała podłoga z desek na legarach , która teraz jest prawie w całości zdemonstowana. Drzwi zewnętrzne stalowe (1 szt.) i okna stalowe (3 szt.) w części południowej. W komórkach otwory zewnętrzne wejście i okna zabezpieczone są kratami (bez stolarki) , drzwi do komórek zbite z desek. Rynny występują tylko w części północnej budynku (komórki). W pozostałej części zabudowy brak jest rynien , są pozostałości rur spustowych. Pokrycie dachu z wielowarstwowych powłok papowych. Tynki obustronne wapienne , wewnątrz na ściankach działowych i suficie występują tynki wapienne na trzcinie.

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

3.1 Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynki gospodarcze przy ul.Pogonowskiego 72 i A.Struga 51 w Łodzi

Inwestor:

Administracja Nieruchomościami Łódź –Polesie „ZIELONY RYNEK”

Łódź Pl. Barlickiego 11

Projektant

mgr inż. Krzysztof Lewandowski
 92 – 204 Łódź ul. Józefa 3 m 38
 tel. 600 258 737

3.2 Warunki ogólne wykonania robót

Na okres rozbiórki Wykonawca zagospodaruje działkę na potrzeby robót rozbiórkowych.. Szczegóły zagospodarowania przedstawiono na rys. 3 . Wykonawca będzie mógł korzystać na okres rozbiórki z poboru energii i wody z przyłączy zlokalizowanych na terenie działek przy ul. Pogonowskiego 72 i A.Struga 51 w Łodzi. Ekipy wykonawcze będą mogły przebywać na terenie rozbiórki przez wszystkie dni robocze w godzinach od 7 do 20. Teren rozbiórki na okres prac musi być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem z ulicy.

3.3 Warunki szczegółowe

Przeprowadzenie rozbiórki projektuje się w 3 etapach.

- a) Etap I– roboty przygotowawczo – zabezpieczające
- b) EtapII – rozbiórka budynków
- c) EtapIII – uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Etap I– roboty przygotowawczo – zabezpieczające

W ramach tego etapu należy wykonać:

- Wygradzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem pełnym na wysokość $h=2,20$. Ogrodzenie wykonać z blachy stalowej T-35 na słupkach stalowych (usytuowanie zgodnie z rys. 3). W ogrodzeniu wbudować bramę dwuskrzydłową o szerokości 3,0m.
- Zadaszenie przy budynku wzdłuż ściany południowej budynku (od ul.A.Struga). Zadaszenie należy wykonać wg rys.
- Oznakować teren rozbiórki tablicą informacyjną rozbiórki (umieszczoną przy bramie wjazdowej na teren rozbiórki) i tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu związanym z prowadzeniem robót rozbiórkowych (rozmieszczenie wg rys. 3).
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów rozbiórkowych do czasu ich załadunku na środki transportu.
- Aktualnie przedmiotowe budynki gospodarcze , nie są użytkowane, i wg uzyskanych informacji wszystkie instalacje odłączone są od sieci. Przed

przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić czy instalacje są odłączone od sieci miejskich i potwierdzić to wpisem w dzienniku rozbiórki.

- Należy usunąć wszystkie zagrożenia dla pracujących : zwisające części murów i innych elementów , podstemplować dachy pozbawione części podpór , wyeliminować inne zaobserwowane zagrożenia.

Etap II - rozbiórka budynków gospodarczych

Rozbiórkę budynków należy przeprowadzić metodą ręczną w poziomych pasmach roboczych , przy użyciu narzędzi ręcznych , lin i bloczków. Do usuwania gruzu należy stosować kryte zsypy drewniane.

Kolejność rozbiórki jest następująca :

- Rozebranie kominów ponad dachem
- Usunięcie rur spustowych i obróbek blacharskich.
- Rozebranie dachu konstrukcji drewnianej i stropodachu nad parterem
- Rozebranie ścian parteru .

Opis rozbiórki poszczególnych elementów

- Dach i więźba dachowa
 - usunięcie rynien i obróbek blacharskich
 - zerwanie papy asfaltowej z dachu
 - odbicie deskowania połączeń dachowych
 - rozebranie krokwi
 - rozebranie płatwi, murłat , słupków i podwalin

Przed przystąpieniem do rozbiórki więźby dachowej konieczne jest szczegółowe zbadanie jej stanu. Właściwa rozbiórkę można rozpocząć po wzmocnieniu łąkami elementów zagrożonych.

- Strop drewniany stropodachu
 - usunięcie tynków i podsufitki
 - **przed dalszą rozbiórką stropu należy skontrolować czy któraś z belek nie grozi zawaleniem , belki takie należy od spodu podstemplować**
 - usunięcie polepy i wsuwanki
 - demontaż i usunięcie belek stropowych
- Ściany murowane
 - rozebrać sposobem ręcznym z uwzględnieniem ich wiązania w murze , stopniowo – pasmami poziomymi.

- Zasypanie wykopów po rozbiórce ław

Zasypanie wykopów należy wykonać bezpośrednio po rozebraniu ław fundamentowych. Do zasypania wykopów używać pospółkę żwirowo-piaskową.

Materiały rozbiórkowe należy wywieźć na komunalne wysypisko śmieci . Wielowarstwowe pokrycie papowe dachu należy oddzielić od pozostałych materiałów (gruzu i drewna) i poddać utylizacji. Wykonawca robót obowiązany jest zawrzeć stosowną umowę na wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Etap III – uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Po rozebraniu budynków i wywiezieniu gruzu należy przystąpić do uporządkowania terenu rozbiórki w zakresie:

- Rozebranie ogrodzenia terenu rozbiórki
- Rozebranie daszków zabezpieczających .
- Zniwelowanie terenu.

3.4 Odbiory robót

Odbiory fazowe wymagają roboty:

- a) zagospodarowanie działki na czas rozbiórki
- b) przygotowanie budynków do wykonania rozbiórki
- c) przygotowanie wykopów po rozebranych ławach fundamentowych do ich zasypania
- d) zasypanie wykopów
- e) uporządkowanie terenu działki po rozbiórce .

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. D.U. Nr 120 .

4.1 Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynki gospodarcze do rozbiórki ul.Pogonowskiego 72 i A.Struga 51 w Łodzi

Inwestor:

Administracja Nieruchomościami Łódź –Polesie „ZIELONY RYNEK”
Łódź Pl. Barlickiego 11

Projektant

mgr inż. Krzysztof Lewandowski
 92 – 204 Łódź ul. Józefa 3 m 38
 tel. 600 258 737

4.2 Część opisowa informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynków gospodarczych – ul. Pogonowskiego 72 i ul. A Struga 51

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych

A. Struga 51 – działka 136/2

1. Budynek gospodarczy – przeznaczony do rozbiórki

Pogonowskiego 72 – działka 136/1

1. Budynek gospodarczy – przeznaczony do rozbiórki
2. Budynek mieszkalny frontowy
3. Budynek mieszkalny poprzecznej oficyny

- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Aktualnie nie występują elementy zagospodarowania działek , w szczególności budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi .

- Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia.

- Możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów rozbiórkowych stwarzać będzie zagrożenie dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i ludzi postronnych .
- W związku ze złym stanem technicznym budynków gospodarczych przewidzianych do rozbiórki gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropodachu i dachu rozbieranych budynków może stwarzać zagrożenie awarią budowlaną.

- Zagrożenia dla pracowników zatrudnionych przy robotach budowlanych , a w szczególności przy pracach na wysokości .

- Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni na stanowisku pracy , zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania w tym :


- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- Wskazania środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegającym niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) Teren rozbiórki należy ogrodzić ogrodzeniem z blachy stalowej , fałdowej T35 na słupkach stalowych. Wysokość ogrodzenia 220 cm. Należy wykonać zadaszenie przy budynku wzdłuż ściany południowej (od ul. A.Struga). Teren należy oznakować tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu związanymi z prowadzeniem robót rozbiórkowych. Wyznaczyć miejsca składowania materiałów z rozbiórki, przeznaczonych do wywózki.
- b) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania i pouczeni przez kierownika o przepisach i warunkach bhp.
- c) Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego.
- d) W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- e) Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- f) Gromadzenie materiału rozbiórkowego na dachu i stropodachu jest zabronione.
- g) Obalanie ścian lub innych części budynku przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

- h) Urządzenia zabezpieczające : przejścia , pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami , a pomosty zabezpieczone w listwy obrzeżne.
- i) Środki zabezpieczające pracowników: robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne.
- j) Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego: wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone . W szczególności należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym przestrzeń komunikacyjną (chodnik) od strony południowej budynku (ul.A.Struga) , oraz wydzielić strefę bezpieczeństwa od strony posesji A. Struga 49 , na czas rozbierania muru w granicy posesji (patrz element 7 na rys.3).
- k) Rozbiórka ręczna: wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranym.
- l) Szczególną uwagę zwrócić na ograniczenie pylenia w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych i przygotowania materiałów z rozbiórki do wywiezienia.
- m) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- n) W sprawach spornych wynikających w trakcie prac rozbiórkowych należy konsultować się z autorem projektu rozbiórki.

Projektant:


mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 459/89/WŁ

RON

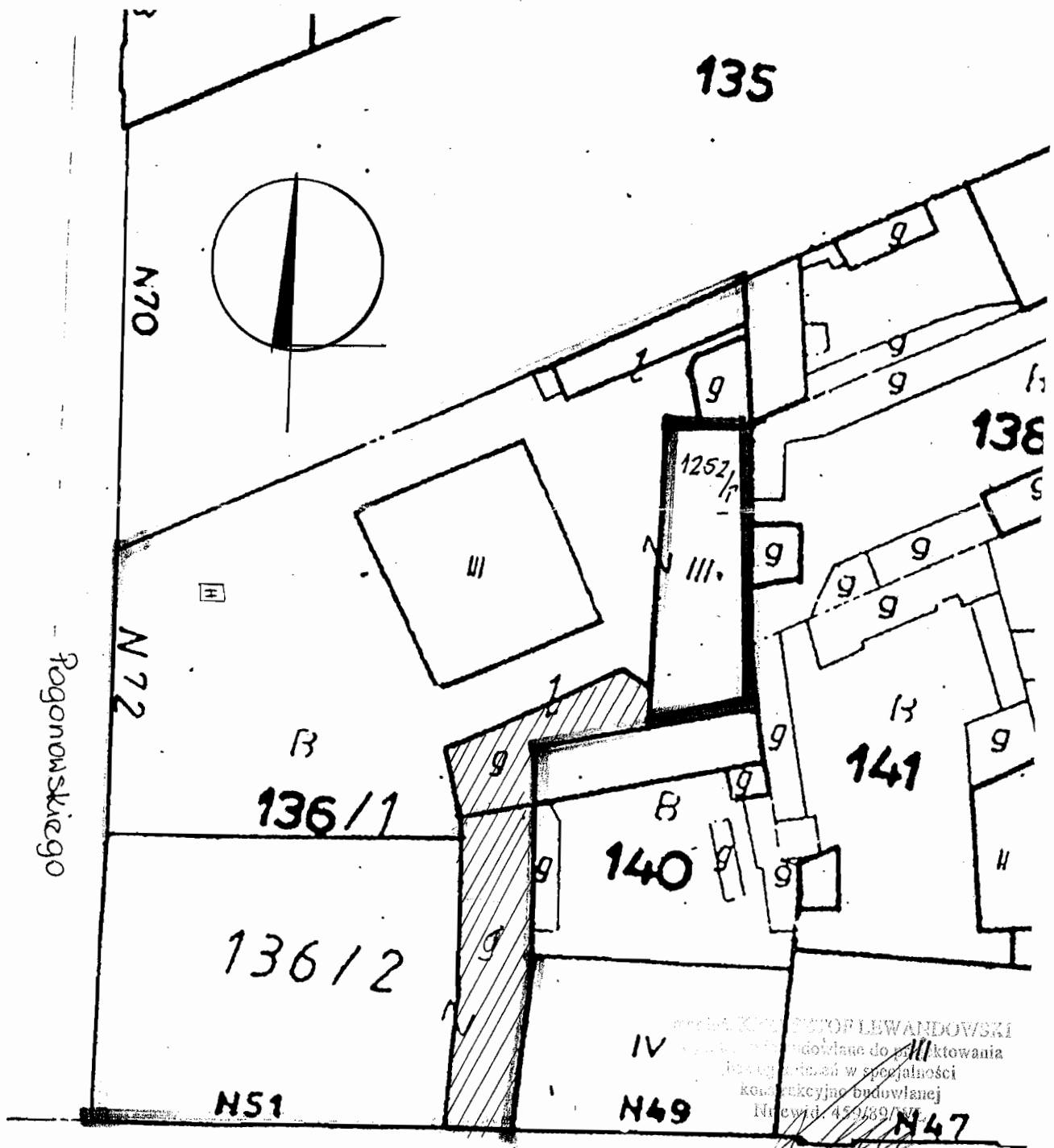
~~Kevin~~

ABCDEF – teren objęty opracowaniem

Budynki gospodarcze

5.36 - 205.64

PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU



Inwestor: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11
Obiekt: Budynki gospodarcze
Adres: Łódź ul. Pogonowskiego 72 i A. Struga 51
Projekt rozbiórki budynków gospodarczych przy ul. Pogonowskiego 72 i A. Struga 51 w Łodzi
Tytuł rys. Plan sytuacyjny obiektu – numery działek
Projektant: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
 Upr. bud. 459/89/WŁ

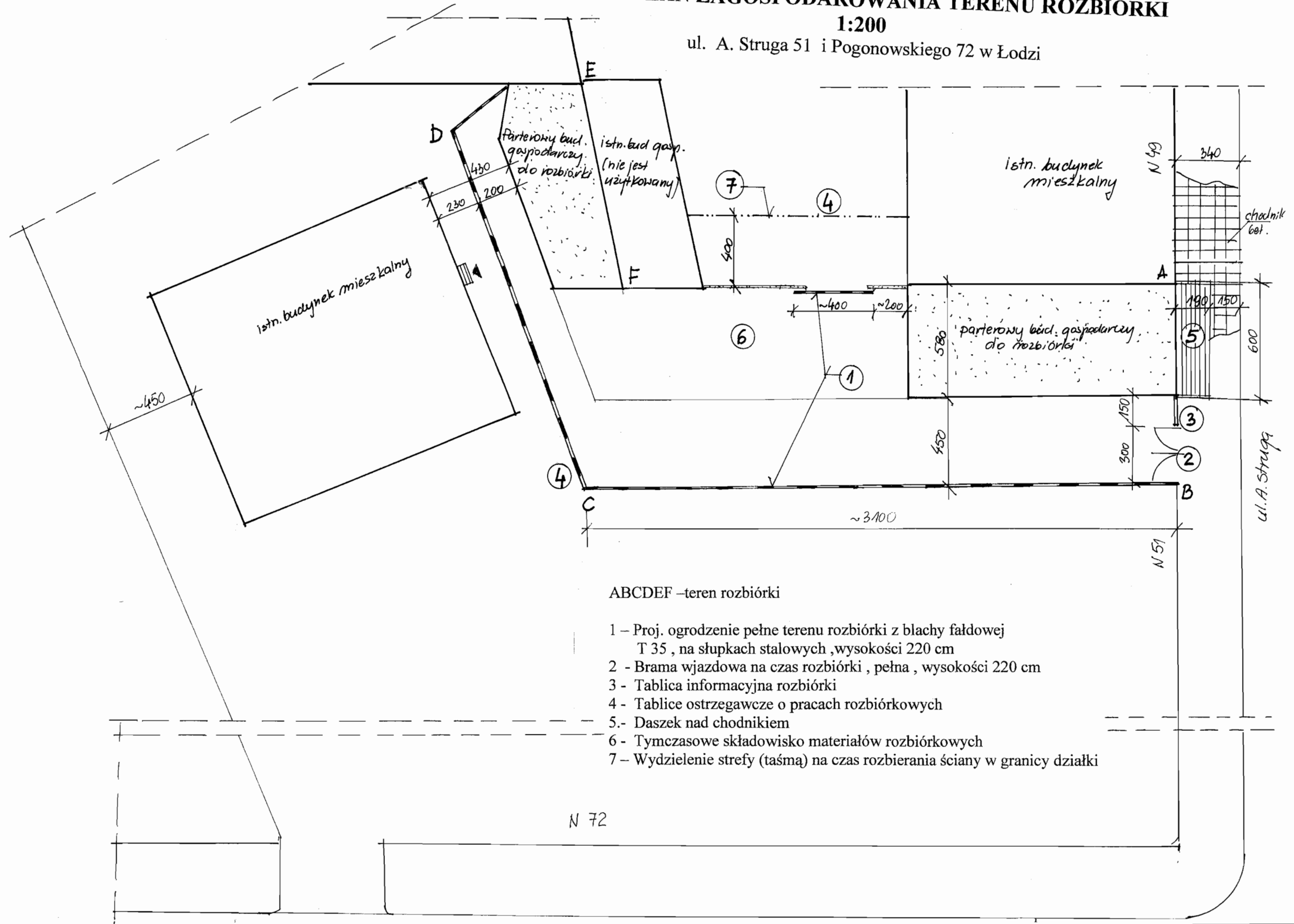
Lipiec 2006

Rys. 2

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI

1:200

ul. A. Struga 51 i Pogonowskiego 72 w Łodzi



ABCDEF –teren rozbioru

- 1 – Proj. ogrodzenie pełne terenu rozbioru z blachy faldowej T 35 , na słupkach stalowych ,wysokości 220 cm
- 2 - Brama wjazdowa na czas rozbioru , pełna , wysokości 220 cm
- 3 - Tablica informacyjna rozbioru
- 4 - Tablice ostrzegawcze o pracach rozbiorowych
- 5- Daszek nad chodnikiem
- 6 - Tymczasowe składowisko materiałów rozbiorowych
- 7 - Wydzielenie strefy (taśmą) na czas rozbierania ściany w granicy działki

N 72

ul. Pogonowskiego

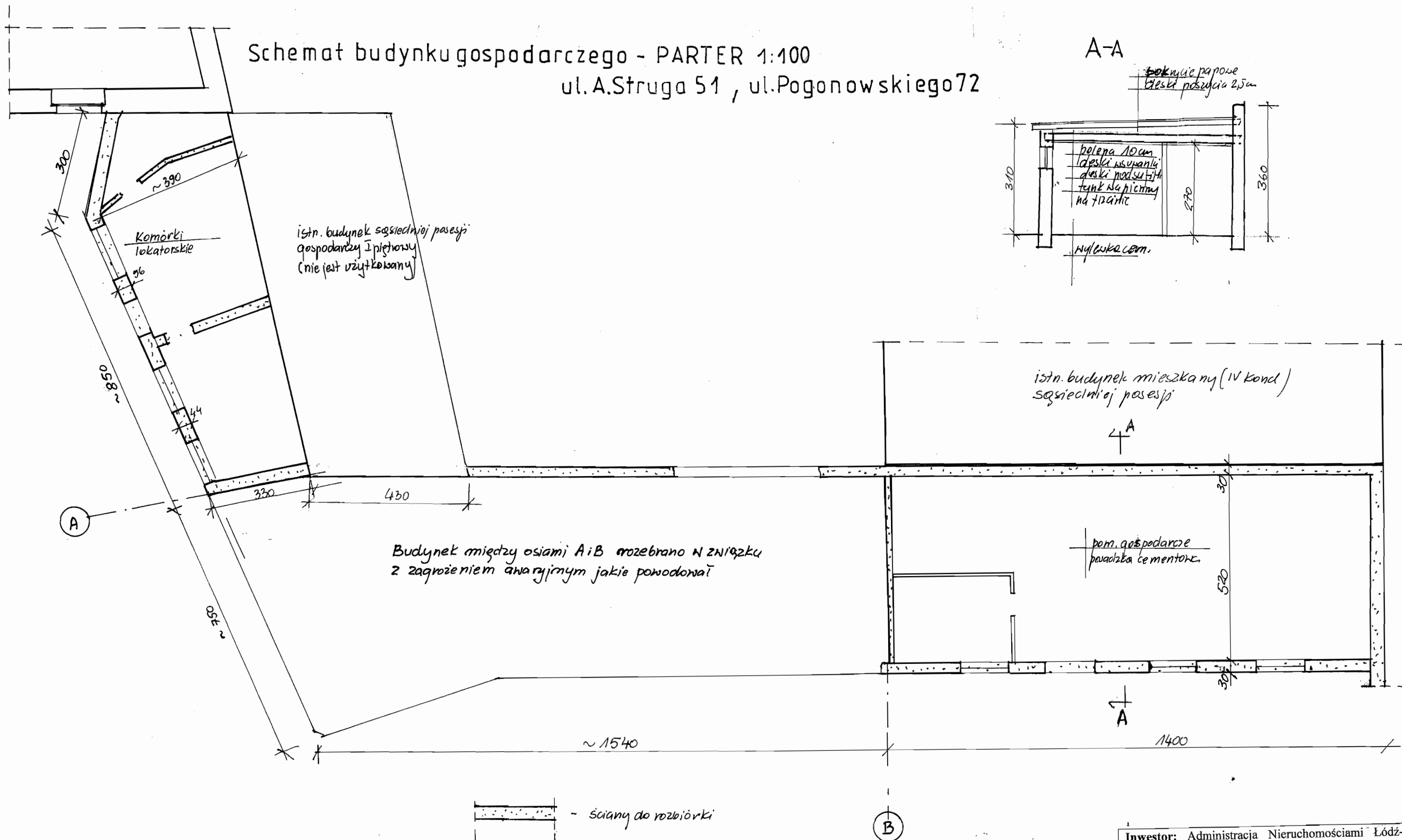
mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr 459/89/WŁ

[Signature]

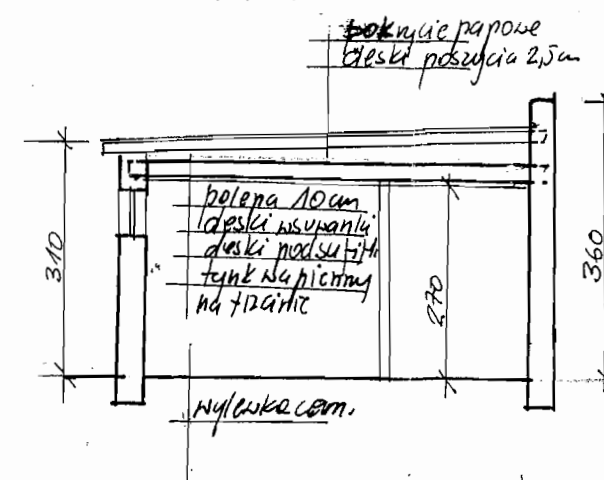
Inwestor: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11
Obiekt: Budynki gospodarcze
Adres: Łódź ul. Pogonowskiego 72 i A. Struga 51
Projekt rozbioru budynków gospodarczych przy ul. Pogonowskiego 72 i A. Struga 51 w Łodzi
Tytuł rys. Plan Zagospodarowania Terenu Rozbioru
Projektant: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
Upr. bud. 459 /89 /WŁ
Lipiec 2006

R ys. 3

Schemat budynku gospodarczego - PARTER 1:100
ul. A. Struga 51, ul. Pogonowskiego 72



A-A



A

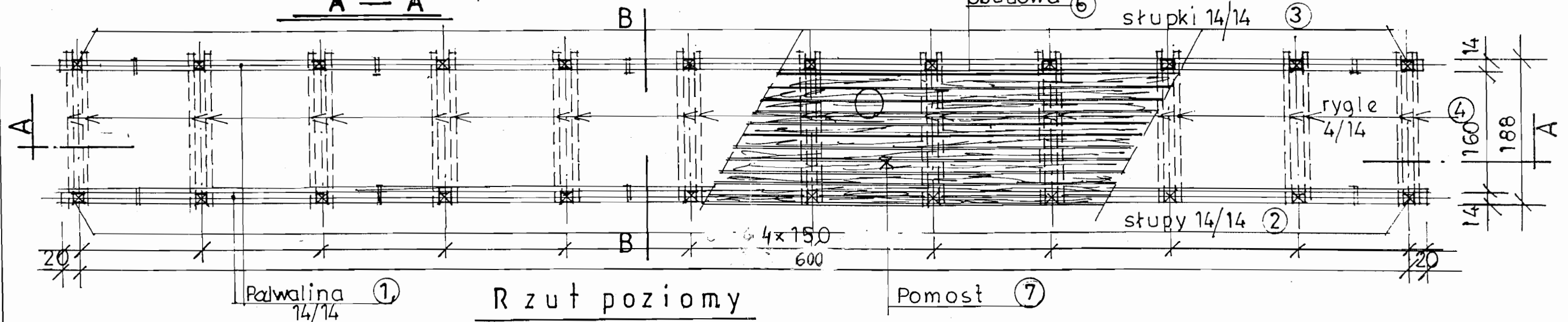
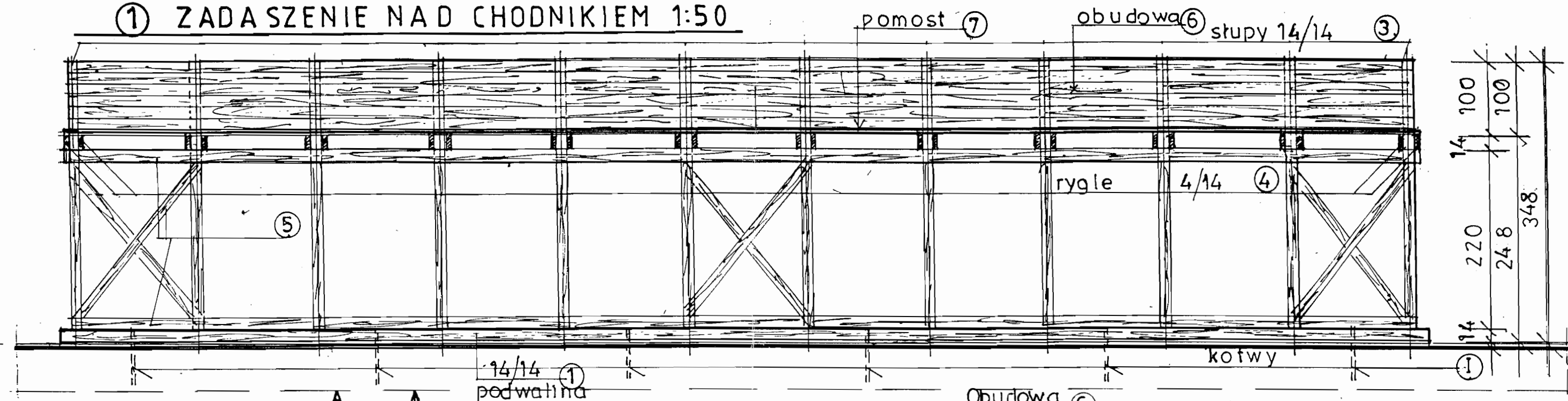
A

B

Krzysztof Lewandowski
Upoważnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 459/89/WŁ

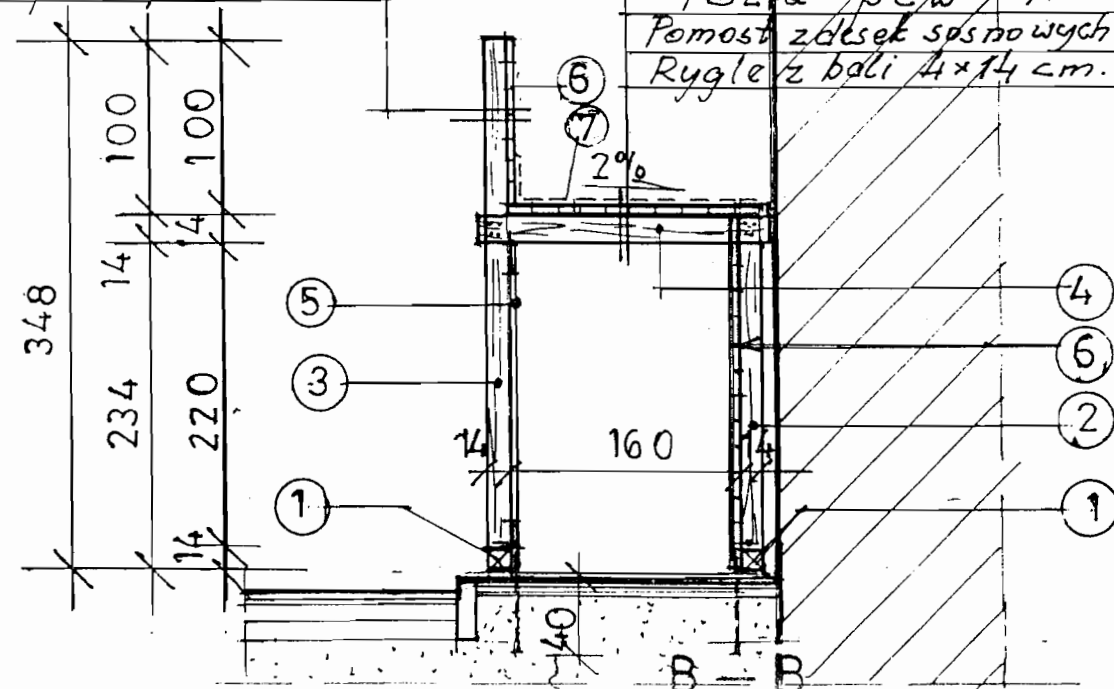
Inwestor: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11
Obiekt: Budynki gospodarcze
Adres: Łódź ul. Pogonowskiego 72 i A. Struga 51
Projekt rozbioru budynków gospodarczych przy ul. Pogonowskiego 72 i A. Struga 51 w Łodzi
Tytuł rys. Schemat budynku gospodarczego
Projektant: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
Upr. bud. 459/89/WŁ
Lipiec 2006 Rys. 4

① ZADASZENIE NAD CHODNIKIEM 1:50



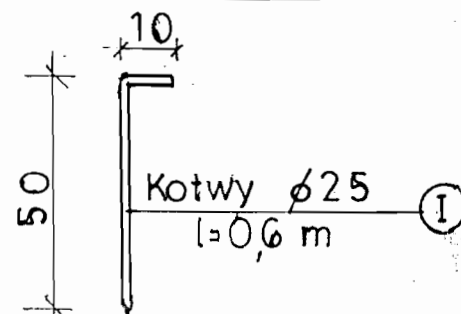
Rzut poziomy

Deski sosnowe 2,5cm
Stopy 14/14 < 0,150m



① Kotwy szt 12

Drewno sosnowe klasy K27



Inwestor: Administracja Nieruchomościami Łódź-
Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11
Obiekt: Budynki gospodarcze
Adres: Łódź ul. Pogonowskiego 72 i A. Struga 51
Projekt rozbiórki budynków gospodarczych
przy ul. Pogonowskiego 72 i A. Struga 51 w Łodzi
Tytuł rys. Zadaszenie nad chodnikiem
Projektant: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
Upr. bud. 459/89/WŁ
Lipiec 2006 Rys. 5