

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Berlińskiego 6 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,56	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 271/1, KW 116065)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie podłogi z desek, - zamontowanie kranu czerpального i wodomierza, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Woj. Polskiego 49.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Marysińska 47/49 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	125,16 w tym piwnica 26,21	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej w sali sprzedaży, - malowanie krat zewnętrznych, - malowanie okien w pomieszczeniu biurowym i magazynie, - malowanie drzwi w magazynie, - odwilgocenie i uzupełnienie tynków w piwnicy, - malowanie ścian i sufitów w piwnicy, - malowanie grzejników c.o., - wymiana deski sedesowej w pomieszczeniu w.c. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawiony w lokalu wodomierz – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - parter – 3,17m, - piwnica – 2,71m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II”, ul. Czarnieckiego 4. <u>UWAGA:</u> Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na sprzedaż w lokalu alkoholi w tym również piwa (także w przyszłości).

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność (branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wróbla 15 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe usługi podstawowe	327,39 w tym piwnica 73,85	23	parter i piwnica w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.,	Skarb Państwa (obręb B-47, działka 160/11, Zd 6868)	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pokoju 046. Wysokość lokalu – 3,30m (piwnica – 2,10m). Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Boya-Żeleńskiego 12 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	233,24 w tym piwnica 34,34	25	parter i piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Skarb Państwa (obręb B-50, działka 172/26, KW brak danych)	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pokoju 046. Wysokość lokalu – 2,72 (piwnica – 2,18m). Klucz w AN Łódź-Baluty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.
2.	Eterowa 1 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,83	1	garaż nr 2 w zespole garaży	inst. elektryczna (nieczynna)	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - likwidacja pęknięcia w ścianie w prawym rogu, - zbitcie i uzupełnienie tynków na pow. ok. 1,05mm ² , - likwidacja zawilgocenia na ścianach i suficie. Wysokość garażu – 2,84m. Klucz w AN Łódź-Baluty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Warecka 3.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 194/196 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	25,47	2	parter w pawilonie "Świt"	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wykonanie wylewki betonowej na podłodze wraz z izolacją, - wymiana szyby w drzwiach wejściowych, - wymiana 3 pękniętych szyb w oknach. W lokalu brak wentylacji. Ze względu na zaniżoną wysokość jednego pomieszczenia (od 1,40m do 2,20m), do oczyszczowania pozostaje powierzchnia – <u>16,66m²</u> . Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul. Warecka 3.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Baluty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 14.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Pabianicka 206 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	31,25	2	parter, front (wejście od ulicy Zjednoczenia)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa (obręb G-40, działka 43, KW brak)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
2.	Rzgowska 147 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,04	1	parter, front	inst. elektryczna, w.c. suche poza bydynkiem	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
3.	Rzgowska 151 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,54	2 + wspólny korytarz	parter w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza, okna na podwórze)	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb G-26, działka 43, KW 100689)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Zwrotnikowa 4 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,02zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostale produkcja usługi podstawowe	238,42	7	parter w budynku wolnostojącym	inst. elektryczna, woda z sieci miejskiej, kanalizacja (szambo)	Miasto Łódź (obręb G-09, działka 51, KW 46342)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostale** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Grabowa 15 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,63	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź (obręb G-4, działka 84, KW 96081)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Kilińskiego 216 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	195,86	12	parter w budynku frontowym i prawej oficynie (wejście od strony podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej (zasilającej i wewnętrznej), - zabicie i odgrzybienie tynków ścian w pomieszczeniach nr 5, 6 i 11, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - zabicie glazury w pomieszczeniu nr 4, - wymiana wykładziny PCV na pow. 146,32m ² , - naprawa ok. 70% posadzki betonowej, - 1 szt. drzwi do wymiany, pozostałe do naprawy i malowania, - 10 szt. okien do wymiany, 4 szt. okien do naprawy i malowania, 3 szt. okien do uzupełnienia oszklenia. Pomieszczenia nr 5, 6 i 11 znajdują się poniżej poziomu terenu. Pomieszczenia nr 1 i 2 oraz kotłownia mieszczą się w budynku mieszkalnym znajdującym się w pasie rozbudowy skrzyżowania ulic Kilińskiego – Przybyszewskiego. Wysokość lokalu od 2,85m do 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Mazurska 21 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,19zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	IV	*usługi pozostałe handel usługi podstawowe	43,23	2	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź	Lokal odnowiony, w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty zewnętrzne na oknach – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
4.	Praska 9 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	266,17	2	parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., winda towarowa	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie podłogi z desek na I piętrze, - malowanie okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego, - wymiana elektrycznej instalacji odbiorczej na parterze. W lokalu zainstalowana jest winda do transportu towarów między parterem i I piętrem. Maksymalny udźwig – 500kg. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
5.	Przybyszewskiego 40 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	11,27	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - dopasowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Rzgowska 32 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,00	1	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb G-14, działka 2, KW 119665)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu panele na ścianach i podłodze, wieszak z rurek metalowych, sufit podwieszany z oświetleniem halogenowym, kraty zewnętrzne na drzwiach oraz zamek – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Paderewskiego 7^A w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 5,16zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	59,85	5	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o., inst. gazowa	Skarb Państwa (obręb G-11, działka 2/5, KW 21794)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana 4 szyb w oknach od strony zaplecza, - wymiana umywalki z syfonem. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty w oknach – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Paderewskiego 11 w.1.500zł s.w. 3,53zł	II	magazyn	15,14	1	suterena w pawilonie	inst. elektryczna	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Przybyszewskiego 25 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,85	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna i alarmowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb G-03, działka 103/5, KW 87992)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A . <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wiwulskiego 15	II		138,33	9	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,85m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A . <u>UWAGA:</u> Dwa pomieszczenia usytuowane od frontu lokalu (pow. 12,67m ² i pow. 4,90m ²) do końca listopada są użytkowane na punkt LOTTO i są wystawione do przetargu w „ruchu”. Będą one przekazane do dyspozycji wynajmującego od 01 grudnia 2006r. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia wymienionych pomieszczeń przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
	w.5.000zł s.w. 6,22zł		handel						
	w.5.000zł s.w. 5,68zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.5.000zł s.w. 3,77zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

L.p.	Adres lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność (branża)	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Mielczarskiego 5 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,54	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana podłogi wykonanej z płyty pilśniowej, płyty paździerzowej oraz płytek PCV, - wymiana okna i drzwi wejściowych, - sprawdzenie inst. gazowej oraz wentylacji i przewodu dymowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.
2.	Mielczarskiego 15 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	20,13	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia ściany na pow. ok. 2m ² , - malowanie ścian, - sprawdzenie wentylacji. W lokalu istnieje możliwość ogrzewania akumulacyjnego po uzyskaniu zgody Zakładu Energetycznego lub piecem węglowym po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty metalowe – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Jarzynowa w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,96	1	garaż nr 13 w IX zespole garaży	inst. elektryczna (brak zasilania)	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu od 2,60m do 2,70m. Klucz w AN Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.
2.	Perla 2 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	88,23	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o. gazowe, inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb P-06, działka 354/14, KW 108456)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Wapienna 15 w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	108,49 w tym część wspólna 42,72	4	I piętro w budynku frontowym (pok. 12, 13, 14 oraz 15)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wodomierz, w.c. wspólne, inst. telefoniczna	Skarb Państwa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do malowanie ściany i sufity. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu sieć komputerową wraz z osprzętem oraz instalację telefoniczną z centralką, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem – kwota do negocjacji. Przyszły najemca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych oraz kosztach ochrony obiektu. Z uwagi na fakt, że lokal znajduje się w budynku stanowiącym siedzibę AN Łódź-Polesie „Koziny”, przyszły najemca będzie mógł korzystać z niego w godzinach 6 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ . Wysokość lokalu – 4,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Srebrzyńska 75 w.1.500zł s.w. 6,22zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	81,73 w tym komórka 11,38	5 + komórka	parter w budynku frontowym (wejście z V klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obwód P-06, działka 354/15, KW 51114)	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianki oddzielającej muszlę w pomieszczeniu w.c., - wypełnienie i otynkowanie fragmentu ściany po zamurowanym otworze drzwiowym, - likwidacja okienka podawczego w ścianie w jednym pomieszczeniu, - skucie pasa glazury w jednym pomieszczeniu, - naprawa, uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów po skasowaniu zacieków, - wymiana wykładziny podłogowej wraz z likwidacją otworów w podłodze z desek, - wymiana drzwi, - wymiana okien na drewniane wraz z zachowaniem istniejącego podziału skrzydeł, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą 2 szt. gniazd wtykowych z bolcem, - malowanie grzejników c.o., - wymiana osprzętu w.c. oraz kranu czerpalnego i baterii umywalkowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Do lokal przynależy komórka o pow. 11,38m ² , usytuowana w piwnicy IV klatki schodowej. Wysokość lokalu – 2,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Złotno 12	IV		51,44	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), inst. alarmowa (brak centralki)	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana ok. 70% tynków na ścianie między помещением usytuowanym od strony ulicy i lokalem mieszkalnym, - przetarcie tynków w korytarzu zaplecza, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie płytek z terakoty w pomieszczeniu od ulicy, - wymiana pękniętych szyb w oknach. Wysokość lokalu – 3,10m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny”, ul. Wapienna 15.
	w.1.500zł s.w. 5,16zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł s.w. 4,19zł		handel						
	w.1.500zł s.w. 3,66zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Łąkowa 1 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,98	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-18, działka 9/8, KW 87424)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do demontażu instalacja elektryczna położona prowizorycznie. Wysokość garażu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	Skłodowskiej-Curie 8 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	74,00	1	parter w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokałem	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 211/2, KW 88613)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - rozprorowadzenie instalacji wod.-kan. wraz z montażem osprzętu sanitarnego, - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów o wymianie tynków, - wymiana podłogi drewnianej na posadzkę lub położenie płyty OSB, - wymiana okien i drzwi, - demontaż krat okiennych, - wykonanie schodów wejściowych, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Więckowskiego 74 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,95	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wodomierz, w.c. ogólne w podwórzu	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-9, działka 264, KW 91576)	Lokal odnowiony, w dobrym stanie technicznym. W lokalu znajduje się wnęka drzwiowa (zabita dyktą), prowadząca do lokalu sąsiedniego. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu kraty zewnętrzne wraz z wykonanym zabezpieczeniem drzwi – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Zielona 41 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,28	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb P-09, działka 357, KW 92720)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. Strzelców Kaniowskich 9.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 77 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe produkcja usługi podstawowe	239,93	22	parter i I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o.	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 233/2, KW 88281)	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pokoju 046. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
2.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	344,19	14	I piętro w budynku frontowym i lewej oficynie (pokoje nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 i 15)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w pok. nr 1, 2 i 3, - miejscowe uzupełnienie listew przypodłogowych, - pasowanie, malowanie i uzupełnienie osprzętu w drzwiach, - wymiana okna w pokoju nr 15, - pasowanie, malowanie i uzupełnienie oszklenia w pozostałych oknach z wyjątkiem pokoju nr 4 (nowe), - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość pomieszczeń od 3,20m do 3,55m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11. <u>UWAGA:</u> Prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Lipowa 39 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	46,90	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	prywatny (obręb P-19, działka, 45, KW 6636)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe uzupełnienie tynków, - likwidacja mokrych plam na części ścian, - uzupełnienie wnęki. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
4.	28 Pułku Strzelców Kaniowskich 26 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,87	1	parter, front (wejście od ulicy 6-go Sierpnia)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal odnowiony, w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
5.	6-go Sierpnia 27 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	25,24	1	parter, front (wejście od ulicy Małej 8)	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, w.c. wspólne w podwórzu	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 198, KW 96468)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie podłogi z desek, - malowanie okien, - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Jaracza 15 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	57,34	2	parter, poprzeczna oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i malowanie ścian, - malowanie sufitów, - zbitcie glazury w pomieszczeniu nr I, - wymiana podłogi , - naprawa i malowanie okien i drzwi, - demontaż obudowy brodzika w łazience, - zamontowanie osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Kilińskiego 47 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	12,10	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 516/1, KW 96913)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna oraz do sprawdzenia wentylacja. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórk. W związku z tym z chwilą ustalenia terminu prac rozbiórkowych, nastąpi wypowiedzenie umowy najmu. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Kilińskiego 77 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	83,27	2	II piętro, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe odwilgocenie oraz wymiana tynków w przedpokoju i w.c., - wymiana tynku na suficie w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - demontaż glazury w pomieszczeniu w.c., - cyklinowanie parkietów w pokojach, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie okien i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu w.c. W lokal brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Kilińskiego 78 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	319,38	12	parter i poddasze, prawa oficyna (brama z domofonem)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana tynków we wszystkich pomieszczeniach, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłóg we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana drzwi wejściowych, - malowanie okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - wymiana podejścia wod.-kan. wraz z zamontowaniem osprzętu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
5.	Kościuszki 11 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,73	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wodomierz, inst. alarmowa i telefoniczna	prywatny	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany od strony parkingu, - malowanie ścian, - wymiana ksyolitu na podłodze. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu szafy wnękowe (2 szt.), sejf zamontowany w jednej z szaf, kantor z zapleczem socjalnym i sejfem, szafę pancerną w pomieszczeniu sklepu, 2 lustra oraz oświetlenie górne na listwach (19 punktów świetlnych) – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Kościuszki 37 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,55	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynku sufitu w pomieszczeniu nr 2, - likwidacja dziur po kolkach w pomieszczeniu nr 2, - odwilgocenie dwóch ścian w pomieszczeniu nr 1, - malowanie ścian i sufitów, - czyszczenie, malowanie i uzupełnienie podłogi z desek w pom. nr 2, - malowanie drzwi w raz z uzupełnieniem brakującego skrzydła., - naprawa, malowanie i uzupełnienie oszklenia w oknach, - malowanie okiennic. W lokalu brak wentylacji oraz w.c. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Zgodnie z pięcioletnim przeglądem technicznym, należy wykonać orzeczenie techniczne stropów w całym budynku.
7.	Piotrkowska 46 w.1.500zł s.w.23,17zł w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	97,54	5	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., domofon	wspólnota mieszka- niowa	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Sienkiewicza 37 w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	202,48	13	suterena w środkowej oficynie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa, odwilgocenie i odgrzybienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
9.	Sienkiewicza 39 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,00	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o. gazowe	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku w jednym pomieszczeniu (ok. 1m ²), - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie terakoty w jednym pomieszczeniu, - drobne naprawy i malowanie drzwi, - malowanie okien, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kilińskiego 84 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,52	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Kilińskiego 104 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,99	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 314/2, KW 622)	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
3.	Nawrot 25 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	62,26	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 407/2, KW 2034)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa ścian w pomieszczeniu wydzielonym z zaplecza, - malowanie ścian i sufitów, - czyszczenie wykładziny dywanowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,12m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Nawrot 25 w.1.500zł s.w. 4,08zł	III	magazyn	26,52	2	parter, lewa oficyna	woda (brak kanalizacji)	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 407/2, KW 2034)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i przetarcie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa wymiana podłogi z desek, - pasowanie i malowanie drzwi, - okna zabite blachą – blacha do malowania. W lokalu brak instalacji elektrycznej i wentylacji. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Nawrot 25 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,18	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 407/2, KW 2034)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu ok. 2,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
6.	Piotrkowska 112 w.10.000zł s.w. 11,45zł w.10.000zł s.w. 7,37zł w.10.000zł s.w. 6,32zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,42	2	parter, wejście od pasażu Schillera	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 248/2, KW 57945)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do naprawy schody przed drzwiami wejściowymi. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,96m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Piotrkowska 123 w.25.000zł s.w. 39,38zł w.25.000zł s.w. 11,45zł w.25.000zł s.w. 8,88zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	198,67 w tym piwnica 57,04	7 + piwnica	parter i piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. telefoniczna	współ- własność	Lokal do remontu w zakresie: - punktowe naprawy tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV na podłogę, - drzwi do pasowania, - okna do pasowania i malowania, - sprawdzenia instalacji elektrycznej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Wydział Gospodarowania Majątkiem UMiŁ wszczął postępowanie w sprawie sprzedaży udziałów Miasta na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.
8.	Sienkiewicza 51 w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 3,26zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	24,51	2	suterena, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 244, KW 46423)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie podłogi z desek, - założenie okuć drzwiowych w pomieszczeniu w.c., - malowanie okien i drzwi, - naprawa i malowanie drewnianych schodów wejściowych, - malowanie grzejników c.o. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,25m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	Sienkiewicza 56 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	47,28	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	współ- własność (obręb S-06, działka 419, KW 1978)	Lokal odnowiony – w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kamińskiego 13 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	25,79	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna, kanal samochodowy	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego” ul. Kamińskiego 6.
2.	Kilińskiego 13 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	50,93	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 207, KW 51119)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana podłogi w jednym pomieszczeniu, w.c. oraz korytarzu, - malowanie okien i drzwi, - przebudowa pieca kaflowego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
3.	Pomorska 25 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,00	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan, w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie drobnych ubytków tynku oraz malowanie ścian w sanitariacie, - naprawa podłogi z desek (jedna deska spróchniała), - malowanie drzwi do w.c. i sanitariatu, - sprawdzenie wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 3,04mm do 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Pomorska 108 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,82	1	garaż w zespole garaży (1 rząd, 2 od prawej strony)	inst. elektryczna (odłączona)	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - dopasowanie, malowanie i uzupełnienie klepek we wrotach garażowych, - oszklenie okienek nad wrotami garażowymi. Wysokość garażu od 2,40m do 2,60m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
5.	Rewolucji 1905r. nr 34 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	32,76	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. W garażu znajduje się nieczynna instalacja elektryczna (poprzedni najemca nie korzystał z energii elektrycznej). Aby korzystać z instalacji, należy wykonać przyłącze elektrycznej oraz zainstalować licznik energii elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6. <u>UWAGA:</u> Garaż usytuowany jest na terenie posesji, w której budynki mieszkalne przeznaczone są do rozbiórk.
6.	Rewolucji 1905r. nr 78/80 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	191,62	1	parter w budynku frontowym (wejście z podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 50/9, KW 119663)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie pękniętych tynków, - malowanie ścian i sufitu, - zamurowanie dwóch otworów drzwiowych, - wykonanie obróbek przy oknach, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Wierzbowa 13 w.1.500zł s.w.19,44zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	306,83	23	parter i I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w pokoju 046. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
8.	Wierzbowa 15 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,40	1	garaż nr 2 w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 89/4, KW 51122)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wigury 24 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	63,60	4	parter w głębi podwórza	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za wykonanie zasilania inst. elektrycznej wraz z podlicznikiem i zabezpieczeniami podlicznikowymi (od budynku ul. Wigury 26) – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 16 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	44,56	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków wraz z odwilgoceniem i odgrzybieniem ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana posadzki cementowej, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Gdańska 22 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,28	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 58/2, KW 92018)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
3.	Jaracza 6 w.1.500zł s.w. 5,68zł w.1.500zł s.w. 3,77zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,53	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 345, KW 739)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana drzwi, - wymiana okna w jednym pomieszczeniu, - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,85m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Ogrodowa 24 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	81,60	3	parter, front (wejście od ulicy Gdańskiej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 2/1, KW 103808)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu od 3,07m do 4,05m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Budynki przy ul. Ogrodowej 24, 26 i 28 umieszczone zostały w programie rewitalizacji terenów miejskich. W okresie najbliższych lat nastąpi wykwaterowanie użytkowników lokali w tych nieruchomościach.
5.	Piotrkowska 8 w.10.000zł s.w. 11,45zł w.10.000zł s.w. 7,37zł w.10.000zł s.w. 6,32zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	143,27 w tym piwnica 54,70	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 152/2, KW 155518)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do wymiany zasilanie do lokalu oraz wyniesienie licznika energii elektrycznej na zewnątrz. Wysokość lokalu: - parter – 3,70m, - piwnica – 1,90m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
6.	Piotrkowska 20 w.25.000zł s.w. 39,38zł w.25.000zł s.w. 11,65zł w.25.000zł s.w. 8,88zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	132,09	8	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne, inst. alarmowa	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 326, KW 5836)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian w pomieszczeniu sklepowym po zerwaniu tapet, - zdemontowanie kasetonów z sufitu w pomieszczeniu sklepowym, - przetarcie tynków na sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - miejscowe uzupełnienie i naprawa posadzki w pom. sklepowym, - zerwanie listew drewnianych na zapleczu, - odnowienie drzwi wewnętrznych, - dopasowanie, malowanie i uzupełnienie szyb w oknach na zapleczu. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Pomorska 6 w.10.000zł s.w. 11,45zł w.10.000zł s.w. 7,37zł w.10.000zł s.w. 6,32zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,17	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działki 100/1, KW 1645, 100/3, KW 50889)	Lokal do remontu w zakresie: - zbitcie i położenie nowych tynków ścian wraz z ich odwilgoceniem w pomieszczeniu zaplecza, - malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu zaplecza, - zbitcie glazury w pomieszczeniu w.c., - malowanie drzwi do w.c., - demontaż kraty zaokiennej, - wymiana osprzętu w.c. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za regały w sali sprzedaży, grzejniki elektryczne (2 szt.) oraz okienka (5 szt.) zamontowane na wysokości antresoli w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
8.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w.30,63zł w.1.500zł s.w. 7,37zł w.1.500zł s.w. 6,32zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	44,44 w tym część wspólna 4,22	1	I piętro w budynku frontowym (pok. nr 102)	inst. elektryczna, wod.-kan we wspólnym w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana drzwi balkonowych i wejściowych, - wymiana okna. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
9.	Próchnika 7 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,12	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - likwidacja zarysowań na ścianie południowej i stropie, - naprawa, dopasowanie i malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
10.	Więckowskiego 19 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,85	1	parter, front	inst. elektryczna (nieczynna), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
11.	Wschodnia 45 w.5.000zł s.w. 6,22zł w.5.000zł s.w. 5,68zł w.5.000zł s.w. 3,77zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,35	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.kan.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do naprawy uszkodzona instalacja wodna. W lokalu brak wentylacji i ogrzewania. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kilińskiego 60 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	67,47	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-02, działka 258/2, KW 5414)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 3,42m do 3,72m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
2.	Narutowicza 56 w.1.500zł s.w. 4,98zł w.1.500zł s.w. 4,54zł w.1.500zł s.w. 3,02zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,28	2	suterena, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż paneli ściennych, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w jednym pomieszczeniu, - demontaż regałów drewnianych, - malowanie drzwi, - wymiana gniazd elektrycznych i wyłączników, - wymiana osprzętu w.c. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Narutowicza 79^D w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,44	1	garaż nr 1 w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna (brak zasilania), kanal samochodowy	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 339/4, KW 151)	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej po doprowadzeniu zasilania. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
4.	P.O.W. 27 w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 4,13zł w.1.500zł s.w. 2,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,80	3	suterena w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków w pom. nr 3 na pow. ok. 2m ² , - naprawa pękniętej posadzki cementowej w pom. nr 2, - regulacja i uszczelnienie okien, - wykonanie murków cementowych na chodniku przy oknach. Lokal składa się z dwóch części. Pierwsza część, w skład której wchodzi dwa pomieszczenia z oknami od strony ulicy oraz druga z jednym pomieszczeniem z oddzielnym wejściem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Nowa 26 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	56,94	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. gazowa (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb W-24, działka 307/4, KW 107579)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa posadzki w pom. zaplecza, korytarza i w.c., - dopasowanie i malowanie drzwi wejściowych od ulicy, - wymiana drzwi wejściowych od zaplecza i 3 szt. drzwi wewnętrznych - dopasowanie i malowanie okien, - demontaż ścianki działowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana pionu kanalizacyjnego i wodnego, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
2.	Przędzalniana 32 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	23,44	1	garaż nr 3 w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu ok. 3,50m. Klucz w ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piłsudskiego 67 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 4,08zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa usługi podstawowe nieuciążliwe	224,47	12	parter i I piętro w budynku wolnostojącym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o. gazowe lokalne	Miasto Łódź (obręb W-25, działki 103/18, 103/19, KW 944433, 944432)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana i odwilgocenie tynków ścian i sufitów, - wymiana odcinka podsufitki, - malowanie ścian i sufitów z zastosowaniem środków grzybobójczych, - dopasowanie i malowanie drzwi, - dopasowanie, malowanie i uzupełnienie pękniętych szyb w oknach, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - wymiana urządzeń sanitarnych, - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu od 2,70m do 3,00m. Klucz w ZGM Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT) W DNIU**

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie zasad rozliczania nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemców lokali użytkowych.

LOKAL ZGŁOSZONY PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁODZI

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>		<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność (branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>		<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Inowrocławska 5^A		IV		358,95	14	budynek Żłobka Nr 4 (parter i I piętro z oddzielnym wejściem)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa	Lokal w dobrym stanie technicznym. Umowa najmu zawarta zostanie na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych z Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, ul. Zachodnia 55 ^A . Nowy najemca będzie zobowiązany do uzyskania opinii SANEPID-u o braku przeciwwskazań na prowadzenie działalności przy czynnym żłobku. Prowadzona w lokalu działalność nie może kolidować z działalnością żłobka. Zgodnie z sugestią Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi, w lokalu nie może być prowadzona działalność w zakresie handlu, produkcji, gastronomii, składowo-magazynowa oraz sportowo-rekreacyjna. Klucz do lokalu w siedzibie Żłobka Nr 4.
	w.1.500zł	s.w.16,78zł		biuro						
	w.1.500zł	s.w. 5,16zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,66zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

LOKALE W WYDZIALE PRAW JAZDY I REJESTRACJI POJAZDÓW URZĘDU MIASTA ŁODZI

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Smugowa 26 ^A i 30/32 w.1.500zł s.w.20,50zł	III	gastronomia (bufet)	69,71	2	I piętro w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz, c.o., inst. telefoniczna	PKS Sp. z o.o.	Lokal w dobrym stanie technicznym. Umowę najmu przyszły użytkownik lokalu będzie zawierał z Wydziałem Obsługi Administracyjnej Urzędu Miasta Łodzi. Udostępnienie lokalu do obejrzenia będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Kierownikiem Oddziału Praw Jazdy w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów UML – p. Jarosławem Chwiałkowskim – pok. B-7, tel. 638-50-20.
2.	Smugowa 26 ^A i 30/32 w.1.500zł s.w.20,50zł	III	usługi podstawowe (fotograf)	8,69	1	I piętro w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów	inst. elektryczna, inst. telefoniczna, c.o.	PKS Sp. z o.o.	Lokal w dobrym stanie technicznym. Umowę najmu przyszły użytkownik lokalu będzie zawierał z Wydziałem Obsługi Administracyjnej Urzędu Miasta Łodzi. Udostępnienie lokalu do obejrzenia będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Kierownikiem Oddziału Praw Jazdy w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów UML – p. Jarosławem Chwiałkowskim – pok. B-7, tel. 638-50-20.

BUFET

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie na piętrze budynku zajmowanego przez Wydział Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów UMŁ zlokalizowanego w Łodzi przy **ul. Smugowej 26^A i 30/32 o powierzchni 69,71m²**.
2. Minimalna stawkę wywoławczą za 1 m² pomieszczenia wystawionego do publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert) określa się na poziomie 20,50zł (bez podatku VAT). Wymieniona kwota stanowi zwrot kosztów dzierżawy ponoszonych przez wynajmującego – Miasto Łódź – zgodnie z § 12 umowy dzierżawy zawartej w dniu 29 czerwca 2005r. z PKS w Łodzi Sp. z o.o.
3. Pomieszczenie opisane powyżej będzie wynajęte z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (bufet).
4. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt wykona prace adaptacyjne w celu przystosowania wynajmowanej powierzchni do prowadzenia przedmiotowej działalności.
5. Zakres prac adaptacyjnych wymaga pisemnego uzgodnienia z wynajmującym.
6. Najemca nie będzie zgłaszał wobec wynajmującego żadnych roszczeń dotyczących zwrotu kosztów na nakłady poniesione w związku z wykonywanymi pracami adaptacyjnymi.
7. Najemca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i zasad współżycia społecznego. Najemca w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym (w tym ponoszenia kosztów niezbędnych napraw),
 - b) regulowania czynszu najmu w terminach określonych w umowie,
 - c) ponoszenia świadczeń związanych z najmem, w tym za usługi komunalne z tytułu utrzymywania czystości, wywozu śmieci, dostarczania energii elektrycznej itp.,
 - d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i zdarzenia losowe powstałe w najmowanym pomieszczeniu w trakcie trwania umowy,
 - e) udostępniania przedmiotu najmu upoważnionemu przedstawicielowi wynajmującego celem przeprowadzenia kontroli sposobu jego używania.
8. Najemca nie może bez zgody wynajmującego wyrażonej na piśmie:
 - a) wznosić jakichkolwiek obiektów i naniesień, których charakter, rodzaj i powierzchnia byłyby sprzeczne z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
 - b) poddzierżawiać, podnajmować, oddawać do bezpłatnego użytkowania ani w jakiejkolwiek innej formie przenosić praw i obowiązków na rzecz osób trzecich oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu.
9. Punkt winien być czynny w godzinach pracy Wydziału Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów UMŁ.
10. Wygrywający przetarg ma obowiązek ustanowienia zabezpieczenia majątkowego stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego czynszu wraz z 22% podatkiem VAT, w formie przewidzianej w przepisach prawa miejscowego.

FOTOGRAF

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie na piętrze budynku zajmowanego przez Wydział Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów UMŁ zlokalizowanego w Łodzi przy **ul. Smugowej 26^A i 30/32 o powierzchni 8,69m²**.
2. Minimalna stawkę wywoławczą za 1 m² pomieszczenia wystawionego do publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert) określa się na poziomie 20,50zł (bez podatku VAT). Wymieniona kwota stanowi zwrot kosztów dzierżawy ponoszonych przez wynajmującego – Miasto Łódź – zgodnie z § 12 umowy dzierżawy zawartej w dniu 29 czerwca 2005r. z PKS w Łodzi Sp. z o.o.
3. Pomieszczenie opisane powyżej będzie wynajęte z przeznaczeniem na prowadzenie punktu fotograficznego.
4. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt wykona prace adaptacyjne w celu przystosowania wynajmowanej powierzchni do prowadzenia przedmiotowej działalności.
5. Zakres prac adaptacyjnych wymaga pisemnego uzgodnienia z wynajmującym.
6. Najemca nie będzie zgłaszał wobec wynajmującego żadnych roszczeń dotyczących zwrotu kosztów na nakłady poniesione w związku z wykonywanymi pracami adaptacyjnymi.
7. Najemca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i zasad współżycia społecznego. Najemca w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym (w tym ponoszenia kosztów niezbędnych napraw),
 - b) regulowania czynszu najmu w terminach określonych w umowie,
 - c) ponoszenia świadczeń związanych z najmem, w tym za usługi komunalne z tytułu utrzymywania czystości, wywozu śmieci, dostarczania energii elektrycznej itp.,
 - d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i zdarzenia losowe powstałe w najmowanym pomieszczeniu w trakcie trwania umowy,
 - e) udostępniania przedmiotu najmu upoważnionemu przedstawicielowi wynajmującego celem przeprowadzenia kontroli sposobu jego używania.
8. Najemca nie może bez zgody wynajmującego wyrażonej na piśmie:
 - a) wznosić jakichkolwiek obiektów i naniesień, których charakter, rodzaj i powierzchnia byłyby sprzeczne z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
 - b) poddzierżawiać, podnajmować, oddawać do bezpłatnego użytkowania ani w jakiejkolwiek innej formie przenosić praw i obowiązków na rzecz osób trzecich oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu.
9. Punkt winien być czynny w godzinach pracy Wydziału Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów UMŁ.
10. Wygrywający przetarg ma obowiązek ustanowienia zabezpieczenia majątkowego stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego czynszu wraz z 22% podatkiem VAT, w formie przewidzianej w przepisach prawa miejscowego.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO
(KONKURS OFERT) W DNIU 24.11.2006r.**

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i> <i>(branża)</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Boya-Żeleńskiego 12 (poz. 1, strona 6, wykaz AN Łódź-Bałuty „DOŁY”)								
2.	Paderewskiego 7^A (poz. 1, strona 13, wykaz AN Łódź-Górna „ZACHÓD”)								
3.	Smugowa 26^A i 30/32 (poz. 1, strona 44, wykaz Wydział Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów UML)								