

TT-2/P-20/2006
Zamawiający:

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie
„Konstantynowska”
91-072 Łódź, ul. Św. Jerzego 10/12
tel. 633-73-87, faks 639-76-83

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na usługi konserwacyjne w budynkach

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn.zm.)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie oferenci, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.

Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarnie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

Koszt.y związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.

Oferent winien zapoznać się z całością niniejszych warunków zamówienia.

ZATWIERDZAM

Łódź, dnia 30.10.2006 r.

.....
podpis kierownika jednostki

1/ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług konserwacyjnych w budynkach w zakresie bieżącej konserwacji budynków stanowiących własność Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej, współwłasnych i prywatnych, administrowanych przez AN Konstantynowska

szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- a) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanych dalej „siwz”
- b) formularz cenowy – załącznik nr 2
- c) wykaz adresowy posesji – załączniki nr 3- 5,
CPV 45000000 – 7 prace budowlane
CPV 45262520 – 2 roboty murowe
CPV 45310000 – 3 prace dot. kładzenia kabli elektrycznych
CPV 45400000 – 1 roboty wykończeniowe
CPV 45410000 – 4 tynkowanie
CPV 45442100 – 8 roboty malarskie

2/ OPIS ODPOWIEDNIICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

- a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- c) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
- d) Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom tylko w szczególnych wypadkach i po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym.

3/ TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

wymagany termin wykonania zamówienia od dnia 1.12.2006 do 31.12.2007 r.

4/ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

oferent ubiegający się o zamówienie publiczne zobowiązany jest:

- a) sporządzić „OFERTĘ”
- b) spełniać warunki art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c) posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) sporządzić „Formularz cenowy” wg wzoru załączonego przez zamawiającego
- e) akceptować warunki umowy.

W/w warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 3 niniejszej specyfikacji.

5/ DOKUMENTY

Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- a) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 4 niniejszej specyfikacji są:

— wypełniony druk „Oferta” (załącznik nr 6),

— oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zam. publ. (załącznik nr 7)

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument musi podpisać każdy podmiot.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokument musi złożyć każdy podmiot.

Podmioty występujące wspólnie zobowiązane są do załączenia do oferty umowy regulującej współpracę tych podmiotów (dotyczy także spółek cywilnych),pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określona w art. 366 Kodeksu cywilnego. Umowa „konsorcjum” musi być zgodna z zapisami Kodeksu cywilnego i obejmować zarówno okres realizacji zamówienia jak również okres gwarancji i rękojmi.

b) uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia

kserokopia, potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych (dla poszczególnych branż: budowlane, instalacyjne, gazowe, elektryczne)) w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz kserokopia zaświadczeń z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzająca przynależność wykonawcy do tej izby na dzień składania ofert. Uprawnienia winny być potwierdzone podpisem osoby przyjmującej na siebie obowiązki wynikające z zamówienia i figurujące na uprawnieniach.

c) formularz cenowy

wg wzoru zamawiającego, z cenami za poszczególne elementy zamówienia oraz wartością zamówienia stanowiącą cenę oferty.

d) potwierdzenie przyjęcia warunków umowy

podpisana ostatnia strona wzoru umowy

6/ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

Zbigniew Jadcak - tel. 633-73-87, faks 639-76-83,
Elżbieta Marciniak – tel. 633-73-87, faks 639-76-83
w godz. 9:00 do 14:00.

7/WADIUM

Zamawiający nie wymaga składania wadium.

8/ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9/ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

ofertę stanowi druk „Oferta” z załącznikami i wymaganymi dokumentami.

Oferta ma być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej, pod rygorem nieważności

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Osoby uprawnione do reprezentacji oferenta lub pełnomocnik muszą złożyć podpisy na:

- a) wszystkich stronach oferty
- b) w załącznikach
- c) w miejscach, w których oferent naniósł zmiany

W przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii.

Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczane przez oferenta.

Zamawiający zażąda oryginału dokumentu, gdy złożona kserokopia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawidłowości.

Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.

Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

oferent	adresat
Oferta przetargowa na usługi konserwacyjne nie otwierać przed 14.11.2006	

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie lub faksem.

Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu.

Numery telefonów i faksu zamawiającego zostały podane na wstępie niniejszej specyfikacji.

10/ OKREŚLENIE MIEJSCA I TERMINU SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia **14.11.2006 godz. 10:00**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 2.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.11.2006 r. godz. 12:00** w siedzibie zamawiającego pokój 2.

Otwarcie ofert jest jawne.

11/ OPIS OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Oferent określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w "formularzu cenowym" wg następujących zasad:

- a) na cenę jednostkową pozycji formularza winny składać się wszystkie koszty (np. robociznagodzina, materiał, narzuty, zysk, koszty dojazdu i transportu itp.),
- b) oferent określi składniki ceny wg jakich zostanie ustalona cena jednostkowa formularza cenowego,
- c) cena jednostkowa, wartość kosztorysowa oraz cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
- d) ewentualne upusty, oferowane przez oferenta muszą być ujęte kwotowo lub procentowo od ceny jednostkowej netto oferty.
- e) wszystkie ceny określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

Wypełniony formularz cenowy po wypełnieniu, stanowić będzie „cennik usług konserwacyjnych” do rozliczeń wykonanych usług konserwacyjnych

2. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
3. Nie wypełnienie pozycji formularza cenowego skutkować będzie odrzuceniem oferty.
4. Zamawiający poprawi omyłki pisarskie i rachunkowe wg art. 87 i 88 Pzp.

12/ KRYTERIUM WYBORU OFERTY, OCENA OFERT

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w SIWZ oraz, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.

kryterium wyboru oferty jest:

cena – 90%

stawka robociznagodziny brutto (po Ko i Z) – 10%

w kryterium cena:

Lp.	Rodzaj robót	Ilość punktów do uzyskania	Formuła przeliczania punktów dla cen średnioważonych, gdzie: Cn – cena najniższa średnioważona Cr – cena rozpatrywana średnioważona
1	ROBOTY ELEKTRYCZNE	44 pkt	$Cn / Cr \text{ poz.1} \times 44 \text{ pkt}$
2	ROBOTY WODOCIĄGOWE	25 pkt	$Cn / Cr \text{ poz. 2 i 3} \times 25 \text{ pkt}$
3	ROBOTY STOLARSKIE		
4	ROBOTY DEKARSKIE	15 pkt	$Cn / Cr \text{ poz. 4} \times 15 \text{ pkt}$
5	ROBOTY KANALIZACYJNE	10 pkt	$Cn / Cr \text{ poz. 5 i 6} \times 10 \text{ pkt}$
6	ROBOTY MUROWE		

7	ROBOTY NA INSTALACJI CO I CWU	5 pkt	Cn /Cr poz. 7,8,9,10 x 5 pkt
8	ROBOTY TYNKOWE		
9	ROBOTY ŚLUSARSKIE		
10	ROBOTY MALARSKIE		
11	ROBOTY GAZOWE	1 pkt	Cn / Cr poz. 11 i 12 x 1 pkt
12	ROBOTY WYKŁADZINOWE ŚCIAN I PODŁÓG		
	razem	100 pkt	Wyliczenie punktów w kryterium cena $\Sigma \text{ pkt} \times 95\%$

W kryterium stawka roboczogodziny:

Stawka najniższa spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów.

Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$(S_n / S_{of.b.} \times 100) \times 10\% = \text{ilość punktów}$, gdzie:

S_n – najniższa stawka r-g po Ko i Z spośród ofert nieodrzuconych,

$S_{of.b.}$ – stawka r-g po Ko i Z oferty badanej nieodrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

10% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

Postępowanie o zamówienie publiczne unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

O wyniku postępowania zamawiający poinformuje oferentów faksem bądź pisemnie w przypadku jego braku.

13/ UMOWA O WYKONANIE ZAMÓWIENIA

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę dla danej części, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w powiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.

14/ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15/ POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte Dziale VI Rozdział 1 i 2 Prawa zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów.

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:

1. druk oferty
2. druk oświadczenia art.22
3. „ślepy kosztorys”
4. dokumentacja techniczna
5. wzór umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres świadczonych usług obejmuje stałą realizację bieżącej konserwacji budynków stanowiących własność Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej, współwłasnych i prywatnych, administrowanych przez AN *Konstantynowska*
2. Dokonywanie w częściach wspólnych nieruchomości oraz w lokalach stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej następujących czynności:
 - 1) usuwanie usterek i awarii:
 - wodno-kanalizacyjnych
 - co i cw
 - elektrycznych
 - gazowych
 - stolarsko-ślusarsko-szklarskich
 - innych ogólnobudowlanych
 - 2) dokonywanie napraw dekarско-murarskich oraz innych konserwacyjnych
 - 3) konserwacji instalacji z.w., c.w., gazowej i elektrycznej, w zakresie pionów i instalacji wewnętrznej mieszkań stanowiących własność Miasta, usuwanie skutków awarii
 - 4) zabezpieczenie obiektów przed okresem zimowym (udrażnianie studzienek wodno-kanalizacyjnych, instalacji deszczowej, otworów okiennych, drzwiowych w klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku oraz instalacji w pralniach i wc).
 - 5) udział w eksmisjach najemców z lokali stanowiących własność Miasta oraz zabezpieczenie lokalu przed dostępem osób trzecich.
 - 6) zgłaszanie do zlecniodawcy zauważonych usterek, zagrożeń budowlanych i innych.
3. Planowana ilość zleceń w trakcie realizacji umowy:

— Roboty elektryczne	660
— Roboty wodociągowe	390
— Roboty kanalizacyjne	120
— Roboty gazowe	10
— Roboty instalacji c.o. i c.w.	50
— Roboty murowe	140
— Roboty tynkowe	50
— Roboty wykładzinowe ścian i sufitów	10
— Roboty dekarские	280
— Roboty stolarskie	370
— Roboty ślusarskie	50

— Roboty malarskie 30
Razem zleceń 2160

4. Planowana wartość prac konserwacyjnych do wykonania 255 000,00 zł w tym podatek VAT
5. Rozliczenie prac na podstawie cennika jednostkowego ofertowego ustalonego w oparciu o:
 - stawki r-g, Ko, Zysk - wg stawek oferowanych,
 - Materiał i Kz - maksymalnie do wysokości wartości średnich ogólnokrajowych właściwych dla danego rodzaju robót wg wydawnictwa Sekocenbudu z okresu realizacji prac.

FORMULARZ CENOWY
(cennik jednostkowy)

Składając w Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Konstantynowska” ofertę na:

wykonanie usług konserwacyjnych i naprawczych

oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z cenami wykazanymi na kolejnych stronach:

1. ROBOTY ELEKTRYCZNE
2. ROBOTY WODOCIĄGOWE
3. ROBOTY STOLARSKIE
4. ROBOTY DEKARSKIE
5. ROBOTY KANALIZACYJNE
6. ROBOTY MUROWE
7. ROBOTY NA INSTALACJI CO I CWU
8. ROBOTY TYNKOWE
9. ROBOTY ŚLUSARSKIE
10. ROBOTY MALARSKIE
11. ROBOTY GAZOWE
12. ROBOTY WYKŁADZINOWE ŚCIAN I PODŁÓG

WYLICZENIA CEN JEDNOSTKOWYCH DOKONANO W OPARCIU O:

- a. stawki za roboczogodzinę _____ zł,
- b. narzutu kosztów ogólnych _____ % ,
- c. zysku _____ %,
- d. materiał rozliczony według średnich cen wydawnictwa "Sekocenbud"
z narzutami kosztów zakupu _____ %

lp	rodzaj robót	Jedn. Miary	cena jedn. netto
I ROBOTY ELEKTRYCZNE			
1	odłączenie przewodów w puszkach i odgałęźnikach	kpl.	
2	wykonanie połączeń w puszkach	kpl.	
3	wymiana tablic bezpiecznikowych i licznik. do 0,5m2	szt.	
4	montaż tablic bezpiecznikowych i licznik. do 0,5m2	szt.	
5	wymiana tablic bezpiecznikowych i licznik. do 1,0m2	szt.	
6	Montaż tablic bezpiecznikowych i licznik. do 1,0m2	szt.	
7	wymiana tablic z bezpiecznikami instalacyjnymi T9x25TP	szt.	
8	montaż źródeł światła zapłonika z materiałem	szt.	
9	montaż źródeł światła, świetlówa, belka montażowa	szt.	
10	montaż źródeł światła i zapłonika z materiałem	szt.	
11	montaż opraw żarowych hermetycznych	szt.	
12	montaż opraw świetłkowych	szt.	
13	wymiana wkładek topikowych	szt.	
14	wymiana wkładek topikowych prąd znamionowy do 100A	szt.	
15	wymiana podstaw bezpiecznika dużej mocy	szt.	
16	wymiana rur izolacyjnych na winidurowe karbowane	mb	
17	wymiana przewodów jednożyłowych przekrój do 35mm2	mb	
18	wymiana puszek podtynkowych	szt.	
19	montaż przewodów w rurkach instal. do 35mm2	mb	
	▪ 16 LYD		
20	▪ 25 LYD		
21	▪ 35 LYD	mb	
22	montaż przewodów natynkowych	mb	
	▪ 3 x 4 YDY		
23	▪ 3 x 2,5 YDY		
24	▪ 4 x 2,5 YDY	mb	
25	montaż listew zaciskowych	szt.	
26	wymiana gniazd bezpiecznikowych do 25A	szt.	
27	wymiana gniazd bezpiecznikowych do 60A	szt.	
28	wymiana gniazd bezpiecznikowych do 100A	szt.	
29	wymiana łączników warstwowych	szt.	
30	usunięcie zwarcia w obwodzie 3 faz	5 godz.	
31	sprawdzenie i pomiar kompletu obwodu elektr. NN obwodu 1 faz	szt.	
32	sprawdzenie i pomiar kompletu obwodu elektr. NN obwodu 3 faz	szt.	
33	konserwacja TG i TP	2 godz.	
34	wykucie bruzd dla przewodów w tynku	4 mb	
35	wymiana rur izolacyjnych na winidurowe	4 mb	
36	wymiana przewodów jednożyłowych w rur. instal. do 35mm2	16 mb	
37	wykonanie pasów tynków na zamurowanych bruzdach	4 mb	
38	Wymiana wyłącznika podtynkowego	szt.	
39	Wymiana opraw porcelanowych WOS 100	szt.	
40	Montaż bezpiecznika s-191-16a	szt.	
41	Odcięcie nielegalnego poboru prądu	szt.	
42	Demontaż starej instalacji elektrycznej	mb	
43	Wymiana deski licznikowej	szt.	
44	Montaż deski licznikowej	szt.	
45	Sprawdzenie instalacji elektr. pod montaż licznika w lokalu	szt.	
	RAZEM		
	średnioważona z 45 poz.		

II. ROBOTY WODOCIĄGOWE

1	sprawdzenie instalacji wodociągowej	godz.	
2	próba szczelności instalacji wodnej z wypuszczeniem wody	mb	
3	wymiana odcinka instalacji wodnej, przycięcie rury, wykonanie gwintów, skręcenie z łącznikami	mb	
4	demontaż rurociągu stalowego, rozkręcenie rur, wymontowanie łączników	mb	
5	wymiana zaworu przelotowego, rozkręcenie na gwintach, wkręcenie zaworu, połączenie z rurociągiem, uszczelnienie gwintów	kpl	
6	wymiana uszczelnienia w dławicy zaworu	szt.	
7	zakorkowanie podejścia wodnego	szt.	
8	wymiana głowicy w zaworze Ø15 - Ø25	szt.	
9	wymiana grzybka zaworu przelotowego	szt.	
10	wymiana kształtki wodociągowej, uszczelnienie, gwintowanie rur	kpl	
11	montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej i połączenie z instalacją wodną (z materiałem)	kpl	
12	wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej i połączenie z instalacją wodną (z materiałem)	kpl	
13	montaż baterii wannowej i połączenie z instalacją wodną (z materiałem)	kpl	
14	wymiana baterii wannowej i połączenie z instalacją wodną (z materiałem)	kpl	
15	demontaż i montaż zlewu, umywalki z podłączeniem z syfonem (bez kosztu urządzenia)	szt.	
16	montaż zlewu, umywalki z podłączeniem z syfonem (z kosztem urządzenia)	szt.	
17	demontaż i montaż zlewozmywaka z podłączeniem z syfonem (bez materiału)	szt.	
18	montaż zlewozmywaka z podłączeniem z syfonem (z materiałem)	szt.	
19	demontaż i montaż wanny z podłączeniem z syfonem (bez materiału)	szt.	
20	montaż wanny z podłączeniem z syfonem (z materiałem)	szt.	
21	wymiana zlewu z wykonaniem uszczelnień	szt.	
22	wymiana zlewozmywaka z wykonaniem uszczelnień	szt.	
23	odcięcie dopływu wody	szt.	
24	napuszczenie wody	godz.	
25	pompowanie wody ze studzienki, piwnic	godz.	
26	uszczelnienie na gwincie rury, kształtki	szt.	
27	demontaż zaworu przelotowego i zakorkowanie instalacji w miejscu zdemontowanego zaworu	szt.	
28	montaż zaworu przelotowego wraz z materiałem do Ø 20	szt.	
29	montaż zaworu czerpального (z materiałem)	szt.	
30	Rozmrożenie instalacji wodnej	mb	
31	Ocieplenie rur wodociągowych otuliną	mb	
		RAZEM	

III. ROBOTY STOLARSKIE

1	Wymiana elementów ościeżnic okiennych lub drzwiowych osadzonych w ścianach – elementy pionowe lub poziome	mb	
2	Wymiana ramiaków pionowych skrzydeł drzwiowych bez rozbierania skrzydeł	szt.	
	Wymiana ramiaków poziomych skrzydeł drzwiowych bez rozbierania skrzydeł		
3	• <i>poziome górne</i>	szt.	
4	• <i>poziome dolne</i>	szt.	
5	• <i>poziome pośrednie</i>	szt.	
6	Wymiana płyciny skrzydeł drzwiowych z dwóch warstw płyty pilśniowej, z oblistwowaniem bez rozbierania skrzydeł (uszkodzenie o pow. do 0,5 m2)	szt.	
	Wymiana jednostronnego oklejenia skrzydeł drzwiowych z montażem okuć		
7	• <i>sklejką gr. 5 mm</i>	m2	
8	• <i>płytą pilśniową gr. 5 mm</i>	m2	
9	Wymiana listwy przymykowej drzwiowej	mb	
10	Wymiana opasek drzwiowych	mb	
	Wymiana elementów skrzydeł okiennych		
11	• <i>ramiaków poziomych lub pionowych</i>	szt.	
12	• <i>okapników</i>	szt.	
13	• <i>listew przymykowych</i>	szt.	
14	Naprawa zamków wpuszczanych	szt.	
	Demontaż okuć drzwiowych		
15	• <i>zamka wpuszczanego typu „Yale”</i>	szt.	
16	• <i>zamka skrzynkowego lub zasuw</i>	szt.	
17	• <i>zawiasów drzwiowych</i>	szt.	
	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach		
18	• <i>zamka wpuszczanego</i>	szt.	
19	• <i>zamka skrzynkowego</i>	szt.	
20	• <i>zawiasów drzwiowych</i>	szt.	
	Założenie : (z materiałem)		
21	<i>zamka wpuszczanego lub typu „Yale”</i>	szt.	
22	<i>zamka skrzynkowego</i>	szt.	
23	<i>zasuw</i>	szt.	
24	<i>zawiasów drzwiowych lub blokad antywłamaniowych</i>	szt.	
25	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych pojedynczych o pow. do 0,5 m2	m2	
26	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych zespolonych	m2	
27	Rozszklenie ram okiennych lub drzwiowych pojedynczych	m2	
28	Rozszklenie ram okiennych lub drzwiowych zespolonych	m2	
29	Dopasowanie drzwi wejściowych kl. schodowej	szt.	
30	Montaż samozamykacza wraz z materiałem	szt.	
31	Wymiana samozamykacza wraz z materiałem	szt.	
32	Zabicie okna płytą pilśniową	m2	
33	Wykonanie i montaż włazów dachowych	szt.	
34	Naprawa włazów dachowych	szt.	
35	Dopasowanie okien	szt.	
36	Naprawa ramiaka drzwi przy zamku	szt.	
	RAZEM		
	RAZEM II i III		
	średnioważona z 67 poz.		

IV. ROBOTY DEKARSKIE

1	Drobna naprawa pokrycia z papy polegająca na wstawieniu łąty		
	• o pow. do 0,1 m ²	szt.	
2	• o pow. do 1 m ²	szt.	
3	Drobna naprawa pokrycia z papy polegająca na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²	
4	Zerwanie starej papy 1-sza warstwa - drewniany	m ²	
5	Uzupełnienie pokrycia z jednej warstwy papy asfaltowej na lepiku		
	• drewniany	m ²	
6	Posmarowanie powierzchni dachu dacholeum z zakitowaniem uszkodzeń	m ²	
7	Uzupełnienie obróbek papą jutową lub tkaniną		
	• mury ogniowe, gzymsy, okapy, kosze, kołnierze	m ²	
8	• włązy dachowe	szt.	
9	• lejki wokół stojaków i linek	szt.	
10	Pokrycie klapy kominiarskiej papą asfaltową	m ²	
11	Obróbka włązu dachowego z pokryciem klapy (z blachy ocynk.)wraz z materiałem	szt.	
12	Uzupełnienie rynien dachowych półokrągłych z bl. ocynk. wraz z materiałem		
	• Ø10	mb	
13	• Ø15	mb	
14	• Ø18	mb	
15	Naprawa rynien bez zdejmowania polegająca na sprawdzeniu, oczyszczeniu i polutowaniu pęknięć	mb	
16	Wymiana kosza zlewowego z blachy ocynkowanej	szt.	
17	Wymiana sztucera z bl. ocynk.	szt.	
18	Wymiana kolana dolnego z blachy ocynkowanej	szt.	
19	Uzupełnienie kolana dolnego z blachy ocynkowanej (z materiałem)	szt.	
20	Wymiana haka rynnowego	szt.	
21	Montaż haka rynnowego	szt.	
22	Uzupełnienie rur spustowych z blachy ocynkowanej		
	• Ø12	mb	
23	• Ø15	mb	
24	Wymiana uchwytów do rur spustowych	szt.	
25	Montaż uchwytów do rur spustowych	szt.	
26	Uzupełnienie rur wentylacyjnych o dł. do 2 mb z kołpakiem z blachy (ocynk) o 20	szt.	
27	Montaż podokienników z blachy ocynk.	m ²	
28	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów, okapów, gzymsów, podokienników z blachy ocynk.	m ²	
29	Obicie drewnianych powierzchni blachą, np. drzwi, podłóg itp.	m ²	
30	Wymiana rury wywiewnej żeliwnej	szt.	
31	Naprawa rur spustowych	mb	
32	Usunięcie nawisów śnieżnych wraz z kosztem podnośnika	godz.	
33	Usunięcie sopli wraz z kosztem podnośnika	godz.	
34	Usunięcie śniegu z dachu	m ²	
		RAZEM	
		średnioważona z 34 poz.	

V. ROBOTY KANALIZACYJNE

1	wymiana odcinka rury kanalizacyjnej żeliwnej na PCW Ø 50	mb	
2	wymiana odcinka rury kanalizacyjnej żeliwnej na PCW Ø 80	mb	
3	wymiana odcinka rury kanalizacyjnej żeliwnej na PCW Ø 100	mb	
4	montaż odcinka rury kanalizacyjnej żeliwnej na PCW Ø 50	mb	
5	montaż odcinka rury kanalizacyjnej żeliwnej na PCW Ø 80	mb	
6	montaż odcinka rury kanalizacyjnej żeliwnej na PCW Ø 100	mb	
7	wymiana kształtki kanalizacyjnej żeliwnej na PCW Ø 50	szt.	
8	wymiana kształtki kanalizacyjnej żeliwnej na PCW Ø 80	szt.	
9	wymiana kształtki kanalizacyjnej żeliwnej na PCW Ø 100	szt.	
10	wymiana podejścia kanalizacyjnego żeliwnego na PCW Ø 50	szt.	
11	wymiana podejścia kanalizacyjnego żeliwnego na PCW Ø 80	szt.	
12	wymiana podejścia kanalizacyjnego żeliwnego na PCW Ø 100	szt.	
13	Montaż podejścia kanalizacyjnego żeliwnego na PCW Ø 50	szt.	
14	Montaż podejścia kanalizacyjnego żeliwnego na PCW Ø 80	szt.	
15	montaż podejścia kanalizacyjnego żeliwnego na PCW Ø 100	szt.	
16	wymiana kratki ściekowej Ø 50 - Ø 100	szt.	
17	zakorkowanie podejścia kanalizacyjnego Ø 100	szt.	
18	demontaż podejścia kanalizacyjnego Ø 100	szt.	
19	przepchanie pionu kanalizacyjnego do 15 m	kpl.	
20	przepchanie pionu kanalizacyjnego powyżej 15 m	kpl.	
21	Wykonanie i montaż kratki ściekowej	szt.	
22	Demontaż i montaż syfonu	szt.	
23	demontaż i montaż muszli sedesowej ze splukiem (bez materiału)	szt.	
24	demontaż i montaż muszli sedesowej ze splukiem (z materiałem)	szt.	
25	demontaż muszli sedesowej ze splukiem	kpl.	
26	Montaż muszli sedesowej ze splukiem (z materiałem)	kpl.	
28	Sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej	godz.	
	RAZEM		

VI. ROBOTY MUROWE

1	Uzupełnienie ścian z cegieł na zaprawie cem.-wap. gr.1/2 cegły	m2	
2	Uzupełnienie ścian z cegieł na zaprawie cem.-wap. gr.1/4 cegły	m2	
3	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł - bez kosztu ościeżnic	szt.	
4	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł - z kosztem ościeżnic	szt.	
5	Demontaż ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł	szt.	
6	Obsadzenie krat w ścianach z cegły – jedno miejsce (gniazdo) obsadzenia	szt.	
7	Obsadzenie krat w ścianach z betonu – jedno miejsce (gniazdo) obsadzenia	szt.	
8	Wykucie bruzd w ścianach z cegły (dla przewodów instalacyjnych)	mb	
9	Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi	mb	
10	Zakup i montaż pieca ogrzewczego Typ ŻAR	szt.	
11	Zakup i montaż kuchni węglowej Typ GRUDZIĄDZ	szt.	
12	demontaż pieca ogrzewczego Typ ŻAR	szt.	
13	demontaż kuchni węglowej Typ GRUDZIĄDZ	szt.	
14	Montaż tablic informacyjnych (bez materiału)	szt.	
15	Montaż numeru policyjnego (bez materiału)	szt.	

16	Montaż siatek na okienka strychowe wraz z materiałem	m2	
17	Uzupełnienie nawierzchni podwórka wraz z materiałem	m2.	
18	Demontaż starych krat	m2	
19	Montaż nowych krat wraz z materiałem	m2	
20	Uzupełnienie tralek wraz z materiałem	szt.	
21	Montaż trzepaka (bez materiału)	szt.	
22	Wykonanie ogrodzenia z cokołem	mb	
23	Naprawa stopni schodowych	szt.	
24	Obsadzenie krutek wentylacyjnych wraz z materiałem	szt.	
25	Wymiana krutek wentylacyjnych wraz z materiałem	szt.	
26	Obsadzenie drzwiczek wycierowych wraz z materiałem	szt.	
27	wymiana drzwiczek wycierowych wraz z materiałem	szt.	
28	Wykonanie podokienników wraz z materiałem	mb	
		RAZEM	
		RAZEM V i VI	
		średnioważona z 56 poz.	

VII. ROBOTY NA INSTALACJI CO I CWU

1	wymiana zaworu grzejnikowego	szt.	
2	wymiana grzejnika płytowego	kpl	
3	demontaż grzejnika	kpl	
4	uszczelnienie dławicy zaworu cw przelotowego	szt.	
5	próba szczelności instalacji co, cw	m/urz.	
6	spuszczenie wody z instalacji co, cw	godz.	
7	napęlenie wodą instalacji co, cw; uzupełnienie wody	godz.	
8	odpowietrzenie instalacji co, cw	kpl	
9	sprawdzenie instalacji c.o.	godz.	
		RAZEM	

VIII. ROBOTY TYNKOWE

1	Odbicie tynków wewnętrznych bez względu na rodzaj podłoża	m2	
2	Wykonanie pasów tynków wewnętrznych na zamurowanych bruzdach (poz. 7 rob. murowych)	mb	
3	Wykonanie pasów tynków wewnętrznych na bruzdach z instalacjami bez zamurowania	mb	
4	Wykonanie tynków wewnętrznych na styku z listwami podłogowymi	mb	
5	Wykonanie tynków wewnętrznych na ościeżach (po obsadzeniu ościeżnic)	mb	
6	Uzupełnienie tynków wewnętrznych cem.-wap. ze skuciem miejsc uszkodzonych o pow. do 0,5 m2 w jednym miejscu	szt.	
	• Na ścianach		
7	• Na stropach	szt.	
8	Uzupełnienie tynków wewnętrznych cem.-wap. ze skuciem miejsc uszkodzonych o pow. do 5,0 m2 w jednym miejscu pomieszczeniu	m2.	
	• Na ścianach		
	• Na stropach		
10	Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń – zeszkobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	
	• Na ścianach		
11	• Na stropach	m2	
12	Montaż płyt k-g wraz z materiałem	m2	
		RAZEM	

IX. ŚLUSARSKIE

1	Wykonanie balustrady metalowej	m2	
2	Przyspawanie uchwytów do T.P.	kpl	
3	Naprawa ogrodzenia z siatki	m2	
4	Wymiana siatki ogrodzenia	m2	
5	Montaż siatki ogrodzenia	m2	
6	Naprawa słupków stalowych	szt.	
7	Montaż słupków stalowych	szt.	
8	Przełożenie płyt chodnikowych	m2	
9	Montaż wjazdu żeliwnego wraz z materiałem	szt.	
		RAZEM	

X. ROBOTY MALARSKIE

1	Malowanie nowych (po przetarciu) tynków wewnętrznych farbą klejową		
	• <i>stropów</i>	m2	
2	• <i>ścian</i>	m2	
3	Malowanie starych tynków wewnętrznych ścian i stropów farbą wapienną z przygotowaniem powierzchni, reperacją drobnych uszkodzeń	m2	
4	Malowanie starych tynków wewnętrznych farbami klejowymi w kolorach jasnych z zeskrobanie starej farby, przygotowaniem powierzchni, reperacjami drobnymi tynku, ➤ stropów		
	• w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5,0 m2	m2	
5	• powyżej 5,0 m2	m2	
6	➤ ścian		
	• w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5,0 m2	m2	
7	• powyżej 5,0 m2	m2	
8	j.w. w kolorach pełnych i półpełnych ➤ Stropów		
	• W pomieszczeniach o pow. podłogi do 5,0 m2	m2	
9	• Powyżej 5,0 m2	m2	
10	➤ Ścian		
	• W pomieszczeniach o pow. podłogi do 5,0 m2	m2	
11	• Powyżej 5,0 m2	m2	
12	Malowanie starych tynków wewnętrznych z przygotowaniem powierzchni farbami emulsyjnymi dwukrotnie		
	• <i>Stropów</i>	m2	
13	• <i>Ścian</i>	m2	
14	Nałożenie deseni wałkiem na ścianach uprzednio malowanych		
	• <i>W jednym kolorze pełnym</i>	m2	
15	• <i>W dwóch kolorach</i>	m2	
16	Skasowanie zacieków na tynkach przez zeskrobanie, pobiakowanie, przetarcie i zagruntowanie	m2	
17	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi		
	• <i>do 5,0 m2</i>	m2	
18	• <i>powyżej 5,0 m2</i>	m2	
19	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. z zeskrobanie łuszczącej się farby, drobnymi naprawami tynku, szpachlowaniem, zagruntowaniem i szlifowaniem ➤ powierzchni do 3,0 m2		
	• jednokrotne szpachlowanie i jednokrotne malowanie	m2	
20	• jednokrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie	m2	
21	• dwukrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie	m2	
22	➤ powierzchni ponad 3,0 m2		
	• jednokrotne szpachlowanie i jednokrotne malowanie	m2	
23	• jednokrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie	m2	
	Malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej i okiennej uprzednio malowanej, z przygotowaniem powierzchni (oczyszczenie, zeskrobanie łuszczącej się farby, dwukrotnym szpachlowaniem i szlifowaniem) wg obmiaru z natury		

	➤ stolarka drzwiowa malowana jednostronnie		
24	• skrzydła drzwiowe malowane jednokrotnie	m2	
25	• skrzydła drzwiowe malowane dwukrotnie	m2	
	➤ stolarka okienna malowana dwustronnie		
26	• malowanie jednokrotne skrzydeł okiennych		
27	• zespolonych	m2	
28	• pozostałych	m2	
29	• malowanie jednokrotne ościeżnic okiennych	m2	
30	zamalowanie zbędnych napisów	m2	
	RAZEM		
	RAZEM VII - X		
	średnioważona z 60 poz.		

XI. ROBOTY GAZOWE

1	próba szczelności instalacji gazowej	lokal	
2	wymiana kurka gazowego: na rurociągu	szt.	
3	przy urządzeniu	szt.	
4	wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej:		
	demontaż	szt.	
5	montaż nowej	szt.	
6	próba szczelności kuchni gazowej	szt.	
7	regulacja 4 palników	kpl	
8	odcięcie dopływu gazu	szt.	
9	zakorkowanie instalacji gazowej	szt.	
		RAZEM	

XII. ROBOTY WYKŁADZINOWE ŚCIAN I PODŁÓG

1	Ułożenie posadzki z terakoty wraz z materiałem	m2	
2	Zbicie tynków zewnętrznych	m2	
3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	m2	
4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	m2	
		RAZEM	
		RAZEM XI - XII	
		średnioważona z 13 poz.	

Uwaga: interpretacja do wyceny

- wykonanie i montaż - wraz z materiałem
- wymiana - demontaż starego i montaż nowego wraz z kosztem materiału
- montaż bez demontażu - montaż nowego z kosztem materiału
- demontaż i montaż - zdjęcie i założenie bez kosztu materiału,
- uzupełnienie - wraz z kosztem materiału

WYKAZ ADRESOWY

**Nieruchomości AN. "Konstantynowska" stanowiące własność
Gminy i Skarbu Państwa,**

lp	Adres nieruchomości
1	1-go Maja 9
2	Chłopickiego 29
3	Chłopickiego 46
4	Chłopickiego 49
5	Chłopickiego 52
6	Chłopickiego 57
7	Cmentarna 3a
8	Cmentarna 8
9	Cmentarna 18
10	Gazowa 8
11	Gazowa 12
12	Gazowa 16
13	Gdańska 3
14	Gdańska 15
15	Gdańska 25
16	Gdańska 29
17	Górna 2
18	Górna 12
19	Górna 16
20	Jerzego 10/12
21	Jerzego 11
22	Jerzego 22
23	Kasprzaka 4a
24	Kasprzaka 6a
25	Konstantynowska 22
26	Konstantynowska 28
27	Konstantynowska 31
28	Konstantynowska 33
29	Konstantynowska 96
30	Krakowska 14
31	Legionów 38
32	Legionów 44
33	Legionów 45
34	Legionów 46
35	Legionów 48
36	Legionów 50
37	Legionów 57
38	Legionów 63
39	Legionów 65
40	Legionów 71/73
41	Legionów 72
42	Legionów 99
43	Lipowa 3
44	Mielczarskiego 3

45	Legionów 85/87
46	Mielczarskiego 15
47	Mielczarskiego 22
48	Mielczarskiego 26
49	Mielczarskiego 28/30
50	Mielczarskiego 32
51	Mielczarskiego 33
52	Ogrodowa 26
53	Ogrodowa 28
54	Ogrodowa 58
55	Ogrodowa 60
56	Pietrusińskiego 7/9
57	Pogonowskiego 9
58	Pogonowskiego 10
59	Pogonowskiego 12
60	Pogonowskiego 13
61	Próchnika 41
62	Próchnika 53
63	Rzeszowska 13
64	Saperów 4
65	Saperów 10
66	Saperów 10a
67	Srebrzyńska 5
68	Tarnowska 8
69	Tarnowska 13
70	Wilsona 35
71	Zdrowie 10
72	Zdrowie 12a
73	Zyndrama 48
74	Zyndrama 54
75	Żeromskiego 1a
76	Żeromskiego 5

WYKAZ ADRESOWY**Nieruchomości AN. "Konstantynowska" stanowiące własność
100% Prywatną**

L.p.	Adres nieruchomości
1	1-go Maja 37
2	Chłopickiego 63a
3	Gazowa 4
4	Gazowa 7
5	Gazowa 14
6	Gdańska 19
7	Konstantynowska 35
8	Konstantynowska 36
9	Legionów 41
10	Legionów 42
11	Legionów 56
12	Legionów 68
13	Legionów 77
14	Lipowa 5
15	Mielczarskiego 19
16	Mielczarskiego 27
17	Mielczarskiego 29
18	Pietrusińskiego 10
19	Próchnika 41
20	Próchnika 52
21	Srebrzyńska 7
22	Waryńskiego 5
23	Waryńskiego 9
24	Wilsona 15

WYKAZ ADRESOWY***Nieruchomości AN. "Konstantynowska" stanowiące współwłasność***

lp	Adres nieruchomości
1	1-go Maja 1
2	1-go Maja 39
3	Jerzego 20
4	Konstantynowska 45
5	Krańcowa 87a
6	Legionów 58
7	Legionów 67
8	Legionów 80
9	Mielczarskiego 14
10	Mielczarskiego 17
11	Mielczarskiego 31
12	Zyndrama 45

.....
Nazwa i adres firmy (oferenta)

telefon:

fax:

Administracja Nieruchomościami
Łódź-Polesie „Konstantynowska”**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie usługi konserwacji bieżących budynków zarządzanych przez Administrację:

1. oferujemy wykonanie prac konserwacyjnych za niżej wymienione średnioważone ceny jednostkowe netto:

NR	RODZAJ ROBÓT	Razem	cena średnioważona
I.	ROBOTY ELEKTRYCZNE		
II.	ROBOTY WODOCIĄGOWE		
III.	ROBOTY STOLARSKIE		
	RAZEM II - III		
IV.	ROBOTY DEKARSKIE		
V.	ROBOTY KANALIZACYJNE		
VI.	ROBOTY MUROWE		
	RAZEM V - VI		
VII.	ROBOTY NA INSTALACJI CO I CWU		
VIII.	ROBOTY TYNKOWE		
IX.	ŚLUSARSKIE		
X.	ROBOTY MALARSKIE		
	RAZEM VII - X		
XI.	ROBOTY GAZOWE		
XII.	ROBOTY WYKŁADZINOWE ŚCIAN I PODŁÓG		
	RAZEM XI - XII		

2. oferujemy wykonanie prac konserwacyjnych wg stawki roboczogodziny po doliczeniu Ko i Z –na wartość _____zł.
3. Do wartości usługi doliczany będzie VAT w wysokości _____%.
4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
5. Termin wykonania zamówienia, okres rękojmi oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami we wzorze umowy.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia otwarcia ofert.
9. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków – oraz spełniamy wymagania wynikające z art. 22 ust. 1 Pzp.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) oświadczenie z art. 22*
- 2) wpis do ewidencji działalności*
- 3) formularz cen jednostkowych*
- 4) uprawnienia do wykonania zamówienia i IZBA*
- 5) potwierdzenie przyjęcia warunków umowy*

Miejsce i data

.....
Podpisy osób uprawnionych)

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

załącznik nr 7 do siwz

**Oświadczenie
o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego i
art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 19/2004, poz. 177z późn.zm.)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Usługi konserwacji bieżących w budynkach

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): _____

oświadczam, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 Pzp)

.....dnia.....

podpis

WZÓR UMOWY

W dniu r. pomiędzy Miastem Łódź - Administrację Nieruchomościami Łódź - Polesie "Konstantynowska" z siedzibą w Łodzi ul. Św. Jerzego 10/12 zwaną dalej „Zlecniodawcą”, w imieniu której działają :

1.....

2.

a Panem/Panią

.....
 przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr pod nazwą posługującym się numerem identyfikacji podatkowej NIP Nr zwanym dalej „Zleceniobiorcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zlecniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do stałej realizacji usługi w zakresie bieżącej konserwacji budynków stanowiących własność lub współwłasność Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej, oraz budynków prywatnych będących w zarządzie Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Konstantynowska” /zał. nr 1/.
2. Zakres świadczonych usług obejmuje dokonywanie w częściach wspólnych nieruchomości oraz w lokalach następujących czynności:
 - a) usuwanie usterek i awarii
 - wodno-kanalizacyjnych
 - c.o. i c.w.
 - gazowych
 - stolarsko-ślusarsko-szklarskich
 - elektrycznych
 - innych ogólnobudowlanych
 - b) dokonywanie napraw dekarско-murarskich oraz innych konserwacyjnych
 - c) konserwacji instalacji zw., cw., gazowej i elektrycznej w zakresie pionów i instalacji wewnętrznej mieszkań, usuwanie skutków awarii
 - d) zabezpieczenie obiektów przed okresem zimowym (udrażnianie studzienek wodno-kanalizacyjnych, instalacji deszczowej, otworów okiennych, drzwiowych w klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku oraz instalacji w pralniach i wc).
 - e) zabezpieczanie lokali przed dostępem osób trzecich po przeprowadzonej eksmisji.
 - f) zgłaszanie do Zlecniodawcy zauważonych usterek, zagrożeń budowlanych i innych .
3. Realizacja prac wymienionych w pkt.2 odbywać się będzie poprzez przyjmowanie przez Zleceniobiorcę pisemnych zleceń sporządzonych w dwóch egzemplarzach
4. W przypadku zgłoszenia przez mieszkańców budynku awarii stanowiącej zagrożenie mienia lub życia, Zleceniobiorca przyjmuje zlecenie bezpośrednio od zgłaszającego i natychmiast powiadamia Zlecniodawcę o przyjęciu go do realizacji.
5. Strony ustalają pilność realizacji zgłoszeń:
 - a) do realizacji natychmiastowej - zgłoszone w godzinach urzędowania A.N. awarie i zgłoszenia stanowiące zagrożenie życia, zdrowia lub mienia.
 - b) w terminie na dzień następny - sprawy pilne lecz nie stanowiące zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.
 - c) inne w terminie uzgodnionym z najemcą lokalu lub administratorem, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania zlecenia.
6. Zleceniobiorca wykonuje usługi, o których mowa w § 1, z własnych materiałów oraz własnym transportem.
7. Zaplecze dla pracowników i magazyn na materiały zleceniobiorca zapewnia we własnym zakresie.

§ 2

1. Zlecniodawca będzie kontrolować wykonywane przez Zleceniobiorcę usługi.
Odbiór robót remontowych będzie następował protokolarnie.
2. Zleceniobiorca przedstawiać będzie karty zleceń wykonanych usług wraz z rozliczeniem robót konserwacyjnych w terminie 15 dni od daty realizacji usługi.
3. Wykonanie zlecenia na podstawie karty zlecenia musi być potwierdzone podpisem najemcy lokalu lub administratora.

4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo kontrolowania całości dokumentacji rzeczowo -finansowej sporządzonej przez Zleceniobiorcę w zakresie usług objętych niniejszą umową.

§ 3

1. Usługi wykonane przez Zleceniobiorcę będą rozliczane na podstawie faktycznie wykonanych prac, potwierdzonych przez administratora oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Usługi nie ujęte w cenniku ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, fakturowane będą na podstawie kosztorysów sporządzonych zgodnie z cennikiem KNR z zastosowaniem:
 - a) stawki za roboczogodzinę zł,
 - b) narzutu kosztów ogólnych% ,
 - c) zysku %,
 - d) materiał rozliczony będzie według średnich cen wydawnictwa "Sekocenbud" z narzutami kosztów zakupu % z okresu realizacji robót.
3. Roboty konserwacyjne przekraczające wartość 1000 zł, uzgadniane będą każdorazowo ze zleceniodawcą.
4. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia z tyt. wykonania umowy nie przekroczy ogólnej kwoty:
Netto zł
Podatek VAT %
Brutto zł
słownie:
5. Rozliczenie za wykonane usługi następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę, najpóźniej w terminie 15 dni od daty wykonania usługi. Nie rozliczone w tym terminie usługi traktuje się jako niewykonane.
6. Podstawę do wystawienia faktur przez Zleceniobiorcę stanowi bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zleceniodawcę.
7. Strony ustalają, że zapłata za usługi następować będzie na wskazane na fakturze konto Zleceniobiorcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 4

1. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaniedbań w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy oraz nie dotrzymania terminu ustalonego w § 1 pkt 5 Zleceniodawca naliczać będzie kary umowne w wysokości 5% kwoty należnej za daną usługę.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej Zleceniobiorca pokryje tę szkodę w pełnej wysokości.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, bądź rozwiązanie jej przez Zleceniodawcę z przyczyn określonych w § 4 pkt 1, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% nie wykorzystanej wartości ogólnej brutto ustalonej w § 3 pkt 4.
5. Wykonana wadliwie usługa winna być poprawiona na koszt Zleceniobiorcy w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili jej zgłoszenia.
6. Nie wykonanie w terminie ustalonym w pkt. 5 usługi spowoduje zlecenie jej wykonania innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy. Na w/w okoliczności sporządza się protokół podpisany przez Zleceniobiorcę i Zleceniodawcę.

§ 5

1. Umowę zawiera się na czas określony – tj. od dnia 1 grudnia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2007 r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zleceniodawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku wymienionym w punkcie 1. Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień Publicznych

§ 9

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1 ceny jednostkowe
- 2 wykaz nieruchomości
- 3 powiadomienie o wyborze oferenta

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA