

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Olechowskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Olechowskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/9, w obrębie G-20, o powierzchni 13 085 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00224148/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

A. Grzeszka
Agnieszka Grzeszka
26.11.2015r.

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński
Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarstwa majątkiem

Robert Janikowski
Robert Janikowski

INSPEKTOR

Krzysztof Pluta
Krzysztof Pluta
26.11.2015r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbysław Wójcik

Zbysław Wójcik
Zbysław Wójcik
26.11.2015r.

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
t.d. S-154

Monika Witczak
Monika Witczak
27.11.2015r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
Tomasz Urjasz
25.11.2015r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Olechowskiej bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/9, w obrębie G-20, o powierzchni 13 085 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00224148/9 stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest niezabudowana a w części zachodniej porośnięta kilkoma drzewami i krzewami.

Dla ww. obszaru, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 27.10.2010 r.) niewielka północna część działki nr 70/9 położona jest na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym, pozostała część działki to teren oznaczony symbolem PU – tereny przemysłowo – usługowe.

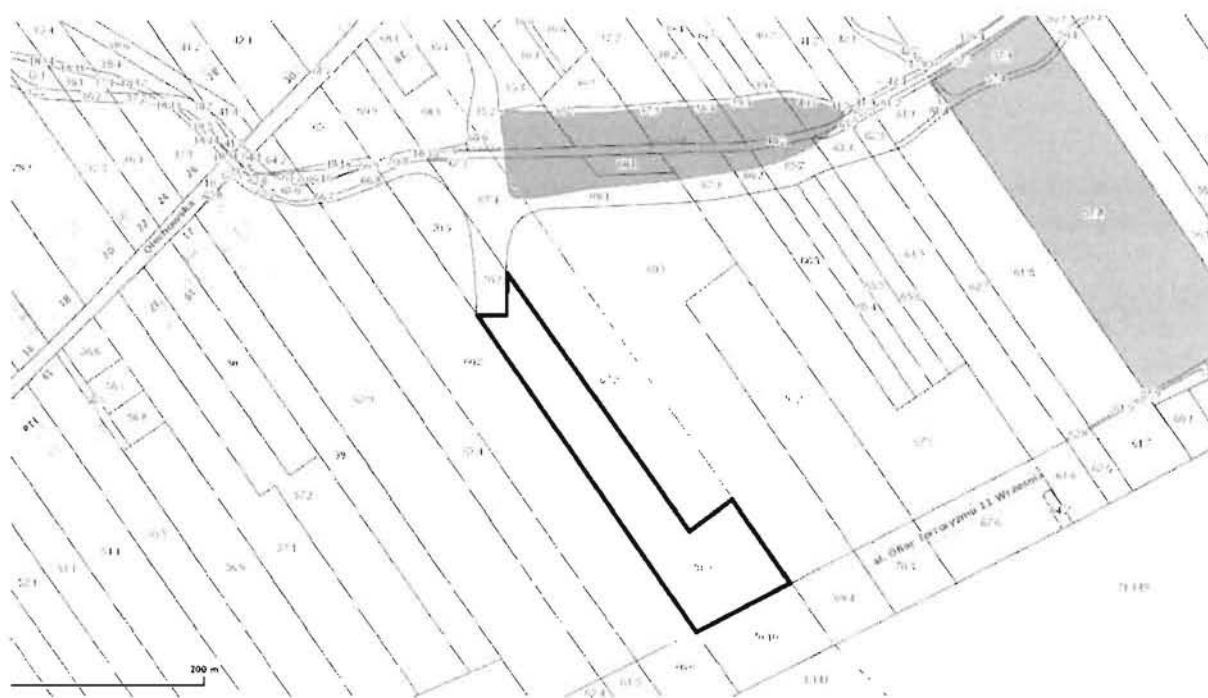
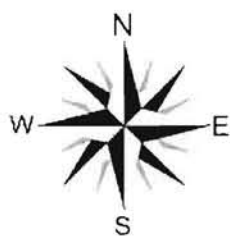
Działka nr 70/9 przylega bezpośrednio do pasa drogowego al. Ofiar Terroryzmu 11 Września.

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 086 100 zł.

Wystąpiono do Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa, o wydanie opinii w przedmiocie zbycia nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka



 - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu