

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@ " Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@ " Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica | Adres Lokalu         | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                        | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |    | Wysokość<br>lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu                                     | Urządzenia<br>techniczne                                                  |                                                | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW            |                                                                                                                                                                    | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------|----------------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|---------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |           | 2                    | 3      | 4        | 5                                                                                           | 6                                        |    | 7                         | 8                    | 9                                                       | 10                                                                        |                                                | 11                                                         |                                                                                                                                                                    | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1   |           | Smugowa 26a 30/32    | 3      | 1 500 zł | Gastronomia 26,81 zł;                                                                       | 69,71                                    |    | --                        | 2                    | I piętro - w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów | inst. elektryczna; c.o.; inst. wod-kan;                                   |                                                | PKS sp. Z o.o. obręb-B-48 działka-125/27 KW-12861          | Klucz w - po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu tego faktu – tel. 605-122-162. X                                                                             | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wylicytowana przez przyszłego użytkownika stawka czynszu będzie dotyczyła całej powierzchni wynajmowanego lokalu (bez zniżek za zaplecza przeznaczone na część socjalno-magazynową).<br>Umowę najmu przyszły użytkownik lokalu będzie zawierał z Wydziałem Obsługi Administracyjnej Urzędu Miasta Łodzi w Departamencie Obsługi i Administracji.<br><br>Uwaga: Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2016r.                                                       |
| 2   | BAŁUTY    | Bazarowa 12a         | 3      | 1 500 zł | Garaż pod. gospodarcze 10 zł;<br>Garaż osoby fizyczne 7 zł;                                 | 20,34                                    | 2U | 3                         | 1                    | - budynek gospodarczy                                   |                                                                           |                                                | Miasto Łódź obręb-B-46 działka-291/6 KW-93327/0            | Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Bałuty Rejon Obsługi Najemców I ul. Sędziowska 16   | Garaż do remontu w zakresie:<br>- garaż do białkowania,<br>- wrota garażowe do naprawy lub ewentualnej wymiany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3   | BAŁUTY    | Franciszkańska 14/16 | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 95,58                                    | 1U | 4                         | 3                    | parter - front                                          | inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan; inst. gazowa; |                                                | Wspólnota Mieszkaniowa obręb-B-47 działka-405/1 KW-47772/7 | Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Bałuty Rejon Obsługi Najemców I ul. Sędziowska 16   | Lokal do remontu w zakresie:<br>- instalacja elektryczna w pom. sprzedaży wraz z osprzętem do wymiany,<br>- instalacja grzejna w sali sprzedaży do wymiany,<br>- do usunięcia okładziny ścienne<br>- tynki ścian i sufitów do przetarcia i napraw,<br>- lokal do malowania,<br>- stolarka budowlana do wymiany,<br>- instalacja gazowa do sprawdzenia,<br>- wentylacja do sprawdzenia.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. |
| 4   | BAŁUTY    | Franciszkańska 69    | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 79,91                                    | 1U | 2,7-3,5                   | 4                    | parter - front                                          | inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan; inst. gazowa; |                                                | Wspólnota Mieszkaniowa obręb-B-48 działka-4/3 KW-51124/1   | Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Bałuty Rejon Obsługi Najemców III ul. Sędziowska 16 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.Instalacja elektryczna do sprawdzenia.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5   | BAŁUTY    | Limanowskiego 66     | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 28,28 w tym pom. Magazyno we 4,26m2      | 2U | 3,4                       | 1                    | parter - front                                          | inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;                     |                                                | Miasto Łódź obręb-B-46 działka-115 KW-95450/2              | Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Bałuty Rejon Obsługi Najemców V ul. Sędziowska 16   | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6   | BAŁUTY    | Lutomierska 105      | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 28,54                                    | 1U | 2,9                       | 2                    | parter - front                                          | inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;                         | ogrzewanie węglowe , wc w budynku gospodarczym | Miasto Łódź obręb-B-45 działka-250/1 KW-4735               | Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Bałuty Rejon Obsługi Najemców VII ul. Tybury 7      | Lokal do remontu w zakresie:<br>- stolarka okienna drewniana do wymiany.<br><br>Poprzedni użytkownik pozostawił w lokalu alarm oraz żaluzję zewnętrzną do rozliczenia z przyszłym użytkownikiem (1500,00 zł). W przypadku nie przyjęcia naniesień zostaną one zdemontowane.                                                                                                                                                                                                                                                                              |

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica | Adres Lokalu                | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                            | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |     | Wysokość<br>lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu             | Urządzenia<br>techniczne                                                                 |                                                                                  | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                       |                                                                                                                                                                                      | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------|-----------------------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|---------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |           | 2                           | 3      | 4        | 5                                                                                               | 6                                        |     | 7                         | 8                    | 9                               | 10                                                                                       |                                                                                  | 11                                                                    |                                                                                                                                                                                      | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7   | BAŁUTY    | Organizacji WiN 29a         | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;     | 170,62 w<br>tym<br>piwnica<br>12,58m2    | 1U  | 3,8                       | 12                   | parter - front                  | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o.; inst.<br>wod-kan; inst.<br>gazowa; |                                                                                  | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-B-47<br>działka-56/2<br>KW-51897/0 | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Bałuty Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Przemysłowa 7 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- lokal do malowania ,<br>- stolarka drzwiowa i okienna do malowania,<br>- kraty zewnętrzne do malowania,<br>- glazura na ścianie do demontażu,<br>- inst. gazowa do sprawdzenia.<br>Urządzenia sanitarne do wymiany.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. |
| 8   | BAŁUTY    | Organizacji WiN<br>61/63/65 | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;     | 61,30                                    | 2U  | 3,62                      | 3                    | parter - front                  | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o.; inst.<br>wod-kan; inst.<br>gazowa; | ciepła<br>woda z<br>sieci<br>miejskiej                                           | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-B-48<br>działka-72/3<br>KW-56116/7 | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Bałuty Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Przemysłowa 7 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                              |
| 9   | BAŁUTY    | Wojska Polskiego<br>55/61   | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;     | 36,93                                    | 13U | 2,7                       | 2                    | parter - prawa<br>oficyna       | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc - wspólne<br>na korytarzu;<br>c.o.;       |                                                                                  | Miasto Łódź<br>obręb-B-48<br>działka-105/6<br>KW-192844/4             | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Bałuty Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Przemysłowa 7 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- tynki ścin i sufitów do napraw,<br>- lokal do maowania po przeprowadzeniu prac tynkarskich,<br>- instalacja elektryczna do sprawdzenia.<br><br>Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.                                                                                                                                                                                 |
| 10  | BAŁUTY    | Wojska Polskiego<br>55/61   | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;     | 18,78                                    | 34U | 2,7                       | 1                    | parter - lewa<br>oficyna        | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc - wspólne<br>na korytarzu;<br>c.o.;       |                                                                                  | Miasto Łódź<br>obręb-B-48<br>działka-105/6<br>KW-192844/4             | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Bałuty Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Przemysłowa 7 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- stolarka okienna do wymiany,<br>- instalacja elektryczna do sprawdzenia.<br><br>Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11  | BAŁUTY    | Wojska Polskiego 66a        | 2      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 7,5 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,5 zł; | 21,11                                    | 8U  | 4,01                      | 1                    | piwnica - front                 | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                       | instalacj<br>a<br>gazowa<br>zaślepio<br>na,<br>ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-B-48<br>działka-88/1<br>KW-47489/6 | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Bałuty Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Przemysłowa 7 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- lokal do malowania,<br>- stolarka okienna 2 szt. do wymiany,<br>- instalacja elektryczna do wymiany.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                |
| 12  | BAŁUTY    | Zachodnia 14                | 3      | 1 500 zł | Garaż pod. gospodarcze 10 zł;<br>Garaż osoby fizyczne 7 zł;                                     | 14,20                                    | 2U  | 2,5                       | 1                    | - garaż w<br>ciągu<br>garażowym |                                                                                          |                                                                                  | Miasto Łódź<br>obręb-B-47<br>działka-186/54<br>KW-53343/6             | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Bałuty Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Przemysłowa 7 | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@ " Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@ " Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica | Adres Lokalu     | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                                                             | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |     | Wysoko<br>ść<br>lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu                                                            | Urządzenia<br>techniczne                                               |  | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                         |                                                                                                                                                                                    | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------|------------------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |           | 2                | 3      | 4        | 5                                                                                                                                | 6                                        |     | 7                             | 8                    | 9                                                                              | 10                                                                     |  | 11                                                                      |                                                                                                                                                                                    | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13  | GÓRNA     | Bednarska 16     | 3      | 1 500 zł | Garaż pod. gospodarcze 10 zł;<br>Garaż osoby fizyczne 7 zł;                                                                      | 16,24                                    | 2U  | --                            | 1                    | parter - garaż<br>w zespole<br>garaży                                          | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;                               |  | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-G-12<br>działka-320/2<br>KW-116361/8 | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Ciasna 19a   | Garaż do remontu w zakresie:<br>- wrota garażowe do malowania.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                    |
| 14  | GÓRNA     | Bohdanowicza 2   | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br>Gastronomia 8 zł;                 | 112,39                                   | 5U  | 3,6                           | 5                    | parter - front                                                                 | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; |  | Miasto Łódź<br>obręb-G-10<br>działka-101/6<br>KW-156290                 | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Ciasna 19a   | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Instalacja elektryczna do sprawdzenia.<br>Stolarka okienna do wymiany.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15  | GÓRNA     | Cieszkowskiego 4 | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                                      | 36,00                                    | 10U | 2,3                           | 1                    | suterena - front                                                               | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; |  | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-G-10<br>działka-134<br>KW-45781/9    | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Ciasna 19a   | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                |
| 16  | GÓRNA     | Kilińskiego 256  | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                                      | 49,41                                    | 1U  | 3,5                           | 2                    | parter - front                                                                 | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;     |  | Miasto Łódź<br>obręb-G-5<br>działka-207<br>KW-100561/5                  | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców I ul. Lubelska 9/11 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- ściany do przetrarcia i malowania,<br>- podłoga - wylewka betonowa do wyrównania,lastrico do czyszczenia,<br>- okładzina podłogowa do wykonania.<br><br>Zakres prac remontowych ograniczony z uwagi na nieodpowiedni stan techniczny budynku.                                                                                                        |
| 17  | GÓRNA     | Krasickiego 8    | 3      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Produkcja nieuciążliwa 7 zł;<br>Magazyn 7 zł; | 75,18                                    | 1U  | --                            | 3                    | - budynek<br>wolnostojące<br>na terenie<br>posesji przy<br>ul.Krasickiego<br>8 | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;     |  | Miasto Łódź<br>obręb-G-12<br>działka-297/1<br>KW-107658/1               | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Ciasna 19a   | Lokal do remontu w zakresie:<br>- co lokalne do demontażu - grzejniki i piec Faviera stanowią własność poprzedniego najemcy,<br>- wentylacja do sprawdzenia i wytypowania,<br>- lokal zawilgocony do osuszenia, tynki do wymiany,<br>- lokal do malowania,<br>- podłoga w pom.1 - deski do wymiany,<br>- stolarka drzwiowa do malowania, kraty w oknach własność poprzedniego najemcy. |
| 18  | GÓRNA     | Łomżyńska 17/19  | 3      | 1 500 zł | Garaż pod. gospodarcze 10 zł;<br>Garaż osoby fizyczne 7 zł;                                                                      | 11,25                                    | 3U  | --                            | 1                    | - prawa<br>oficyna garaż<br>w ciągu<br>garażowym                               | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;                               |  | Miasto Łódź<br>obręb-G-4<br>działka-190/1<br>KW-867003                  | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców I ul. Lubelska 9/11 | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.<br>W garażu znajduje się kanał.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica | Adres Lokalu       | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                             | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |     | Wysokość<br>lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu      | Urządzenia<br>techniczne                                               |                                                                                                  | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                        |                                                                                                                                                                                                          | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|---------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |           | 2                  | 3      | 4        | 5                                                                                                | 6                                        |     | 7                         | 8                    | 9                        | 10                                                                     |                                                                                                  | 11                                                                     |                                                                                                                                                                                                          | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19  | GÓRŃA     | Pabianicka 106     | 3      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Magazyn 7 zł; | 36,12                                    | 1U  | --                        | 1                    | parter - front           | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;                               | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne                                                                | Miasto Łódź<br>obręb-G-24<br>działka-2/1 KW-<br>94732/9                | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców II,III ul.<br>Paderewskiego 47            | Lokal do remontu w zakresie:<br>- lokal do osuszenia (do usunięcia zagrzybienie-występuje w związku z jego niedogrzaniam),<br>- lokal do malowania                                                                                                                                                                                                                       |
| 20  | GÓRŃA     | Przybyszewskiego 7 | 3      | 1 500 zł | Magazyn 7 zł;                                                                                    | 30,36                                    | 2U  | 2,5                       | 2                    | parter - lewa<br>oficina | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;                               |                                                                                                  | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-G-3<br>działka-87 KW-<br>85331/0    | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców I ul. Lubelska 9/11                       | Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w<br>siedzibie AZK Łódź-Górna RON I, oraz Wydziale Budynków i Lokali ul.Piotrkowska 153 pok.103.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. |
| 21  | GÓRŃA     | Przyszkole 11      | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;      | 15,43                                    | 1U  | 2,5                       | 1                    | parter - front           | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; |                                                                                                  | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-G-10<br>działka-113/3<br>KW-54896/4 | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Ciasna 19a                         | Lokal w dobrym stanie technicznym.Poprzedni użytkownik pozostawił w lokalu armaturę - do rozliczenie z<br>przyszłym użytkownikiem. W przypadku nie przyjęcia naniesień zostaną one zdemontowane.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.    |
| 22  | GÓRŃA     | Sosnowa 16         | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;      | 19,75                                    | 3U  | 3,05                      | 1                    | parter - front           | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>inst. wod-kan;             | 1 pkt.<br>poboru<br>wody i<br>odprowa<br>dzania<br>ścieków,<br>ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne | Miasto Łódź<br>obręb-G-4<br>działka-48 KW-<br>105186/7                 | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców I ul. Lubelska 9/11                       | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Brak urządzeń grzewczych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23  | GÓRŃA     | Zaolziańska 49     | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;      | 65,04                                    | 13U | 3,4                       | 2                    | I piętro - front         | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; |                                                                                                  | Miasto Łódź<br>obręb-G-11<br>działka-39/6<br>KW-140196/7               | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Górna Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Ciasna 19a                         | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.Instalacja elektryczna do sprawdzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24  | POLESIE   | 6 Sierpnia 96      | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;      | 44,27                                    | 1U  | 3                         | 2                    | parter - front           | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;     | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne                                                                | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-P-17<br>działka-39/1<br>KW-2716     | Lokal udostępniony do<br>ogładania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Polesie Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. 28 Puł. Strzel.<br>Kaniowskich 9 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- tynki ścian i sufitów częściowo do naprawy,<br>- lokal do malowania,<br>- wentylacja do sprawdzenia.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                              |



WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica   | Adres Lokalu     | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                                          | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ]    |    | Wysokość<br>lokalu<br>[m]    | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu       | Urządzenia<br>techniczne                                               |                                        | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                     |                                                                                                                                                                                                            | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------|------------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |             | 2                | 3      | 4        | 5                                                                                                             | 6                                           |    | 7                            | 8                    | 9                         | 10                                                                     |                                        | 11                                                                  |                                                                                                                                                                                                            | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25  | POLESIE     | Legionów 71/73   | 3      | 1 500 zł | Biura 25,1 zł;<br>Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 106,18 w<br>tym<br>pomieszczenie<br>piwnicy | 4U | 2,35<br>(piwnica)<br>)- 3,30 | 6                    | parter - front            | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; |                                        | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-P-9<br>działka-98/2<br>KW-153059 | Lokal udostępniony do<br>ogładczenia po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Polesie Rejon Obsługi<br>Najemców V ul. Wapienna 15                       | Lokal do remontu w zakresie:<br>- tynki ścian i sufitów do przetarcia,<br>- lokal do malowania.<br><br>Wentylacja do sprawdzenia<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.           |
| 26  | POLESIE     | Więckowskiego 58 | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                   | 23,94                                       | 6U | 2,95                         | 2                    | parter - prawa<br>oficyna | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; | ciepła<br>woda z<br>sieci<br>miejskiej | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-P-9<br>działka-316<br>KW-97020/6 | Lokal udostępniony do<br>ogładczenia po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Polesie Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. 28 Puł. Strzel.<br>Kaniowskich 9 | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                   |
| 27  | POLESIE     | Więckowskiego 76 | 3      | 1 500 zł | Handel 10 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 8 zł;                  | 61,36                                       | 1U | 3,25                         | 4                    | parter - front            | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; | ciepła<br>woda z<br>sieci<br>miejskiej | Miasto Łódź<br>obręb-P-9<br>działka-263/3<br>KW-93409/9             | Lokal udostępniony do<br>ogładczenia po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Polesie Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. 28 Puł. Strzel.<br>Kaniowskich 9 | Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach projektu MIA100 Kamienic.                                                                                                                                                                                                                               |
| 28  | POLESIE     | Więckowskiego 80 | 3      | 1 500 zł | Handel 10 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 8 zł;                  | 58,73                                       | 1U | 3,25                         | 4                    | parter - front            | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; | ciepła<br>woda z<br>sieci<br>miejskiej | Miasto Łódź<br>obręb-P-9<br>działka-263/3<br>KW-93409/9             | Lokal udostępniony do<br>ogładczenia po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Polesie Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. 28 Puł. Strzel.<br>Kaniowskich 9 | Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach projektu MIA100 Kamienic.                                                                                                                                                                                                                               |
| 29  | POLESIE     | Żwirki 7         | 3      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Magazyn 7 zł;              | 67,29                                       | 1U | --                           | 3                    | parter - lewa<br>oficyna  | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;     | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne      | Miasto Łódź<br>obręb-P-30<br>działka-1458<br>KW-106460              | Lokal udostępniony do<br>ogładczenia po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Polesie Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Radwańska 31                    | Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontów, protokół z opisem prac koniecznych dostępny u<br>Zarządcy Nieruchomości tj. AZK Łódź-Polesie RON III ul.Radwańska 31 lub w siedzibie Wydziału Budynkw i<br>Lokali UMŁ ul.Piotrkowska 153 pok.103.                                                           |
| 30  | ŚRÓDMIEŚCIE | Abramowskiego 14 | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                   | 38,19                                       | 1U | 3,4                          | 3                    | parter - front            | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;     | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne      | Miasto łódź<br>obręb-S-8<br>działka-101<br>KW-34887                 | Lokal udostępniony do<br>ogładczenia po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Piotrkowska<br>238          | Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontów, protokół z opisem prac koniecznych dostępny u<br>Zarządcy Nieruchomości tj. AZK Łódź-Śródmieście RON III ul.Piotrkowska 238 lub w siedzibie Wydziału Budynkw<br>i Lokali UMŁ ul.Piotrkowska 153 pok.103.<br><br>Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. |

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica   | Adres Lokalu    | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                        | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |     | Wysokość<br>lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu                                                        | Urządzenia<br>techniczne                                                          |                                                            | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                      |                                                                                                                                                                                             | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------|-----------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|---------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |             | 2               | 3      | 4        | 5                                                                                           | 6                                        |     | 7                         | 8                    | 9                                                                          | 10                                                                                |                                                            | 11                                                                   |                                                                                                                                                                                             | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 31  | ŚRÓDMIEŚCIE | Kamińskiego 4a  | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 31,81                                    | 1U  | 3                         | 1                    | parter - front                                                             | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>inst. wod-kan;                        | 2 pkt.<br>poboru i<br>odprowa<br>dzania<br>wody            | Miasto Łódź<br>obręb-S-2<br>działka-85 KW-<br>45414/5                | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Pomorska 115   | Lokal do remontu w zakresie:<br>- instalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany,<br>- tynki ścian i sufitów do naprawy,<br>- lokal do malowania,<br>- stolarka drzwiowa i okienna do malowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 32  | ŚRÓDMIEŚCIE | Narutowicza 89  | 3      | 1 500 zł | Magazyn 7 zł;<br>Garaż pod. gospodarcze 10 zł;<br>Garaż osoby fizyczne 7 zł;                | 55,41                                    | 1U  | 3,2                       | 1                    | - garaż w<br>zespole garaży                                                | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;                                          |                                                            | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-5<br>działka-3/2 KW-<br>39386/5 | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców VI ul. Pomorska 115   | Garaż w dobrym stanie technicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 33  | ŚRÓDMIEŚCIE | Nawrot 47       | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 45,86                                    | 1U  | --                        | 2                    | parter - front<br>wejście do<br>lokalu z ulicy<br>oraz klatki<br>schodowej | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                |                                                            | Miasto Łódź<br>obręb-S-6<br>działka-440/1<br>KW-89285                | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Piotrkowska 86 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- w pom.2 wilgoć - pomieszczenie do osuszenia i malowania,<br>- okładziny ścienne w pom. 1 do zerwania<br>- drzwi wejściowe od strony klatki schodowej do wymiany,<br>- lokal do malowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 34  | ŚRÓDMIEŚCIE | Piotrkowska 102 | 2      | 1 500 zł | Handel 10 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 9 zł;                                        | 34,02                                    | 20U | 1,40-<br>2,20             | 1                    | II piętro -<br>prawa oficyna                                               | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan;            |                                                            | Miasto Łódź<br>obręb-S-6<br>działka-233/3<br>KW-102043/2             | Lokal udostępniony do ogłaniania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości -<br>AZK Łódź-Śródmieście Rejon<br>Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86        | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br>Powierzchnia lokalu do czynszowania 20,46m2 (z uwagi na zaniżoną wysokość lokalu)<br><br>Uwaga: Nieruchomość przy ul.Piotrkowskiej 102 znajduje się w planach rewitalizacyjnych Miasta Łodzi projekt nr 5<br>Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Stąd rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie<br>umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych,<br>określonych przez wynajmującego.<br><br>UWAGA:<br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów<br>działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki,<br>kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”. |
| 35  | ŚRÓDMIEŚCIE | Piotrkowska 102 | 2      | 1 500 zł | Handel 10 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 9 zł;                                        | 21,77                                    | 16U | --                        | 1                    | I piętro - prawa<br>oficyna                                                | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc - wspólne<br>na korytarzu;<br>c.o; |                                                            | Miasto Łódź<br>obręb-S-6<br>działka-233/3<br>KW-102043/2             | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Piotrkowska 86 | Lokal w dobrym stanie technicznym.Instalacja elektryczna do sprawdzenia.<br><br>Uwaga: Nieruchomość przy ul.Piotrkowskiej 102 znajduje się w planach rewitalizacyjnych Miasta Łodzi projekt nr 5<br>Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Stąd rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie<br>umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych,<br>określonych przez wynajmującego.<br><br>UWAGA:<br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów<br>działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki,<br>kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.                                                    |
| 36  | ŚRÓDMIEŚCIE | Piotrkowska 115 | 2      | 1 500 zł | Magazyn 7 zł;                                                                               | 153,38                                   | 7U  | 3,34                      | 6                    | parter - lewa<br>oficyna                                                   | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>c.o;                                  | 1 pkt.<br>Poboru<br>wody i<br>odprowa<br>dzania<br>ścieków | Miasto Łódź<br>obręb-S-1<br>działka-302/4<br>KW-56965/3              | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Piotrkowska 86 | Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w<br>siedzibie AZK Łódź-Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 86, oraz Wydziale Budynków i Lokali ul.Piotrkowska 153<br>pok.103.<br><br>UWAGA:<br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów<br>działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki,<br>kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.                                                                                                                                                                                                                                                                              |

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica   | Adres Lokalu    | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                                                                                                                                                                                                                    | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |     | Wysokość<br>sć lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu                             | Urządzenia<br>techniczne                                                                |                                   | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                       |                                                                                                                                                                                                 | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------|-----------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |             | 2               | 3      | 4        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                        |     | 7                            | 8                    | 9                                               | 10                                                                                      |                                   | 11                                                                    |                                                                                                                                                                                                 | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 37  | ŚRÓDMIEŚCIE | Piotrkowska 142 | 2      | 1 500 zł | Magazyn 7 zł;                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22,97                                    | 5U  | 2,68                         | 3                    | parter - prawa<br>oficyna                       | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;                                                |                                   | Miasto Łódź<br>obręb-S-6<br>działka-388<br>KW-62950/0                 | Lokal udostępniony do<br>oglądania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Piotrkowska 86      | Lokal do remontu w zakresie:<br>- instalacja elektryczna do wymiany.<br><br>UWAGA:<br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów<br>działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki,<br>kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 38  | ŚRÓDMIEŚCIE | Piotrkowska 201 | 3      | 1 500 zł | Garaż pod. gospodarcze 10 zł;<br>Garaż osoby fizyczne 7 zł;                                                                                                                                                                                                                             | 13,73                                    | 19U | 2,4                          | 1                    | - prawa<br>oficyna garaż<br>w zespole<br>garaży |                                                                                         |                                   | Miasto Łódź<br>obręb-S-8<br>działka-19/19<br>KW-199537/8              | Lokal udostępniony do<br>oglądania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Piotrkowska<br>238 | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 39  | ŚRÓDMIEŚCIE | Piotrkowska 53  | 2      | 1 500 zł | Garaż pod. gospodarcze 10 zł;<br>Garaż osoby fizyczne 7 zł;                                                                                                                                                                                                                             | 12,26                                    | 45U | 2,55                         | 1                    | - garaż w<br>podwórzu                           |                                                                                         |                                   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-6<br>działka-17/3<br>KW-79560/1  | Lokal udostępniony do oglądania<br>po wcześniejszym kontakcie z<br>Miejskim Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców I ul. Piotrkowska 86          | Garaż w dostatecznym stanie technicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 40  | ŚRÓDMIEŚCIE | Piotrkowska 67  | 2      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 10 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 7 zł;<br>Gastronomia 10 zł;                                                                                                                                                                                      | 104,15                                   | 9U  | --                           | 6                    | parter - prawa<br>oficyna                       | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; inst.<br>gazowa; |                                   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-6<br>działka-86/4<br>KW-117826/3 | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców I ul. Piotrkowska 86              | Lokal do remontu w zakresie:<br>- instalacja elektryczna nowa - wymaga uporządkowania,<br>- tynki ścian i sufitów do naprawy miejscowo,<br>- lokal do malowania,<br>- instalacja wodna do wymiany, osprzęt do uzupełnienia.<br><br>UWAGA:<br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów<br>działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki,<br>kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                   |
| 41  | ŚRÓDMIEŚCIE | Piotrkowska 92  | 2      | 1 500 zł | Handel 10 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 9 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych 6,9 zł;<br><br>"@" Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych w sferze preferowanych<br>działalności - patrz uwagi 4 zł; | 44,12                                    | 12U | 3,1                          | 2                    | parter - prawa<br>oficyna                       | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                      | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-6<br>działka-140/2<br>KW-4949/6  | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul.<br>Piotrkowska 86             | Lokal do remontu w zakresie:<br>- okładziny ścienne - panele do usunięcia,<br>- tynki do zbicia i przetarcia,<br>- lokal do malowania po usunięciu okładzin ściennych oraz po przeprowadzeniu prac tynkarskich,<br>- wykładzina PCV do wymiany,<br>- stolarka budowlana do naprawy,<br>- regały drewniane do demontażu,<br>- instalacja elektryczna do modernizacji, osprzęt do uzupełnienia.<br><br>UWAGA:<br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów<br>działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki,<br>kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. |

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"®" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"®" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica   | Adres Lokalu   | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                                                                                                                                                                                                                    | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |     | Wysokość<br>lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu                                                                                | Urządzenia<br>techniczne                                                                    |                                           | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                       |                                                                                                                                                                                           | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------|----------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|---------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |             | 2              | 3      | 4        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                        |     | 7                         | 8                    | 9                                                                                                  | 10                                                                                          |                                           | 11                                                                    |                                                                                                                                                                                           | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 42  | ŚRÓDMIEŚCIE | Piotrkowska 92 | 2      | 1 500 zł | Handel 10 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 9 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych 6,9 zł;<br><br>"®" Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych w sferze preferowanych<br>działalności - patrz uwagi 4 zł; | 38,62                                    | 11U | --                        | 2                    | parter - prawa<br>oficyna                                                                          | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                          | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne         | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-6<br>działka-140/2<br>KW-4949/6  | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców I ul. Piotrkowska 86        | Lokal do remontu w zakresie:<br>- sufity do malowania<br>- stolarka drzwiowa do malowania,<br>- instalacja elektryczna do modernizacji, osprzęt do uzupełnienia.<br>- piec kaflowy do demontażu,<br>- urządzenia snitarne do wymiany.<br><br>UWAGA:<br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów<br>działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki,<br>kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. |
| 43  | ŚRÓDMIEŚCIE | Pomorska 23    | 3      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Magazyn 7 zł;<br><br>"®" Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych w sferze preferowanych<br>działalności - patrz uwagi 4 zł;                                                               | 153,71                                   | 2U  | 3,5                       | 8                    | parter - front i<br>prawa oficyna,<br>wejście do<br>lokalu z klatki<br>schodowej<br>prawej oficyny | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                          | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne         | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-1<br>działka-203/1<br>KW-48394/0 | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Pomorska 115         | Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w<br>pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie AZK Łódź-Śódmieście RON IV ul.Pomorska 115.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 44  | ŚRÓDMIEŚCIE | Pomorska 86    | 2      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 9 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych 6,9 zł;<br><br>"®" Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych w sferze preferowanych<br>działalności - patrz uwagi 4 zł;                  | 11,80                                    | 9U  | 1,60-<br>2,50             | 1                    | III piętro - front<br>(poddasze)                                                                   | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc - wspólne<br>na korytarzu;<br>inst. wod-kan; | , 1 pkt.<br>poboru<br>wody                | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-02<br>działka-89/25<br>KW-99051  | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Pomorska 115         | Lokal do remontu w zakresie:<br>- tynki ścian i sufitów do naprawy,<br>- lokal do malowania,<br>- wykładzina PCV do wymiany,<br>- drzwi wejściowe do wymiany,<br>- stolarka okienna do wymiany,<br>- osprzęt elektryczny do wymiany.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 45  | ŚRÓDMIEŚCIE | Próchnika 7    | 2      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 9 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych 6,9 zł;<br><br>"®" Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych w sferze preferowanych<br>działalności - patrz uwagi 4 zł;                  | 14,22                                    | 18U | 3,5                       | 2                    | I piętro - prawa<br>oficyna                                                                        | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>c.o;                                            | wc<br>ogólne<br>poza<br>budynkie<br>m     | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-1<br>działka-145/1<br>KW-7267/2  | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców V ul. Piotrkowska 17        | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Oszklenie szyba ornamentowa do wymiany.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 46  | ŚRÓDMIEŚCIE | Radwańska 17   | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                                                                                                                                                                                             | 58,43                                    | 4U  | 3,45                      | 2                    | parter - front                                                                                     | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>inst. wod-kan;                                  | w ogólne<br>w<br>pom.gos<br>podarczy<br>m | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-8<br>działka-30 KW-<br>88651     | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. ul. Piotrkowska 238 | Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych oraz adaptacyjnych zgodnie z Decyzją Nr DAR-UA-<br>I.1271.2012 z dnia 27.09.2012 r., protokół z opisem prac koniecznych dostępny u Zarządcy Nieruchomości tj.<br>AZK Łódź-Śródmieście RON III ul.Piotrkowska 238 lub w siedzibie Wydziału Budynkw i Lokali UMŁ<br>ul.Piotrkowska 153 pok.103.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                    |



WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"®" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"®" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica   | Adres Lokalu           | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                                                                                                                                                                                                                                       | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |     | Wysoko<br>ść<br>lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu                                                          | Urządzenia<br>techniczne                                                                |                                                                                                                             | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                       |                                                                                                                                                                                     | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------|------------------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|-------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |             | 2                      | 3      | 4        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                        |     | 7                             | 8                    | 9                                                                            | 10                                                                                      |                                                                                                                             | 11                                                                    |                                                                                                                                                                                     | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 47  | ŚRÓDMIEŚCIE | Rewolucji 1905r. 78/80 | 3      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Produkcja nieuciążliwa 7 zł;<br><br>Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych 6,9 zł;<br><br>"®" Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych w sferze preferowanych<br>działalności - patrz uwagi 4 zł; | 66,52                                    | 7U  | 2,4                           | 10                   | parter - w<br>podwórzu na<br>końcu działki<br>przed<br>poprzeczną<br>oficyną | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                      |                                                                                                                             | Miasto Łódź<br>obręb-S-2<br>działka-50/10<br>KW-119663                | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Pomorska 115   | Lokal do remontu w zakresie;<br>- instalacja elektryczna do wymiany,<br>- płytki ścienne w części loklu do usunięcia,<br>- podłoga w pom.2,6 do naprawy ( panele do uzupełnienia)<br>- lokal do malowania,<br>- stolarka budowlana częściowo do wymiany, napraw i malowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 48  | ŚRÓDMIEŚCIE | Rewolucji 1905r. 86    | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                                                                                                                                                                                                                | 14,04                                    | 3U  | 3,5                           | 1                    | parter - front                                                               | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                      |                                                                                                                             | Miasto Łódź<br>obręb-S-2<br>działka-61 KW-<br>1385/3                  | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Pomorska 115   | Lokal w dobrym stanie technicznym. Do likwidacji ścianka działowa.<br>Wykładzina na podłogach do usunięcia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 49  | ŚRÓDMIEŚCIE | Sienkiewicza 56        | 3      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych 6,9 zł;<br><br>"®" Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych w sferze preferowanych<br>działalności - patrz uwagi 4 zł;                                     | 20,09                                    | 3U  | --                            | 1                    | parter - lewa<br>oficyna                                                     | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                      |                                                                                                                             | Miasto Łódź<br>obręb-S-06<br>działka-419<br>KW-128009                 | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Piotrkowska 86 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br>Uwaga: Nieruchomość przy ul.Sienkiewicza 56 znajduje się w planach rewitalizacyjnych Miasta Łodzi projekt nr 6<br>Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.Stąd rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie<br>umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych,<br>określonych przez wynajmującego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 50  | ŚRÓDMIEŚCIE | Tuwima 40              | 2      | 1 500 zł | Biura 29,9 zł;<br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 9 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych 6,9 zł;<br><br>"®" Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych w sferze preferowanych<br>działalności - patrz uwagi 4 zł;               | 148,46                                   | 8U  | 3,8                           | 7                    | I piętro - front                                                             | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; inst.<br>gazowa; |                                                                                                                             | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-6<br>działka-182/1<br>KW-54710/7 | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców I ul. Piotrkowska 86  | Lokal do remontu w zakresie:<br>- szafa ścienna w korytarzu do demontażu,<br>- lokal do malowania,<br>- w pomieszczeniu gospodarczym tynk do wymiany,<br>- podłoga - wykładzina do usunięcia , parkiet do cyklinowania i lakierowania,<br>- grzejniki co do malowania,<br>- osprzet elektryczny do uzupełnienia,<br>- stolarka drzwiowa i okienna do napraw i malowania.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 51  | ŚRÓDMIEŚCIE | Tuwima 6               | 2      | 1 500 zł | Usługi pozostałe nieuciążliwe 9 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br><br>Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych 6,9 zł;<br><br>"®" Działalność statutowa organizacji<br>pozarządowych w sferze preferowanych<br>działalności - patrz uwagi 4 zł;                                     | 33,51                                    | 31U | 3,5                           | 2                    | I piętro -                                                                   | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;                                                | instalacj<br>a wodna<br>odcietà,<br>w lokalu<br>brak wc ,<br>brak<br>możliwo<br>ści<br>wykonan<br>ia wc<br>poza<br>lokałem. | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-6<br>działka-145/4<br>KW-3013/9  | Lokal udostępniony do oglądania po<br>wcześniejszym kontakcie z Miejskim<br>Administratorem Nieruchomości - AZK<br>Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców I ul. Piotrkowska 86  | Lokal do remontu w zakresie:<br>- tynki ścian i sufitu do zbia i wymiany w 100%,<br>- lokal do malowania,<br>- podłoga do wymiany wraz z listawami przypodłogowymi,<br>- parkiet do cyklinowania i malowania,<br>- stolarka okienna do wymiany,<br>- stolarka drzwiowa do napraw i malowania, drzwi balkonowe do wymiany<br>- inst.elektryczna do wymiany,<br>- osprzet elektryczny do wymiany,<br>- wentylacja do sprawdzenia.<br>LOKAL WPISANY JEST DO WYNAJMU, TAKŻE JAKO PRACOWNIA TWORCZA. W PRZYPADKU<br>WCZEŚNIEJSZEGO PRZYZNANIA TEGO LOKALU NA DZIAŁALNOŚĆ ARTYSTYCZNĄ PRZEZ KOMISJĘ DS<br>PRACOWNI TWÓRCZYCH ZOSTANIE ON WYKREŚLONY Z PRZETARGU.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. |

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica   | Adres Lokalu    | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                        | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |    | Wysokość<br>lokalu<br>[m]      | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu             | Urządzenia<br>techniczne                                               |                                    | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                       |                                                                                                                                                                                                  | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------|-----------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |             | 2               | 3      | 4        | 5                                                                                           | 6                                        |    | 7                              | 8                    | 9                               | 10                                                                     |                                    | 11                                                                    |                                                                                                                                                                                                  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 52  | ŚRÓDMIEŚCIE | Wólczańska 165  | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 95,15                                    | 1U | 3,5                            | 6                    | parter - front                  | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;     | ogrzewa<br>nie<br>eklektryc<br>zne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-P-30<br>działka-55 KW-<br>83802/1  | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Piotrkowska<br>238 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- instalacja elektryczna do sprawdzenia,<br>- okładziny ścienne do usunięcia (boazeria),<br>- tynki ścian i sufitów do częściowej naprawy i uzupełnienia,<br>- lokal do malowania,<br>- posadzka betonowa do wyrównania,<br>- podłogi wykładzina PCV do wymiany,<br>- stolarka okiennna do wymiany.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. |
| 53  | ŚRÓDMIEŚCIE | Wólczańska 72   | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 19,38                                    | 1U | 3,2                            | 1                    | parter - front                  | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;     | ogrzewa<br>nie<br>eklektryc<br>zne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-6<br>działka-200/5<br>KW-52259/3 | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Piotrkowska 86      | Lokal do remontu w zakresie:<br>- instalacja elektryczna do wymiany,<br>- tynki ścian i sufitów do przetarcia,<br>- lokal do malowania,<br>- podłogi drewniane do wymiany,<br>- stolarka drzwiowa do malowania,<br>- brak wentylacji.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                                                               |
| 54  | ŚRÓDMIEŚCIE | Wólczańska 112  | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 41,86                                    | 1U | 3,3                            | 2                    | parter - front                  | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;     | ogrzewa<br>nie<br>eklektryc<br>zne | Miasto Łódź<br>obręb-S-6<br>działka-340/2<br>KW-88278                 | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Piotrkowska 86      | Lokal w dobrym stanie technicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 55  | ŚRÓDMIEŚCIE | Zelwerowicza 4  | 3      | 1 500 zł | Garaż pod. gospodarcze 10 zł;<br>Garaż osoby fizyczne 7 zł;                                 | 15,67                                    | 1U | --                             | 1                    | - garaż w<br>zespole garaży     | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;                               |                                    | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-S-5<br>działka-13/3<br>KW-248700/1 | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Śródmieście Rejon Obsługi<br>Najemców IV ul. Pomorska 115        | Garaż do remontu w zakresie:<br>- tynki ścian do przetarcia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 56  | WIDZEW      | Ketlinga 13     | 4      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 16,34                                    | 3U | 2,7                            | 3                    | suterena - front                | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; c.o; inst.<br>wod-kan; |                                    | Miasto Łódź<br>obręb-W-35<br>działka-49/35<br>KW-106626/1             | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Widzew Rejon Obsługi<br>Najemców IV Ketlinga 17                  | Lokal w dobrym stanie technicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 57  | WIDZEW      | Kilińskiego 136 | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;                                         | 52,98 w<br>tym strych<br>10,19m2         | 1U | 3m,<br>strych<br>1,45-<br>2,28 | 4                    | - lewa oficyna<br>parter,strych | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;     | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne  | Miasto Łódź<br>obręb-W-25<br>działka-15/8<br>KW-115539/0              | Lokal udostępniony do<br>ogłaniania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Widzew Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Wilcza 6                | Lokal w dobrym stanie technicznym.Wentylacja do sprawdzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica | Adres Lokalu         | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                                             | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ]       |     | Wysokość<br>lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu                                                 | Urządzenia<br>techniczne                                                            |                                                            | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW                       |                                                                                                                                                                                      | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------|----------------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|---------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |           | 2                    | 3      | 4        | 5                                                                                                                | 6                                              |     | 7                         | 8                    | 9                                                                   | 10                                                                                  |                                                            | 11                                                                    |                                                                                                                                                                                      | 12                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 58  | WIDZEW    | Kilińskiego 160      | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                      | 33,62                                          | 2U  | 3,2                       | 2                    | parter - front                                                      | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                  | 1 pkt.<br>poboru<br>wody i<br>odprowa<br>dzania<br>ścieków | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-W-25<br>działka-37/5<br>KW-62841/3 | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Widzew Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Wilcza 6     | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Brak wentylacji.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                           |
| 59  | WIDZEW    | Kresowa 31           | 4      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                      | 24,52 w<br>tym<br>pom.gosp<br>odacze<br>1,24m2 | 2U  | 2,5                       | 3                    | parter - front                                                      | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                  | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne                          | Miasto Łódź<br>obręb-W-15<br>działka-133/2<br>KW-129121/8             | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Widzew Rejon Obsługi<br>Najemców II ul. Dębowskiego 8 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- tynki ścian i sufitów do napraw i uzupełnienia,<br>- lokal do malowania, stolarka drzwiowa do malowania,<br>- urządzenia sanitarne do wymiany,<br>- brak urządzenia grzewczego - do zamontowania.<br><br>Wentylacja do sprawdzenia. |
| 60  | WIDZEW    | Piłsudskiego 67      | 3      | 1 500 zł | Magazyn 7 zł;<br>Garaż pod. gospodarcze 10 zł;<br>Garaż osoby fizyczne 7 zł;                                     | 25,74                                          | 12U | --                        | 1                    | - garaż w<br>ciągu<br>garazowym,<br>parter<br>poprzeczna<br>oficyna |                                                                                     | brak<br>instalacji                                         | Miasto Łódź<br>obręb-W-25<br>działka-103/53<br>KW-94432/6             | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Widzew Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Wilcza 6     | Garaż do remontu w zakresie:<br>- tynki do uzupełnienia (ok.10m2),<br>- garaż do białkowania,<br>- wrota garażowe do naprawy.<br><br>W garażu kanał przykryty deskami.                                                                                                |
| 61  | WIDZEW    | Przybyszewskiego 114 | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                      | 101,75                                         | 2U  | 3                         | 3                    | parter - front                                                      | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                  |                                                            | Miasto Łódź<br>obręb-W-28<br>działka-183/1<br>KW-47000/5              | Klucz w - Lokal udostępniony<br><br>do oględania w godzinach<br>pracy sklepu.                                                                                                        | Lokal w dostatecznym stanie technicznym - szczegółowy zakres prac koniecznych zostanie określony w protokole<br>przejęcia lokalu.<br><br>Uwaga lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU"                                                                                |
| 62  | WIDZEW    | Targowa 23           | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;                      | 13,65                                          | 2U  | 3                         | 1                    | parter - front<br>wejście do<br>lokalu od<br>strony<br>ul.Nawrot    | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan;                  | ogrzewa<br>nie<br>elektrycz<br>ne                          | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-W-24<br>działka-238<br>KW-63094/8  | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Widzew Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Wilcza 6     | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości,<br>wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                               |
| 63  | WIDZEW    | Tuwima 86            | 3      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł;<br>Gastronomia 8 zł; | 165,55                                         | 7U  | 3                         | 7                    | parter - front                                                      | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan; inst.<br>gazowa; |                                                            | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb-W-24<br>działka-105<br>KW-89993/8  | Lokal udostępniony do<br>ogłędania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Widzew Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Wilcza 6     | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.                                                               |

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA). TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZYPADA W DNIU 25.02.2016

"@" Usługi podstawowe są to usługi bezpośrednio i pośrednio związane z zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej ich katalog zawarty jest w pkt. II objaśnień do tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012r.

"@" Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe poprzez:

- 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym,
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej,
- 3) udzielanie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatanom i byłym więźniom politycznym.

| Lp. | Dzielnica | Adres Lokalu | Strefa | Wadium   | Obowiązująca działalność<br>stawka wywoł./m2 (netto)                                        | Powierzchnia lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] |    | Wysokość<br>lokalu<br>[m] | Ilość<br>pomieszczeń | Położenie<br>lokalu | Urządzenia<br>techniczne                                           |                 | Właściciel<br>budynku<br>obręb<br>działka<br>KW           |                                                                                                                                                                                  | Informacje o stanie technicznym<br>oraz uwagi. |
|-----|-----------|--------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|---------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1   |           | 2            | 3      | 4        | 5                                                                                           | 6                                        |    | 7                         | 8                    | 9                   | 10                                                                 |                 | 11                                                        |                                                                                                                                                                                  | 12                                             |
| 64  | WIDZEW    | Wilcza 4     | 4      | 1 500 zł | Handel 8 zł;<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe 8 zł;<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe 6 zł; | 70,26                                    | 5U | 2,5                       | 4                    | parter - front      | inst.<br>elektryczna -<br>brak licznika;<br>wc; inst. wod-<br>kan; | c.o.<br>gazowe. | Miasto Łódź<br>obręb-W-25<br>działka-134/37<br>KW-29791/4 | Lokal udostępniony do<br>oglądania po wcześniejszym<br>kontakcie z Miejskim<br>Administratorem<br>Nieruchomości - AZK Łódź-<br>Widzew Rejon Obsługi<br>Najemców III ul. Wilcza 6 | Lokal w dobrym stanie technicznym.             |