

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 1 lutego 2016 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 –Sala Nr 371A (III piętro).

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze: lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, ul. Stefana Żeromskiego 42 * lokal mieszkalny nr 6 KW LD1M/00090346/8	P-19 221 705	107,48 0,086	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, spiżarka i 2 przedpokoje front -III piętro	177 830	nie dotyczy	18 000	1 800	AZK Łódź – Polesie RON I Łódź, Pl. Barlickiego 11 tel. 42/633 1640 w. 137 kom. 798 736 675
2.	Łódź, ul. Wschodnia 65 * lokal mieszkalny nr 5/5a KW LD1M/00002355/1	S-1 397/3 1849	170,09 0,063	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, hall oraz łazienka z WC front/ prawa oficyna -III piętro	265 970	182 218 83 752	28 000	2 700	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/6300805 w. 108 kom. 798 731 963

3.	Łódź, ul. Andrzeja Struga 11 * lokal użytkowy 1U KW LD1M/00003198/9	S-6 154 969	68,30 0,032	4 pomieszczenia i 2 WC front -parter (wejście bezpośrednio z ulicy Wólczańskiej oraz z prześwitu bramowego)	96 920	69 038 27 882	10 000	1 000	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/6300805 w. 112
4.	Łódź, ul. dr. Adama Próchnika 34 lokal użytkowy nr U1 KW LD1M/00000812/9	P-9 365/1 623	24,71 0,024	1 pomieszczenie i WC front - parter	39 260	30 394 8 866	4 000	400	AZK Łódź – Polesie RON V Łódź ul. Wapienna 15 tel. 42/2537027 kom. 798 737 569
5.	Łódź, ul. Emilii Plater 20 lokal użytkowy nr 3U KW LD1M/00086152/0	B-50 240 426	78,13 0,058	3 pomieszczenia i 2 pom. węzła sanitarnego front - parter	105 460	94 498 10 962	11 000	1 100	AZK Łódź – Bałuty RON IV Łódź ul. Przemysłowa 7 tel. 42/6561245 w. 22 kom. 510 932 056
6.	Łódź, ul. Radwańska 7* lokal użytkowy nr I KW LD1M/00005165/3	S-8 35/1 670	60,33 0,067	3 pomieszczenia i 2 WC front - parter	101 470	61 136 40 334	10 000	1 050	AZK Łódź – Śródmieście RON III Łódź ul. Piotrkowska 238 tel. 42/6377208 w. 24 kom. 798 732 839

7.	Łódź, ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 47/51 lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00055179/9	B-48	116,15	sala sprzedaży, magazyn, biuro, korytarz oraz WC	135 570	116 897	13 000	1 400	AZK Łódź – Bałuty RON II Łódź ul. Przemysłowa 7 tel. 42/6508674
		68/8	0,063			18 673			
		655		front - parter					

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 27 stycznia 2016 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dotyczy pozycji 2-7 tabeli).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (poz. 2 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (poz. 3-7 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
17. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
 - pozycje 1 w tabeli - 12.06.2015 r. i 25.09.2015 r.;
 - pozycja 2 w tabeli - 20.02.2015 r., 12.06.2015 r. i 16.11.2015 r.;
 - pozycja 3 w tabeli - 06.02.2015 r., 12.05.2015 r., 30.07.2015 r. i 22.10.2015 r.;
 - pozycje 4 i 5 w tabeli - 12.05.2015 r., 30.06.2015 r. i 22.10.2015 r.;
 - pozycja 6 w tabeli - 17.10.2014 r., 23.01.2015 r., 12.06.2015 r. i 16.11.2015 r.;
 - pozycja 7 w tabeli - 09.01.2015 r., 11.03.2015 r., 12.06.2015 r. i 16.11.2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi
Liliana Wierzbicka
Z CAŁOKWISTYM WYDZIAŁU

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 30 grudnia 2015 r.

<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>

<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/inne-przetarg>