

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwiariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
1	Śródmieście RON I	6 Sierpnia 5	1	3 000 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	241,99	16U	3,78	10	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-25 KW- 89390/1	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w siedzibie AZK Łódź-Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 86 lub w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ ul.Piotrkowska 153 pok.103 lp.
2	Śródmieście RON II	Piotrkowska 126	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	19,71	3U	--	3	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-370 KW-10511/2	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna i osprzęt do wymiany. - tynki ścian częściowo do zbitcia i uzupełnienia (lokal zawilgocony); - lokal do malowania, - podłogi wylewka do naprawy, - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka budowlana do spasowania i malowania, - pawlacze do demontażu., Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
3	Śródmieście RON II	Piotrkowska 128	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	54,34	7U	2,88	2	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-372/7 KW-56067/8	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
4	Śródmieście RON II	Piotrkowska 132	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	41,53	5U	3,03	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-383/6 KW-59324/9	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - osprzęt wod-kan do uzupełnienia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
5	Śródmieście RON II	Piotrkowska 147	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	59,36	10U	2,2	3	suterena - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-362/1 KW-73102/1	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - drzwi metalowe do malowania. Brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
6	Śródmieście RON II	Piotrkowska 149a	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	15,38 w tym części wspólne 0,85m2	1U	3,2	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-363/2 363/5 KW- 57672	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 15.03.2016

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwiariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
7	Śródmieście RON V	Piotrkowska 15	2	3 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	153,91	6U	3,5	2	I piętro - poprzeczna oficyna, lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965/3	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
8	Śródmieście RON V	Piotrkowska 15	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	68,12	8U	3,3	3	I piętro - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965/3	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed malowaniem, - stolarka okienna 1 szt. do wymiany, - drzwi wewnętrzne do malowania - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany, - piec kaflowy do przebudowy. Brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
9	Śródmieście RON V	Piotrkowska 28	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	25,15	4U	--	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-335/3 KW-55844/2	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
10	Śródmieście RON I	Piotrkowska 33	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	60,18	7U	--	4	I piętro - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-372/5 KW-401/5	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania po przeprowadzeniu drobnych prac tynkarskich. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.
11	Śródmieście RON I	Piotrkowska 33	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	24,54	14U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-372/3 KW-401/5	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna wraz z osprzętem i podłączeniem kanalizacyjnym do wymiany, - urządzenia sanitarne do wymiany, - lokal do malowania, - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka budowlana do napraw i malownia, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.
12	Śródmieście RON I	Piotrkowska 36	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	14,89	3U	3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-364/2 KW-1246	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga-panele częściowo do wymiany, - drzwi do wc do regulacji, - udrożnienie przewodów wentylacyjnych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
13	Śródmieście RON I	Piotrkowska 36	0	25 000 zł	Handel 53 zł; Usługi 16 zł;	82,59	2U	3,5	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika;	ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-364/2	z m dz- ugi ska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłoga-panele oraz terakota częściowo do wymiany, - stolarka okienna na zapleczu do wymiany, - kraty zewnętrzne do malowania, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia. Wentylacja - brak wolnych przewodów kominowych w sali sprzedaży oraz pomieszczeniu wc.Do wykonania projekt sposobu wykonania wentylacji grawitacyjnej lub mechaanicznej wraz z wykonaniem tejsze.
14	Śródmieście RON I	Piotrkowska 41	2	1 000 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	14,35	4U	3	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-395/1 KW-4824	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian zawilgocone do naprawy, tynki sufitu do naprawy, - lokal do malowania, - do uzupełnienia listwy przypodłogowe, - osprzęt elektryczny do wymiany. Brak wentylacji.
15	Śródmieście RON I	Piotrkowska 56	1	10 000 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	292,91	4U	3,7	11	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-33/5 33/6 33/7 KW- 94627/0	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych.Protokół z opisem stanu technicznego loklau udostępniony do wglądu w siedzibie WBiL ul.Piotrkowska 153 lp oraz siedzibie AZK Łódź - Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 86. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
16	Śródmieście RON I	Piotrkowska 82	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	54,28	14U	3,16	2	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie węglowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023/0	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka budowlana konstrukcji metalowej do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
17	Śródmieście RON I	Piotrkowska 82	2	1 500 zł	Handel 11 zł; Usługi 8 zł;	87,53	4U	--	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6	z m dz- ugi ska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do demontażu okładziny syfitowe (kasetony), - tynki ścian i sufitow do uzupełnienia - lokal do malowania, - instalacja elektryczna do wymiany, osprzęt do uzupełnienia, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
18	Śródmieście RON II	Piotrkowska 153	0	25 000 zł	Handel 53 zł; Usługi 16 zł;	120,82	2U	--	3	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-366/1	z m dz- ugi ska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do częściowej naprawy, - lokal do malowania, - w pomieszczeniu zaplecza stolarka drzwiowa do malowania.

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obwód działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
19	Śródmieście RON V	Próchnika 1	1	2 000 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	34,34 w tym części wspólne 5,50m2	17U	3,76	1	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obwód-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - tynki ścian do wykonania, - lokal do malowania - podłoga - wykładzina do wymiany, do położenia płyta OSB, - okno skrzynkowe wraz z parapetami do wymiany, - drzwi do malowania, - szafy ścienne do demontażu, - brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków.
20	Śródmieście RON V	Próchnika 1	1	5 000 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	229,66	13U	3,66	10	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obwód-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa częściowo do malowania i spasowania, - zabytkowe piece kaflowe nieużytkowane - dostosowanie do funkcji ogrzewania elektrycznego w pom. 5 i 6, - do zakupu piece grzewcze (grzejniki) dla ogrzewania pozostałych pomieszczeń, - wykładzina w pom. 9 do wymiany, - stolarka okienna do spasowania i malowania. Poprzedni najemca pozostawiła w lokalu kasę pancerną - do wykorzystania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
21	Śródmieście RON V	Próchnika 1	1	1 500 zł	Handel 16 zł; Usługi 10 zł;	52,55m2 w tym części wspólne 6,52m2	12U	3,68	2	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obwód-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do ogłędania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynk do drobnych napraw, - lokal do malowania, - wykładzina PCV do wymiany wraz z listwami przypodłogowymi, - stolarka budowlana do dopasowania i malowania, okucia do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
22	Śródmieście RON I	Sienkiewicza 18	2	5 000 zł	Handel 15 zł; Usługi 10 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 10 zł;	70,04	1U	3,5	3	parter - front wejście do lokalu z ulicy oraz prześwitu bramowego	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	ciepła woda z sieci miejskiej	Miasto Łódź obwód-S-6 działka-156/5 KW-96713	Lokal udostępniony do ogłędania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach projektu MIA100 Kamienic.
23	Śródmieście RON I	Sienkiewicza 18	2	5 000 zł	Handel 15 zł; Usługi 10 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 10 zł;	81,07	2U	3,5	4	parter - front wejście do lokalu z ulicy	inst. elektryczna - brak licznika;	ciepła woda z sieci miejskiej	Miasto Łódź obwód-S-6 działka-156/5	Lokal udostępniony do ogłędania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach projektu MIA100 Kamienic.
LOKAL WYKREŚLONY Z PRZETARGU W DNIU 10.02.2016 r.															

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
24	Śródmieście RON II	Sienkiewicza 61a	3	1 500 zł	Handel 9 zł; Usługi 8 zł;	192,00	29U	3,3	9	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian z otworami okiennymi zagrzybione-do wymiany, - lokal do malowania. Zalecana wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z wymogami zakładu energetycznego. - instalacja elektryczna do wymiany. Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości . Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
25	Śródmieście RON II	Sienkiewicza 61a	3	4 000 zł	Handel 9 zł; Usługi 8 zł;	207,40	24U	3,35	9 + 3 pomieszczenia sanitarne	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa i okienna do naprawy i malowania. Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu. □
26	Śródmieście RON II	Sienkiewicza 61a	3	4 000 zł	Handel 9 zł; Usługi 8 zł;	200,00	28U	3,3	8	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	, w lokalu znajduje się jeden punkt poboru wody wraz z odpływem.	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - wykładzina dywanowa do wymiany, - stolarka okienna do dopasowania i malowania. Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu. □
27	Śródmieście RON II	Sienkiewicza 61a	3	1 500 zł	Handel 9 zł; Usługi 8 zł;	17,3 plus części wspólne	12U	3,5	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw i malowania, - wykładzina dywanowa do wymiany, listwy przypodłogowe do wymiany, - stolarka budowlana do napraw i malowania, - osprzęt elektryczny częściowo do wymiany (światłówki). Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu. □
28	Śródmieście RON II	Sienkiewicza 61a	3	4 000 zł	Handel 9 zł; Usługi 8 zł;	104,08	26U	--	3	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; wc - wspólne na korytarzu; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu. □