

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Łodzi.
Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 21 marca 2016 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104
–Sala Nr 371A (III piętro)

Przedmiotem przetargu jest lokal objęty wykazem publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze:	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
				usytuowanie lokalu w budynku		lokalu [zł]			
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki nr 45 */** lokal mieszkalny nr 3/5 KW LD1M/00047951/6	S-6 195/2 1139	173,42 0,134	5 pokoi, kuchnia, schowek, łazienka, WC, 2 korytarze oraz przedpokój front -I piętro	551 410	nie dotyczy	55 000	5 600	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630 00 55 kom. 798 732 301

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/W dziale III księgi wieczystej LD1M/00047951/6 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz "Dalkia" S.A. w Łodzi, polegająca na prawie doprowadzenia przez nieruchomość sieci ciepłowniczej 2xdn 50 oznaczonej na mapie sytuacyjnej dla celów prawnych, sporządzonej dnia 30.11.2011 r., zarejestrowanej w Łódzkim Ośrodku Geodezji pod nr 3/1809, wraz ze strefą ochronną, której przebieg oznaczono na mapie literami (duże) A,B,C,D,E,F,G,H o pow. 0,0040 ha poza budynkiem i strefą ochronną, której przebieg oznaczono na mapie literami (małe) a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m,n,o,p o pow. 0,0022 ha pod budynkiem oraz prawie dostępu osób upoważnionych przez "Dalkia" S.A. w Łodzi do w/w urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji urządzeń.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 16 marca 2016 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
11. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
12. Termin przetargu, który zakończył się wynikiem negatywnym: 17.12.2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 15 stycznia 2016 r.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan
Mariusz Pujan

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi