

Druk Nr 251/2015

Projekt z dnia 2 listopada 2015 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2015 r.**

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiej Areny Kultury i Sportu” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiej Areny Kultury i Sportu” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości 2 773 585,56 zł (słownie: dwa miliony siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt sześć groszy) w postaci:
 - a) wierzytelności Miasta Łodzi wobec Spółki z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 26 października 2015 r. w kwocie 2 761 102,23 zł (słownie: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy sto dwa złote dwadzieścia trzy grosze) wynikającego z umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, zawartej w dniu 17 czerwca 2009 r. pomiędzy Miastem Łódź a Spółką;
 - b) wierzytelności Miasta Łodzi wobec Spółki z tytułu odsetek wynikających z opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego za okres od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 10 kwietnia 2015 r. w kwocie 12 483,33 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote trzydzieści trzy grosze);

78

- 2) w zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany Spółce, Miasto Łódź obejmie 2 773 (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy) nowe udziały po 1000 złotych każdy;
- 3) pozostała kwota w wysokości 585,56 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt sześć groszy) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w pkt 1, a wartością objętych udziałów, o których mowa w pkt 2, zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

D.O. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Miast
mgr Małgorzata Kasprówicz

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NAZORU I POLITYKI WŁAŚCIELSKIEJ

mgr Ewa Mereć

28.10.2015 r.

mgr Tomasz Kacprzak
28.10.2015

INSPEKTOR

mgr Grażyna Wędgosińska-Błachyńska
28.10.2015

WICEPREZIDENT MIASTA

mgr Tomasz Kacprzak

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Krajowej

mgr Tomasz Kacprzak

28.10.2015

INSPEKTOR

mgr Tomasz Kacprzak
28.10.2015

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiej Areny Kultury i Sportu” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

„Miejska Arena Kultury i Sportu” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została powołana 14 maja 2009 r. **do realizacji zadań własnych gminy** z zakresu zarządzania obiektami sportowymi miasta, realizacji inwestycji w infrastrukturę sportową, organizowania imprez sportowych, kulturalnych i kongresowych w zarządzanych obiektach.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest wynajem i zarządzanie wielofunkcyjną halą widowiskowo-sportową „Atlas Arena”, a głównym źródłem przychodów jest najem hali na potrzeby imprez sportowych i innych imprez masowych.

Majątek, którym Spółka zarządza, charakteryzuje się niską rentownością. Oznacza to, że niezależnie od ilości organizowanych imprez koszty stałe są bardzo wysokie i wpływają na wynik finansowy Spółki. Znaczna część kosztów to koszty stałe, na które Spółka nie ma wpływu:

- 4,1 mln zł brutto wynosi roczny czynsz dzierżawny na rzecz Miasta Łodzi z tytułu dzierżawy hali wielofunkcyjnej. Zgodnie z umową z dnia 17.06.2009 r. kwota czynszu wynosi 240.000 zł plus VAT miesięcznie i jest corocznie waloryzowana wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wysokość czynszu dzierżawnego od stycznia 2015 r. wynosi 280.636,62 zł netto miesięcznie.
- blisko 1 mln zł wynosi rocznie podatek od nieruchomości.

Spółka wyposażona została w kapitał zakładowy w wysokości 8 mln zł, na poziomie niższym niż to wynikało z opracowanego przed powołaniem Spółki biznes planu i z pierwotnie przyjętych założeń, gwarantujących Spółce funkcjonowanie przez pewien czas.

Mimo ograniczonych możliwości finansowych Spółce udało się zbudować silną, nową markę, jaką niewątpliwie jest hala „Atlas Arena”. W „Atlas Arenie” organizują imprezy największe na świecie agencje eventowe. Organizowane są różnego rodzaju imprezy sportowe rangi mistrzostw Europy i Świata. Z każdym kolejnym rokiem zwiększa się ilość, jak i różnorodność organizowanych imprez, których odbiorcami są m. in. mieszkańcy Łodzi. Szeroka oferta organizowanych w „Atlas Arenie” imprez muzycznych, sportowych, widowiskowych, itp. zaspokaja oczekiwania większości mieszkańców Łodzi, jak również spełnia rolę promocji naszego miasta.

Przedłożony projekt uchwały określa zasady objęcia przez Miasto Łódź udziałów w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci wierzytelności Miasta Łodzi wobec Spółki z tytułu czynszu dzierżawnego za okres od 1 stycznia 2015 r. do 26 października 2015 r.

Zgoda na przyjęcie zaproponowanego rozwiązania spowoduje:

1. po stronie Spółki: wzmocnienie kapitałowe Spółki, co spowoduje likwidację ujemnych kapitałów, realizację wcześniejszych założeń wynikających z biznes planu

Spółki; poprawę płynności spółki z uwagi na brak konieczności regulowania odsetek od niezapłaconego w terminie czynszu, zmniejszenie stanu zobowiązań o zobowiązania wobec Miasta z tytułu czynszu;

2. po stronie Miasta Łodzi: zmniejszenie dochodów Miasta Łodzi z tytułu czynszu dzierżawnego z jednoczesnym zwiększeniem wartości majątku w postaci udziałów w Spółce.

Wniesienie ww. aportu będzie czynnością niepodlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Miasto Łódź obejmie 2 773 nowych udziałów po 1.000 zł każdy, a kapitał zakładowy Spółki wzrośnie do kwoty 17 291 000 zł.

DYREKTOR
Miasta Łódź
[Signature]
Krzysztof Grzywański