

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej
Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osobom fizycznym od ceny sprzedaży
nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Pięknej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osobom fizycznym od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Pięknej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-1 jako działka nr 244/24 (część dawnej działki nr 244/21).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

2-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Liliana Małentkiewicz-Gustowska
7.12.2015

**DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem**

Robert Janikowski

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

INSPEKTOR

Liliana Fastudzin
04.12.2015r.

**KIEROWNIA ODDZIAŁU
USTANAWIANIA I OBSŁUGI PRAW
DO NIERUCHOMOŚCI**

mgr inż. Janusz Sujka
7.12.2015r.

RADA PRAWNY

mgr Jarosław Stasiak

INSPEKTOR

Michał Pawlak
04.12.2015r.

Uzasadnienie

W 2009 r. Łódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz osoby fizyczne jako użytkownicy wieczystości gruntu nabyły na własność działkę nr 244/21 za cenę z bonifikatą wynoszącą 98%. W 2014 r. w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 244/21, powstała między innymi działka nr 244/24, którą w 2015 r., w drodze umowy zamiany, Spółdzielnia i osoby fizyczne zbyły na rzecz osób trzecich, posiadających nieruchomość prywatną przy ul. Pięknej 61. W wyniku zamiany właściciele nieruchomości prywatnej przekazali spółdzielcom działkę nr 245/3, niezbędną do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pięknej 59/61. Zamiana jest formą zbycia i dlatego w świetle art. 68 ust. 2 i ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Spółdzielnia i osoby fizyczne zostały wezwane przez Prezydenta Miasta Łodzi do zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie gruntu, przypadającej na działkę nr 244/24, w kwocie 28 178,58 zł.

Zarząd Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i mieszkańcy nieruchomości przy ul. Pięknej 59/61, 65/67 i 69/71, wystąpili z apelem skierowanym do Prezydenta Miasta Łodzi i Przewodniczącego Rady Miejskiej, powołując się na zapis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w którym skierowali prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, uzasadniając ją tym, że umowa zamiany miała na celu regulację granic nieruchomości i prawidłowe jej zagospodarowanie, a także zażegnanie istniejącego od wielu lat konfliktu pomiędzy mieszkańcami bloku a właścicielami prywatnej posesji. Ponadto wnioskujący wyjaśnili, iż zamiana nastąpiła bez żadnych dopłat, a wartość działek przyjęto symbolicznie na kwotę 171 zł., tym samym strony nie uzyskały zysku, a jej jedynym celem były dobrze rozumiane zasady współżycia społecznego i uporządkowanie prawidłowego korzystania z nieruchomości zarówno przez wspólnotę mieszkaniową przy ul. Pięknej 59/61, jak i właścicieli nieruchomości prywatnej.

Prezydent Miasta Łodzi uznając, że zachodzą przesłanki do odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty od ceny nabycia prawa własności nieruchomości w miejsce prawa użytkowania wieczystego przez Łódzką Spółdzielnię Mieszkaniową i osoby fizyczne, przedstawia projekt uchwały w sprawie wyrażenia na nie zgody. W myśl art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodę może wyrazić Rada Miejska w Łodzi.


Z-CĄ DYREKTORA WYDZIAŁU
Liłana Walentkiewicz-Gustowska