

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej udziału w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej 45-45A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, Union Investment Real Estate GmbH z siedzibą przy Valentins kamp 70-EMPORIO 20355 Hamburg udziału 733/1000 w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B-46 jako część działki o numerze 102/6 oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej 45-45A, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B-46 jako działki o numerach: 96/50, 96/52, 97/2, 97/3, z przeznaczeniem na ogólnie dostępne dojścia, dojazdy, trawniki, miejsca postojowe i parking.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

20.11.2015r.
INSPEKTOR
KARZ.
Izabela Domańska-Smoląg

PODINSPEKTOR
mgr Marzena Dołęgowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II
Katarzyna Lewik-Fraszczyk

WICEPREZES MIASTA
Ireneusz Łoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Robert Janikowski

DYREKTOR
Wydziału Majątku Miasta
Adam Komorowski

Uzasadnienie

Do Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek Union Investment Real Estate GmbH z siedzibą przy Valentins kamp 70-EMPORIO 20355 Hamburg w sprawie długoterminowej dzierżawy udziału w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 (część działki nr 102/6 z obrębu B - 46), oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zachodniej 45-45a (działki nr: 97/3, 97/2, 96/50, 96/52) z przeznaczeniem na ogólnie dostępne dojścia, dojazdy, trawniki i miejsca postojowe, z dopuszczeniem na 1/3 terenu miejsc postojowych, zorganizowanie parkingu dozorowanego zarządzanego przez zewnętrznego operatora jak również postoju taksówek. Działka nr 102/6 stanowi współwłasność Gminy Miasto Łódź w udziale 733/1000 i Skarbu Państwa w udziale 267/1000. Udział Skarbu Państwa pozostaje w trwałym zarządzie Izby Skarbowej w Łodzi. Pozostałe działki są własnością Gminy Miasta Łodzi.

Miasto Łódź uzyskało zgodę Izby Skarbowej na zawarcie umowy dzierżawy z wnioskodawcą.

Czynsz dzierżawny dla ww. nieruchomości został wyliczony na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Wydział Majątku Miasta przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie wskazanego terenu w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, na rzecz Union Investment Real Estate GmbH.

DYREKTOR
Wydziału Majątku Miasta

Adam Komorowski

PODINSPEKTOR

mgr Marzena Dołęgowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II
Katarzyna Lewik-Fraszczyk

