

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 222.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 222, oznaczonej w obrębie W-39 jako działka nr 19/3 o powierzchni 5080 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00176651/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

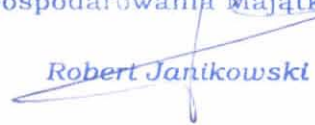
Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZIDENT MIASTA

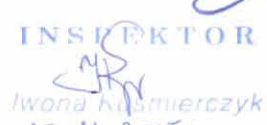

Ireneusz Jabłoński

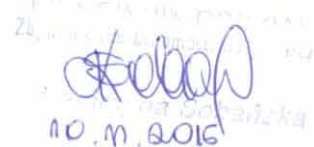
DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem


Robert Janikowski

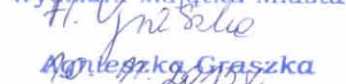

MONIKA MUSZAK
RADY PRAWNY
Łd-S-154
10.11.2015

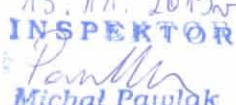
INSPEKTOR


Iwona Kuśmierczyk
10.11.2015


10.11.2015

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta


H. Gniński
10.11.2015

18.11.2015
INSPEKTOR

Michał Pawlak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 222, oznaczonej w obrębie W-39 jako działka nr 19/3 o powierzchni 5080 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00176651/6.

Nieruchomość jest niezabudowana, w nieznacznym stopniu (ok. 5% powierzchni) porośnięta drzewami i krzewami.

Prawie cała nieruchomość (z wyjątkiem pasa gruntu o szerokości ok. 4 m od strony ul. Rokicińskiej) objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr XXI/478/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Rokicińskiej i Augustów oraz torów PKP. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej, administracji, biurowej i hotelowej.

Pozostała część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 21 stycznia 2015 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr V/93/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Rokicińskiej i Zakładowej do autostrady A1. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę część nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UC - tereny koncentracji usługowych.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju pozytywnie zaopiniowało zbycie przedmiotowej nieruchomości. Jej obsługa komunikacyjna może odbywać się od strony ul. Rokicińskiej.

Rada Osiedla Nr 33 podjęła w dniu 20 lutego 2014 r. negatywną uchwałę Nr 73/44/2014 odnośnie zbycia ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 280 200 zł (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt tysięcy dwieście złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR
Iwona K...
Iwona K...

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

