

**UCHWAŁA Nr/...../15
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2015 r.**

stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ofert dla użytkowników i dzierżawców prowadzących kioski podlegające demontażowi w wyniku utworzenia parku kulturowego

Na podstawie § 17 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi, stanowiącego załącznik Nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860 oraz z 2014 r. poz. 3718) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Łodzi uznaje, że dla dzierżawców lub użytkowników gruntów znajdujących się na obszarze, na którym usytuowane są kioski traktowane jako wolnostojące obiekty budowlane nietrwale związane z gruntem, w których prowadzona jest działalność handlowa lub usługowa, a które w wyniku utworzenia parku kulturowego podlegają demontażowi, Miasto powinno mieć oferty bezprzetargowego wynajmu lokali użytkowych lub bezprzetargowej dzierżawy nieruchomości umożliwiające prowadzenie działalności gospodarczej w analogicznej skali, na jaką pozwalał obiekt usuwany w tworzonego parku kulturowym. Warunkiem skorzystania z takich ofert jest dobrowolne usunięcie obiektu podlegającego demontażowi w wyniku utworzenia parku kulturowego w terminie 12 miesięcy od dnia wejście w życie uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego.

2. Lokale i nieruchomości, będące przedmiotem ofert o jakich mowa w ust.1 mogą być usytuowane zarówno - w dopuszczalnych miejscach i dopuszczalnej formie - na terenie tworzonego parku kulturowego lub poza jego granicami.

3. Oferowane lokale użytkowe powinny być przed wynajmem odnowione w ramach standardów stosowanych przez miejskie administracje nieruchomości.

§ 2. W celu umożliwienia bezprzetargowego wynajmu lokali użytkowych lub bezprzetargowej dzierżawy nieruchomości dzierżawcom lub użytkownikom gruntów, z których muszą być usunięte kioski w wyniku utworzenia parku kulturowego, Rada Miejska w Łodzi dokona odpowiednich zmian w:

- uchwale Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 3037) zmienionej uchwałą Nr IV/54/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 stycznia 2015 r. (Dziennik Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz.250);

- uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z

dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

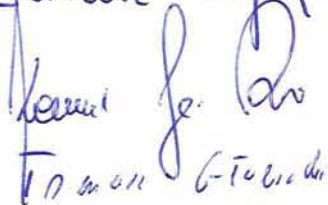
Tomasz KACPRZAK

Projektodawcami uchwały są:

Radni Rady Miejskiej w Łodzi

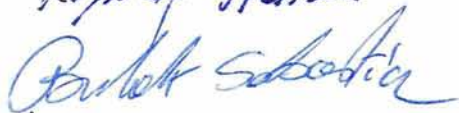

Przys. Włodzimierz Tomaszewski


Lukasz Megh

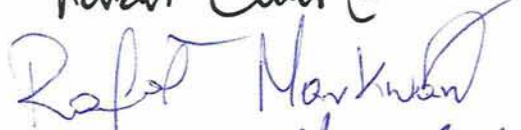

Tomasz G. B.


Radostaw Mame


Krzysztof S.


Bartek Sebastian


Paweł Chmura


Rafał Markowski


Antoni M.

RADCA PRAWNY

dr Marlena Sakowska-Baryła 2
(K.M-1464)
08.12.2015r

Uzasadnienie

Utworzenie parku kulturowego wprowadza konieczność likwidacji niektórych obiektów handlowych i usługowych znajdujących się w kioskach (traktowanych jako wolnostojące obiekty budowlane nietrwale związane z gruntem), jeśli są one niezgodne z lokalizacją i formą wprowadzaną w szczegółowych przepisach określających powstanie danego parku kulturowego. Miasto, chcąc chronić miejsca pracy powinno dysponować ofertami umożliwiającymi przeniesienie dotychczasowych miejsc pracy do nowych lokalizacji z likwidowanych kiosków.

Rada Miejska w przedstawianym stanowisku uznaje, że takie oferty winny być przedkładane w postaci bezprzetargowego wynajmu lokali użytkowych lub bezprzetargowej dzierżawy nieruchomości. Lokale i nieruchomości, będące przedmiotem takich ofert mogą być usytuowane zarówno - w dopuszczalnych miejscach i dopuszczalnej formie - na terenie tworzonego parku kulturowego lub poza jego granicami.

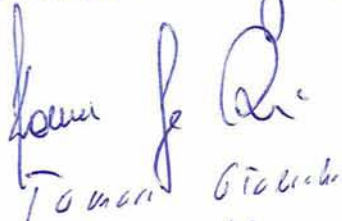
Warunkiem skorzystania z ofert jest dobrowolne usunięcie kiosku podlegającego demontażowi w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały ustanawiającej park kulturowy.

Projektodawcami uchwały są:

Radni Rady Miejskiej w Łodzi


Przys. Włodzimierz Tomaszewski

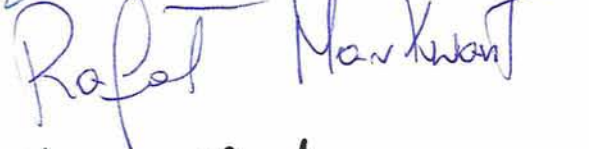

Lech Męgin

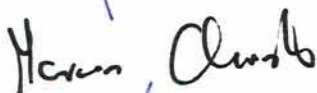

Tomasz Górecki


Radosław Marek


Krzysztof Stasiński


Rafał Markwart


Rafał Markwart


Marcin Olszowski


Marcin Olszowski