

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 29 grudnia 2015 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 –Sala Nr 371 A (III piętro)

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r., w dniach od 20.08.2014 r. do 09.09.2014 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 6838/VI/14 z dnia 11 sierpnia 2014 r. oraz w dniach 07 - 27.08.2015 r. na podstawie zarządzenia Nr 1529/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2015 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze: lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź ul. Nawrot 74 lokal mieszkalny 10 KW LD1M/00055886/8	W-24 85/3 524	83,98 0,085	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój front -II piętro	139 570	119 765 19 805	15 000	1 500	AZK Łódź – Widzew RON III Łódź ul. Wilcza 6 tel. 510 924 782

2.	Łódź, ul. Juliana Tuwima 15A* lokal mieszkalny nr 2A KW LD1M/00064334/0	S-6 270/2 277	74,52 0,204	4 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC i 2 przedpokoje lewa oficyna, -parter	240 330	nie dotyczy	25 000	2 500	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/631 00 55
3.	Łódź, ul. Nawrot 25* lokal użytkowy nr 3U KW LD1M/00002034/5	S-6 407/3 1261	62,26 0,069	3 po mieszczenia i WC front -parter	148 250	75 455 72 795	15 000	1 500	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/631 00 55

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 23 grudnia 2015 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.

8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dotyczy pozycji 1 i 3 tabeli). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (poz. 1 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu użytkowego (poz. 3 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
17. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
 - pozycje 1 i 2 w tabeli - 16.11.2015 r.
 - pozycja 3 w tabeli - 9.01.2015 r.; 11.03.2015 r.; 30.06.2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 24 listopada 2015 r.

<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/sprzedaż-nieruchomości>
<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/inne-przetargi>

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Liliana Walentkiewicz-Gajda
Z-CA DYREKTORA WT SZRZECU