

**PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
KRZYSZTOF LEWANDOWSKI**

Łódź 92-204 ul. Józefa 3 m 38
tel. 674 67 26

**INWESTOR: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie
„ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11**

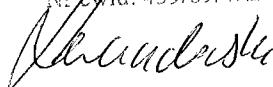
OBIEKT: Budynek gospodarczy (komórkowiec)

ADRES: Łódź ul. 6-go Sierpnia 56

**Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy
ul. 6-go Sierpnia 56 w Łodzi**

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
upr.budowlane 459 / 89 / WŁ

mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 459/89/WŁ



LIPIEC 2006

Spis treści

1. Dane ogólne
 - 1.1 Podstawa opracowania.
 - 1.2 Przedmiot i cel opracowania
 - 1.3 Parametry budynku
 - 1.4 Opis ogólny budynku
2. Opis poszczególnych elementów budynku gospodarczego oraz ocena jego stanu technicznego.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Spis rysunków

- Rys. 1 Plan zagospodarowania działki
Rys. 2 Plan zagospodarowania terenu rozbiórki
Rys. 3 Schemat budynku gospodarczego

Projekt rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. 6 Sierpnia 56 w Łodzi

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa 13 / D / 2006 z 26.06.2006
- Oględziny wykonane w lipcu 2006 r.

1.2 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczy (komórkowiec) na posesji 6 Sierpnia 56 w Łodzi.

Celem opracowania jest projekt rozbiórki przedmiotowego budynku.

1.3 Parametry budynku

Kubatura budynku gospodarczego	ok. 390 m ³
Powierzchnia zabudowy	ok. 93 m ²

1.5 Opis ogólny budynku gospodarczego .

Przedmiotowy budynek gospodarczy występuje w zwartej zabudowie . Budynek jest jednopiętrowy , i na części zabudowy parterowy , niepodpiwniczony . Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Strop nad parterem konstrukcji drewnianej , ze ślepym pułapem. Dach krokwiowy bez podsufitki. Schody konstrukcji drewnianej. Wiek budynków ok. 85 lat. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną . Aktualnie budynek nie jest użytkowany.

Sąsiednia posesja od strony zachodniej – 6- Sierpnia 58/60
„MAGAM”

Małgorzata i Wojciech Gołębiowscy Spółka Jawna
90-638 Łódź ul. 6-go Sierpnia 58/60
tel. 0-42 633 66 00

Sąsiednia posesja od strony południowej – Pogonowskiego 51 (działka 99 , P19)

Właściciel – Gmina Łódź

Wieczysty użytkownik – Spółdzielnia Pracy „UNION GROS - GORS” *Łódź*
Łódź Pl. Wolności 12

2. Opis poszczególnych elementów budynku gospodarczego oraz ocena stanu technicznego budynku.

2.1 Opis poszczególnych elementów budynku.

• Ściany i fundamentowanie

Ściany budynku wykonano zasadniczo na grubość 1,5 cegły , lokalnie 1 cegła. Są one zagłębione na ok. 40 cm poniżej poziomu terenu. Układ konstrukcyjny ścian podłużny. Ściany wykazują uszkodzenia w postaci pęknięć i ubytków muru , zawilgoceń ścian i tynków.

• Strop nad parterem

Belki drewniane stropu nad parterem 14 / 20 mają zróżnicowany rozstaw – średnio 90 cm. Rozpiętość stropu w świetle murów wynosi ok. 340 cm. Strop ma ślepy pułap z warstwą polepy glinianej gr. ok. 6-7 cm. Wykończenie stropu stanowi podłoga z desek gr. 3 cm , oraz tynk sufitu , wapienny na trzcinie mocowany do podsufitki z desek gr. 2 cm. Stropy wykazują uszkodzenia w postaci znacznego porażenia biologicznego elementów drewnianych .

• Wieźba dachowa

Wbudowano dach krokwiowy bez podsufitki. Warstwy dachu są następujące:

- pokrycie papowe
- deski poszycia gr. 2,5 cm

Krokwie 7/14 występują w rozstawie co ok. 1,0 m.

Elementy dachu wykazują uszkodzenia w postaci porażenia elementów drewnianych. Brak jest obróbek . Na dużej powierzchni połaci dachu uszkodzone jest pokrycie papowe.

• Elementy wykończenia

W poziomie parteru posadzka cementowa . Występowała tu również podłoga z desek na legarach , która teraz jest prawie w całości zdemontowana. Stolarka okienna i drzwiowa w dużej mierze jest zdemontowana. Pozostałe jeszcze elementy stolarki wykazują duże zniszczenia i zużycie. Pokrycie dachu z wielowarstwowych powłok papowych. Tynki obustronne wapienne , wewnątrz na ściankach działowych i suficie występują tynki wapienne na trzcinie.

Wszystkie elementy wykończenia wykazują bardzo duże zniszczenia oraz duży stopień zużycia eksploatacyjnego.

2.2 Ocena stanu technicznego budynku.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin , badań makroskopowych wbudowanych materiałów stan techniczny przedmiotowego budynku

gospodarczego ocenia się jako zły. Zniszczenia i stopień zużycia wbudowanych elementów jest bardzo duży i remont obiektu oceniam jako nieopłacalny. W związku ze złym stanem technicznym budynek należy rozebrać w możliwie szybkim terminie.

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

3.1 Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek gospodarcze (komórkowiec) przy ul. 6-go Sierpnia 56 w Łodzi

Inwestor:

Administracja Nieruchomościami Łódź –Polesie „ZIELONY RYNEK”
Łódź Pl. Barlickiego 11

Projektant

mgr inż. Krzysztof Lewandowski
92 – 204 Łódź ul. Józefa 3 m 38
tel. 600 258 737

3.2 Warunki ogólne wykonania robót

Na okres rozbiórki Wykonawca zagospodaruje działkę na potrzeby robót rozbiórkowych.. Szczegóły zagospodarowania przedstawiono na rys. 2. Wykonawca będzie mógł korzystać na okres rozbiórki z poboru energii i wody z przyłączy zlokalizowanych na terenie posesji 6-go Sierpnia 56 w Łodzi. Ekipy wykonawcze będą mogły przebywać na terenie rozbiórki przez wszystkie dni robocze w godzinach od 7 do 20. Teren rozbiórki na okres prac musi być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem z ulicy.

3.3 Warunki szczegółowe

Przeprowadzenie rozbiórki projektuje się w 3 etapach.

- a) Etap I – roboty przygotowawczo – zabezpieczające
- b) Etap II – rozbiórka budynku
- c) Etap III – uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Etap I – roboty przygotowawczo – zabezpieczające

W ramach tego etapu należy wykonać:

- Wygrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem pełnym na wysokość $h=2,20$. Ogrodzenie wykonać z blachy stalowej T-35 na słupkach stalowych (usytuowanie zgodnie z rys. 2). W ogrodzeniu wbudować bramę dwuskrzydłową o szerokości 3,0m.
- Oznakować teren rozbiórki tablicą informacyjną rozbiórki (umieszczoną przy bramie wjazdowej na teren rozbiórki) i tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu związanym z prowadzeniem robót rozbiórkowych (rozmieszczenie wg rys. 3).
- Zabezpieczyć dach niższego budynku garaży przy granicy działki, na sąsiedniej posesji 6-go Sierpnia 58/60 przed możliwością uszkodzenia materiałem rozbiórkowym. W tym celu pasmo dachu garażu o szerokości 1,5m, wzdłuż granicy działki, przykryć na czas rozbiórki arkuszami blachy fałdowej T35.
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów rozbiórkowych do czasu ich załadunku na środki transportu.
- Aktualnie przedmiotowy budynek gospodarczy nie jest użytkowany, i wg uzyskanych informacji wszystkie instalacje odłączone są od sieci. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić czy instalacje są odłączone od sieci miejskich i potwierdzić to wpisem w dzienniku rozbiórki.
- Należy usunąć wszystkie zagrożenia dla pracujących: zwisające części murów i innych elementów, podstemplować stropy pozbawione części podpór, wyeliminować inne zaobserwowane zagrożenia.

Etap II - rozbiórka budynku gospodarczego

Rozbiórkę budynku należy przeprowadzić metodą ręczną w poziomych pasmach roboczych, przy użyciu narzędzi ręcznych, lin i bloczków. Do usuwania gruzu należy stosować kryte zsypy drewniane.

Kolejność rozbiórki jest następująca:

- Rozebranie kominów ponad dachem
- Usunięcie rur spustowych i obróbek blacharskich.
- Rozebranie dachu konstrukcji drewnianej
- Rozebranie ścian I piętra
- Rozebranie stropodachu nad parterem
- Rozebranie ścian parteru i schodów.

Opis rozbiórki poszczególnych elementów

- Dach i więźba dachowa

- usunięcie rynien i obróbek blacharskich
- zerwanie papy asfaltowej z dachu
- odbicie deskowania połączeń dachowych
- rozebranie krokwi
- rozebranie płatwi, murlat, słupków i podwalin

Przed przystąpieniem do rozbiórki więźby dachowej konieczne jest szczegółowe zbadanie jej stanu. Właściwa rozbiórkę można rozpocząć po wzmocnieniu łatami elementów zagrożonych.

- Strop drewniany
 - usunięcie tynków i podsufitki
 - **przed dalszą rozbiórką stropu należy skontrolować czy któraś z belek nie grozi zawaleniem, belki takie należy od spodu podstemplować**
 - usunięcie polepy i wsuwanki
 - demontaż i usunięcie belek stropowych
- Ściany murowane
 - rozebrać sposobem ręcznym z uwzględnieniem ich wiązania w murze, stopniowo – pasmami poziomymi.
- Zasypanie wykopów po rozbiórce ław

Zasypanie wykopów należy wykonać bezpośrednio po rozebraniu ław fundamentowych. Do zasypania wykopów używać pospółkę żwirowo-piaskową.

Materiały rozbiórkowe należy wywieźć na komunalne wysypisko śmieci. Wielowarstwowe pokrycie papowe dachu należy oddzielić od pozostałych materiałów (gruzu i drewna) i poddać utylizacji. Wykonawca robót obowiązany jest zawrzeć stosowną umowę na wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Etap III – uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Po rozebraniu budynku i wywiezieniu gruzu należy przystąpić do uporządkowania terenu rozbiórki w zakresie:

- Rozebranie ogrodzenia terenu rozbiórki
- Rozebranie daszków zabezpieczających.
- Zniwelowanie terenu.

3.4 Odbiory robót

Odbiory fazowe wymagają roboty:

- a) zagospodarowanie działki na czas rozbiórki
- b) przygotowanie budynków do wykonania rozbiórki
- c) przygotowanie wykopów po rozebranych ławach fundamentowych do ich zasypania
- d) zasypanie wykopów
- e) uporządkowanie terenu działki po rozbiórce .

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. D.U. Nr 120 .

4.1 Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek gospodarczy do rozbiórki ul. 6-go Sierpnia 56 w Łodzi

Inwestor:

Administracja Nieruchomościami Łódź –Polesie „ZIELONY RYNEK”
Łódź Pl. Barlickiego 11

Projektant

mgr inż. Krzysztof Lewandowski
92 – 204 Łódź ul. Józefa 3 m 38
tel. 600 258 737

4.2 Część opisowa informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego – ul.6-go Sierpnia56 w Łodzi

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych

1. Budynek gospodarczy– przeznaczony do rozbiórki (w zachodniej granicy działki).
2. Budynek mieszkalny frontowy
3. Budynki gospodarcze w południowej granicy działki

- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Aktualnie nie występują elementy zagospodarowania działki , w szczególności budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi .

- Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia.
 - Możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów rozbiórkowych stwarzać będzie zagrożenie dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i ludzi postronnych .
 - W związku ze złym stanem technicznym budynku gospodarczego przewidzianego do rozbiórki gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropie budynku może stwarzać zagrożenie awarią budowlaną.
 - Zagrożenia dla pracowników zatrudnionych przy robotach budowlanych , a w szczególności przy pracach na wysokości .
- Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni na stanowisku pracy , zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania w tym :

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
 - zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Wskazania środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegającym niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
 - a) Teren rozbiórki należy ogrodzić ogrodzeniem z blachy stalowej , fałdowej T35 na słupkach stalowych. Wysokość ogrodzenia 220 cm. Teren należy oznakować tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu związanymi z prowadzeniem robót rozbiórkowych. Wyznaczyć miejsca składowania materiałów z rozbiórki, przeznaczonych do wywózki.

- b) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania i pouczeni przez kierownika o przepisach i warunkach bhp.
- c) Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwałania innego.
- d) W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- e) Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- f) Gromadzenie materiału rozbiórkowego na dachu i stropodachu jest zabronione.
- g) Obalanie ścian lub innych części budynku przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- h) Urządzenia zabezpieczające : przejścia , pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami , a pomosty zabezpieczone w listwy obrzeżne.
- i) Środki zabezpieczające pracowników: robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne.
- j) Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego: wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone .
- k) Rozbiórka ręczna: wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranym.
- l) Szczególną uwagę zwrócić na ograniczenie pylenia w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych i przygotowania materiałów z rozbiórki do wywieżenia.
- m) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- n) W sprawach spornych wynikających w trakcie prac rozbiórkowych należy konsultować się z autorem projektu rozbiórki.

Projektant:

Krzysztof Lewandowski
mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 459/89/WŁ.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ABCD - teren objęty opracowaniem

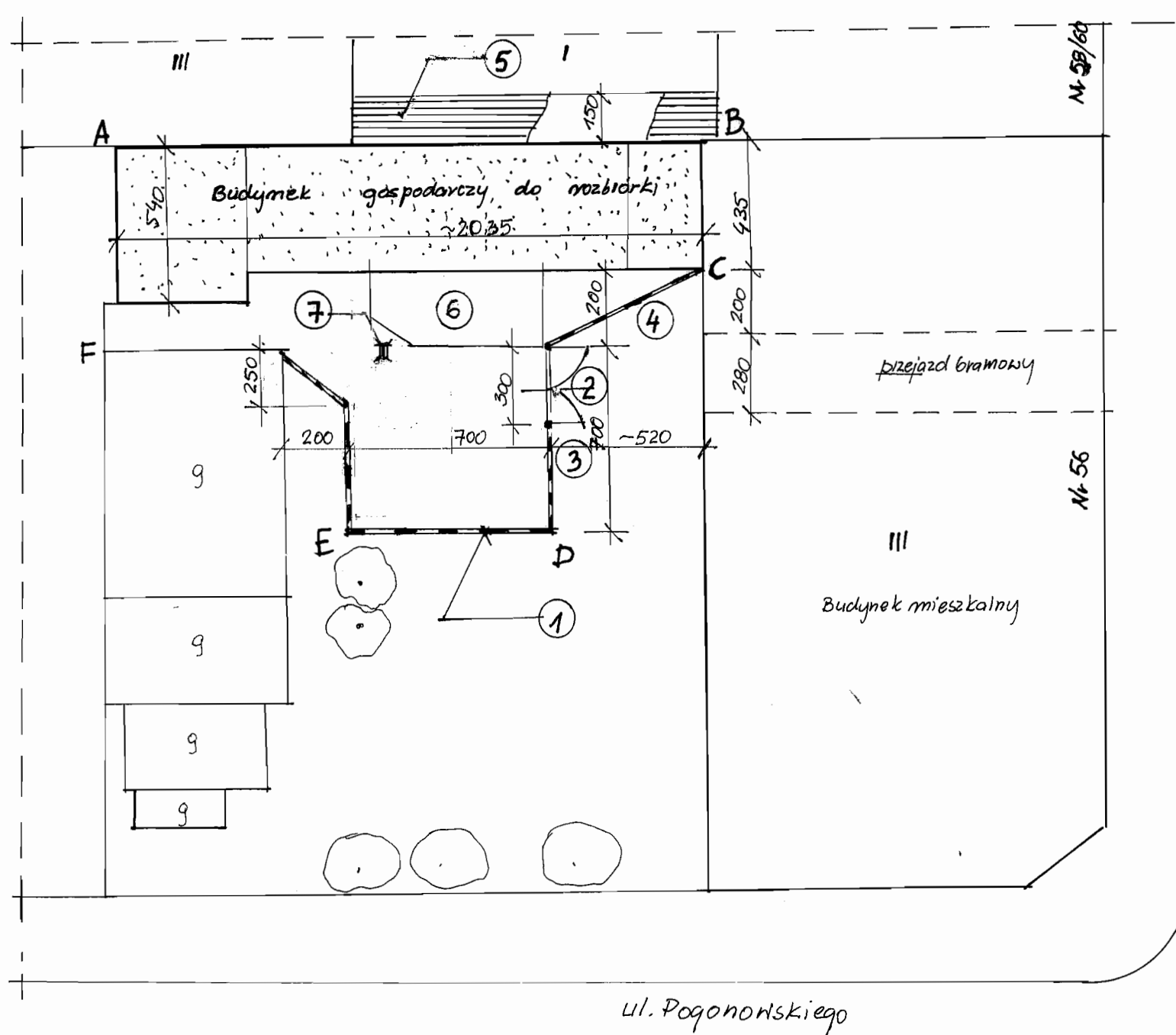
BUDYNÉ
DO ROZBÍJ

Investor:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI

1:200

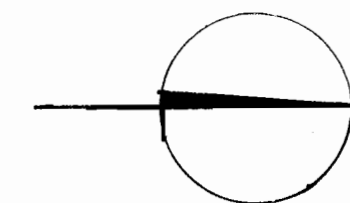
ul. 6-go Sierpnia 56 w Łodzi



ABCDEF –teren rozbiorkei

- 1- Proj. ogrodzenie pełne terenu rozbiorkei z blachy fałdowej T 35 , na słupkach stalowych , wysokości 220 cm
- 2- Brama wjazdowa na czas rozbiorkei , pełna , wysokości 220 cm
- 3- Tablica informacyjna rozbiorkei
- 4- Tablica ostrzegawcza o pracach rozbiorkeowych
- 5- Blacha fałdowa T 35 , zabezpieczająca połąć dachu parterowego budynku sąsiedniej posesji.
- 6- Tymczasowe składowisko materiałów rozbiorkeowych
- 7- Istniejącą kratkę ściekową należy zabezpieczyć płytą z desek gr. 2,5 cm , o wymiarach 1 x 1 m, mocowaną do podłoża

ul. 6-go Sierpnia



mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 459/89/WŁ.

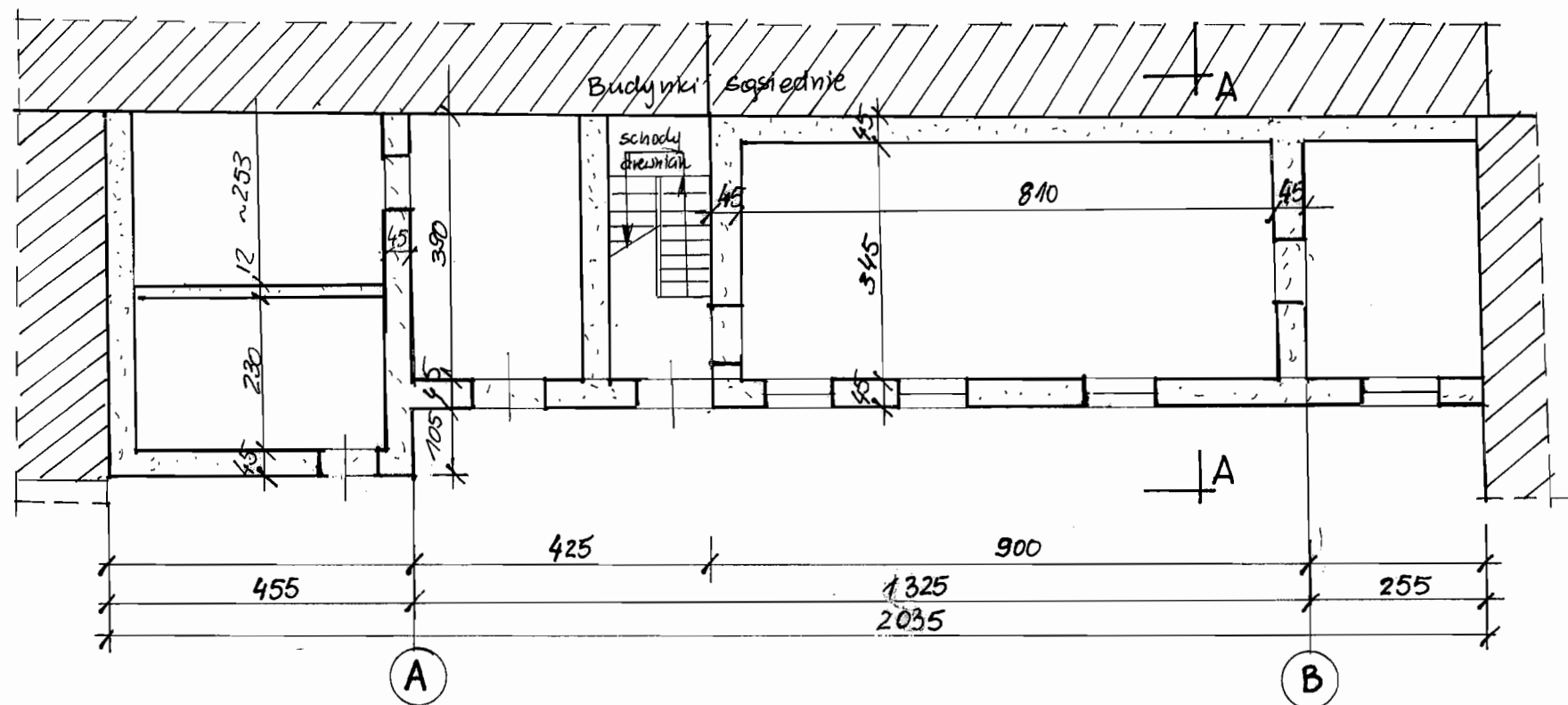
[Signature]

Inwestor: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11
Obiekt: Budynek gospodarczy
Adres: Łódź 6-go sierpnia 56
Projekt rozbiorkei budynku gospodarczego przy ul. 6 Sierpnia 56 w Łodzi
Tytuł rys. Plan Zagospodarowania Terenu Rozbiorkei
Projektant: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
Upr. bud. 459 /89 /WŁ

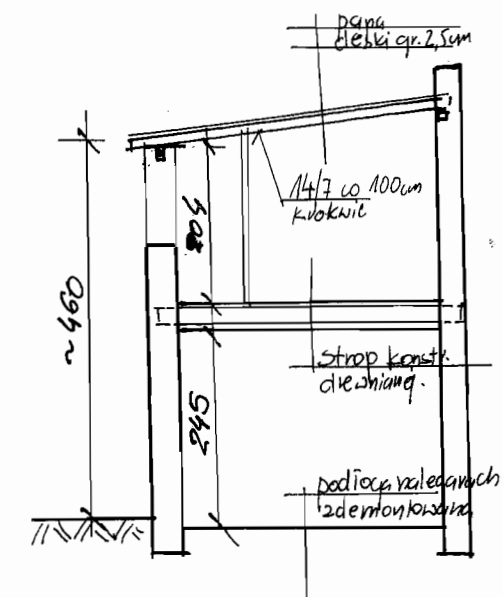
Lipiec 2006

Rys. 2

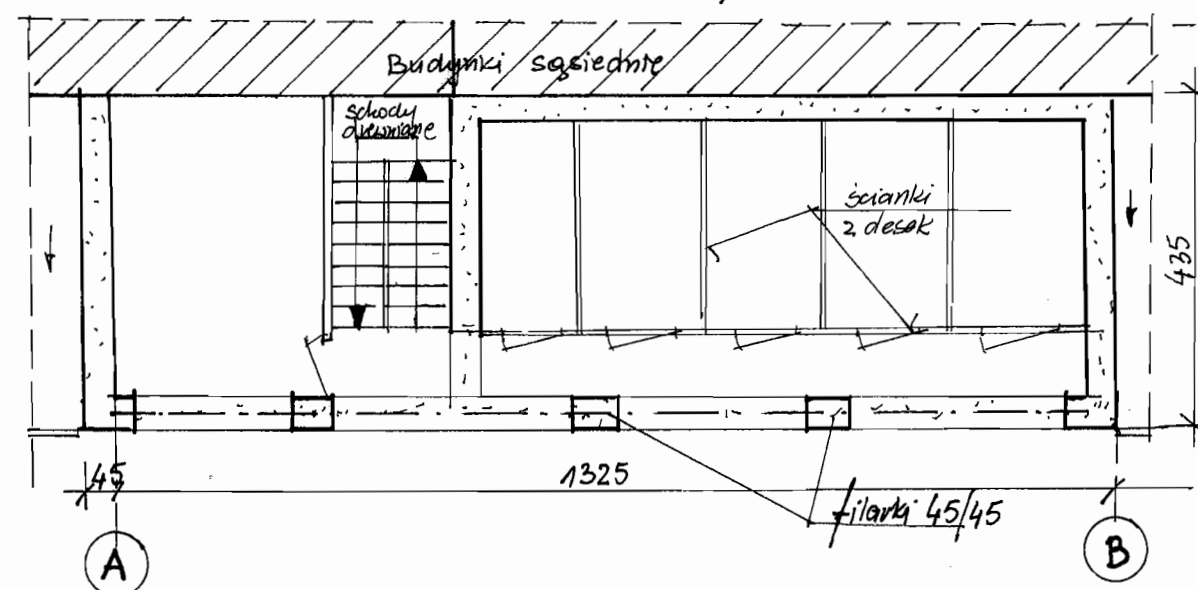
PARTER 1:100



A-A 1:100



I PIĘTRO



mgr inż. KRZYSZTOF LEWANDOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 459/89/WŁ.

[Signature]

Inwestor: Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK” Łódź Pl. Barlickiego 11
Obiekt: Budynek gospodarczy
Adres: Łódź 6-go sierpnia 56
Projekt rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. 6 Sierpnia 56 w Łodzi
Tytuł rys. Inwentaryzacja budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki
Projektant: mgr inż. Krzysztof Lewandowski
Upr. bud. 459/89/WŁ.
Lipiec 2006 R ys. 3