

AKCEPTOWAŁAM
PREZIDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska
Hanna Zdanowska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LI/1046/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4174).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r., jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**DYREKTOR
WYDZIAŁU FINANSOWEGO**
Agnieszka Szczepaniak
9.11.15

**WYDZIAŁ
podatkowych**
Zerek
09.11.15

Projekt

RADCA PRAWNY
Urszula Dąbich
09.11.15
WYDZIAŁ FINANSOWEGO
mgr Michał Łyczek
09.11.15

SKARBNIK MIASTA ŁODZI
mgr Krzysztof Maczkowski

INSPEKTOR
Mionika Zielinska-Dąbich
09.11.2015

Strona 2 z 2

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli.

Konieczność określenia stawek podatkowych na 2016 rok wiąże się z założeniami do projektu budżetu miasta Łodzi na 2016 rok, zgodnie z którymi dla ustalenia wysokości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości należy przyjąć wzrost stawek podatkowych w oparciu o poziom stawek określony w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości będą możliwe do wykonania przy uwzględnieniu stawek podatkowych na 2016 rok ujętych w niniejszym projekcie. Proponuje się przyjęcie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. poz. 735).

Praktyka większości dużych miast w kraju wskazuje, iż uchwalane są stawki wyższe niż obowiązujące na terenie Łodzi, a nierzadko stawki maksymalne. W 2015 roku maksymalna stawka podatku od nieruchomości dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (tj. 23,13 zł) została przyjęta m.in. w Poznaniu, Gdańsku, Gdyni. Wyższe stawki od obowiązujących na terenie Łodzi (tj. 23,03 zł) przyjęto m.in. w Warszawie, Krakowie, Szczecinie. Na terenie Łodzi od 2013 roku obowiązuje stawka 22,82 zł.

Średni wzrost obciążenia stawką podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przy proponowanej w projekcie uchwały stawce 22,86 zł kształtuje się następująco:

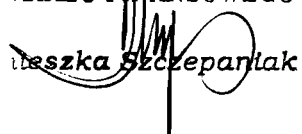
Drobni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2015 r.	Podatek w 2016 r.	Kwota przyrostu obciążenia za rok	Kwota przyrostu obciążenia za 1 m-c
100 m ²	2.282 zł	2.286 zł	4 zł	0,33 zł

Średni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2015 r.	Podatek w 2016 r.	Kwota przyrostu obciążenia za rok	Kwota przyrostu obciążenia za 1 m-c
500 m ²	11.410 zł	11.430 zł	20 zł	1,67 zł

Z powyższego wynika, że wzrost obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości będzie nieznaczny (w skali roku 4 zł dla małych i 20 zł dla średnich przedsiębiorców). Dodatkowo należy zaznaczyć, że podatek od nieruchomości stanowi dla przedsiębiorców jeden z kosztów uzyskania przychodu, które podlegają odliczeniu w celu ustalenia dochodu podlegającego opodatkowaniu podatkiem dochodowym. W strukturze kosztów podatek od nieruchomości nie stanowi istotnego wydatku dla rentowności firm, jak i dla utrzymania gospodarstw domowych.

DYREKTOR
BIURA FINANSOWEGO

Małgosia Szczepaniak