

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi.
Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 17 grudnia 2015 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104
–Sala Nr 371A (III piętro)

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r. oraz w dniach 04 - 24 września 2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2905/VI/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze: lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 32 * lokal mieszkalny nr 12 KW LD1M/00088282/4	S-6 101/1 1253	93,32 0,045	4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój lewa oficyna -I piętro	166 120	nie dotyczy	17 000	1 700	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630-08-05
2.	Łódź, ul. Piotrkowska 31*/** lokal mieszkalny nr 20 KW LD1M/00051168/1	S-1 365/8 i 365/9 2457	53,34 0,013	2 pokoje w amfiladzie, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój lewa oficyna w głębi podwórza -I piętro	108 440	nie dotyczy	10 000	1 100	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630-08-05

3.	Łódź, ul. Piotrkowska 31**/** lokal mieszkalny nr 42 KW LD1M/00051168/1	S-1 365/8 i 365/9 2457	64,51 0,015	2 pokoje w amfiladzie, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój poprzeczna oficyna -III piętro	157 740	nie dotyczy	15 000	1 600	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630-08-05
4.	Łódź, ul. Rzgowska 58 *** lokal mieszkalny nr 7 KW LD1M/00091828/8	G-14 52 829	39,05 3905/46737	1 pokój, kuchnia i WC + pomieszczenie przynależne front - I piętro + bud. gospodarczy	58 170	nie dotyczy	6 000	600	AZK Łódź – Górna RON II Łódź ul. Paderewskiego 47 tel. 42/682-23-72
5.	Łódź, ul. płk. Jana Kilińskiego 30 * lokal mieszkalny nr 29 KW LD1M/00088748/9	S-1 443/2 1704	115,43 0,045	4 pokoje, kuchnia, schowek, łazienka, WC, przedpokój front - I piętro	251 350	nie dotyczy	25 000	2 550	AZK Łódź - Śródmieście RON VI Łódź ul. Pomorska 115 B tel. 42/678-37-93 798-734-889
6.	Łódź, ul. Górską 23/25 lokal mieszkalny nr 6 KW LD1M/00072724/0	W-12 211/6 436	28,31 0,037	1 pokój, kuchnia, WC, korytarz front - I piętro	86 840	80 661 6 179	10 000	900	AZK Łódź - Widzew RON 2 Łódź ul. Dębowskiego 8 tel. 510-927-424

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Kamienica frontowa wraz z dwiema krótkimi oficynami wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na podstawie indywidualnej decyzji z dnia 20.01.1971 r. z numerem rejestru A/67. Pozostała zabudowa na nieruchomości, tzn. inne oficyny, objęta jest urbanistycznym (obszarowym) wpisem do rejestru

zabytków nieruchomych zespołu ulicy Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do dawnej ulicy Głównej (obecnie ul. Piłsudskiego - Mickiewicza). W przypadku w/w oficyn ochronie podlegają gabaryty i elewacje. Ponadto ochronie podlega także charakterystyczne skośne ukształtowanie granic działek nieruchomości.

Nieruchomość objęta wpisem urbanistycznym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego zespołu ulicy Piotrkowskiej, na mocy decyzji z dnia 20 stycznia 1971 r. z numerem rejestru A/48. Zgodnie z „Decyzją-Pozwoleniem” Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 kwietnia 2012 r. znak:WUOZ-R.5173.15.2012.WD – nabywca (właściciel) lokalu będzie zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich prac remontowo-konserwatorskich, po uzyskaniu akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz za wiedzą i zgodą zarządcy nieruchomości.

***/ Aktem notarialnym Rep. A. Nr 7756/2012 z dnia 19.11.2012 r. ustanowiona została na nieruchomości służebność gruntowa na czas nieograniczony, polegająca na prawie przejścia przez część działki nr 52 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości lokalowych (władających), położonych w Łodzi, przy ul. Kasowej nr 2, uregulowanych w księgach wieczystych LD1M/00188726/0 i LD1M/00188727/7.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
 2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 11 grudnia 2015 r.**
 3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
 4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
 5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
 6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
 7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
 8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
 9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
 10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi (z wyjątkiem nieruchomości opisanej w punkcie 4 tabeli).
 11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej (dotyczy lokalu opisanego w punkcie 6 tabeli).
- Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (punkt 6 tabeli).
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
14. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
15. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
16. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
 - pozycje 1 - 4 w tabeli – 12.06.2015 r.; 25.09.2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 10 listopada 2015 r.

<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/sprzedaż-nieruchomości>
<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/inne-przetargi>

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Liliana Walec-Kiewcz
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU