

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA **na potrzeby szacowania rynku**

Wykonanie usługi publikacji na Centrum Wiedzy oraz archiwizacji materiałów i produktów opracowanych w ramach projektu pilotażowego pn. *Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi wraz z hostingiem.*

Główny kod CPV: 72415000-2 - Usługi hostingowe dla stron WWW

CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA

Celem Zamówienia jest wykonanie usługi publikacji na Centrum Wiedzy oraz archiwizacji materiałów i produktów opracowanych w ramach projektu pilotażowego pn. *Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi*, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 wraz z zapewnieniem hostingu.

SŁOWNICZEK

Projekt – projekt pilotażowy w zakresie rewitalizacji pn. *Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi* realizowany przez Miasto Łódź. Projekt ten realizowany jest na wybranym przez władze Miasta obszarze, charakteryzującym się szczególnym nagromadzeniem problemów, m.in.: społecznych, przestrzennych, gospodarczych oraz infrastrukturalnych, wymagającym wsparcia w zakresie rewitalizacji. Celem Projektu jest opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji w obszarach miejskich poprzez wypracowanie metodologii oraz sposobu podejścia do działań rewitalizacyjnych zorientowanych



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności



na osiągnięcie jak największego efektu dla miasta-beneficjenta, z uwzględnieniem jego specyfiki oraz indywidualnych uwarunkowań. Przede wszystkim opracowania sposobu przeprowadzenia pogłębionej diagnozy obszaru problemowego, ze szczególnym naciskiem na zbadanie potrzeb i problemów mieszkańców obszaru i budowania na jej podstawie propozycji konkretnych rozwiązań rewitalizacyjnych (z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz programów społecznych i gospodarczych). Celem Projektu jest również wsparcie, dzięki wykorzystaniu doświadczeń z realizacji Projektu, instytucji i potencjalnych beneficjentów polityki spójności po roku 2013 w przygotowaniu się do nowej roli w systemie wdrażania funduszy w latach 2014-2020. Rekomendacje powstałe w trakcie realizacji Projektu będą mogły być wykorzystywane przez inne podmioty, w szczególności władze miast, podejmujące działania rewitalizacyjne, przy uwzględnieniu ich specyfiki oraz lokalnych uwarunkowań. Wnioski z Projektu posłużą podnoszeniu jakości opracowywanych w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju dokumentów programowych i operacyjnych oraz przełożą się na wyższą jakość podejmowanych złożonych i wieloaspektowych projektów rewitalizacyjnych realizowanych w innych miastach.

Projekt realizowany będzie do dnia **30 czerwca 2016 r.**

Zespół Projektu – zespół koordynujący i nadzorujący przebieg Projektu oraz kontrolujący jakość jego produktów, zrzeszający przedstawicieli jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

Centrum wiedzy – ogólnodostępne centrum wiedzy, stworzone przez Miasto Łódź i prowadzone przez pracowników Urzędu Miasta Łodzi, poprzez stronę internetową <http://centrumwiedzy.org>, do którego zasobów włączona zostanie dokumentacja w zakresie zarówno realizowanego Projektu, jak i ogólnego podejścia do procesów rewitalizacyjnych prowadzonych na obszarach miejskich. Zaproponowane w projekcie Krajowej Polityki Miejskiej centrum wiedzy to zgromadzone w jednym miejscu i udostępniane przez strony internetowe informacje dotyczące danego zagadnienia, których celem będzie wspieranie podmiotów polityki miejskiej, a zwłaszcza samorządów lokalnych, w przygotowaniu i realizacji działań w zakresie szczegółowych aspektów rozwoju miast. Pozwoli to skupić w jednym

miejscu, które będzie dostępne dla wszystkich użytkowników, aktualną i pełną wiedzę na dany temat.

Krajowa Polityka Miejska (KPM) jest dokumentem określającym planowane działania administracji rządowej dotyczące polityki miejskiej, uwzględniającym cele i kierunki określone w średniookresowej strategii rozwoju kraju oraz krajowej strategii rozwoju regionalnego. Służy ona celowemu, ukierunkowanemu terytorialnie działaniu państwa na rzecz zrównoważonego rozwoju miast i ich obszarów funkcjonalnych oraz wykorzystaniu ich potencjałów w procesach rozwoju kraju. KPM dostępna jest na stronie internetowej:

http://www.mir.gov.pl/media/11579/Krajowa_Polityka_Miejska_2023.pdf lub <http://www.mir.gov.pl/miasta>.

Rewitalizacja, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015, poz. 1777), stanowi *proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji*.

Narodowy Plan Rewitalizacji (NPR) ma być dokumentem rządowym, który stworzy przyjazne warunki dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce, np. poprzez projekty zmian w prawie, stworzenie spójnego systemu i określenie źródeł finansowania rewitalizacji, promowanie dobrych praktyk, dzielenie się wiedzą czy wypracowanie wzorcowych dokumentów. Skierowany będzie przede wszystkim do samorządów, ale też do społeczności lokalnych, osób prywatnych, przedsiębiorców, organizacji samorządowych. Projekt założeń NPR dostępny jest na stronie internetowej:

http://www.mir.gov.pl/media/4438/NarodowyPlanRewitalizacji_Zalozenia_062014.pdf lub <http://www.mir.gov.pl/rewitalizacja>.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015, poz. 1777) ma stworzyć ramy prawne dla kompleksowej rewitalizacji w Polsce, których dotychczas brakowało, zachęcając coraz więcej samorządów do prowadzenia tego procesu. Wprowadzenie takich

zmian w prawie jest konieczne, zwłaszcza w kontekście szacunków Instytutu Rozwoju Miast, według których znaczna część obszarów miejskich w Polsce (zamieszkiwanych przez ok. 2,4 miliona mieszkańców) jest zdegradowana i wymaga pilnych działań. Ustawa zakłada tworzenie gminnych programów rewitalizacji, które zastąpią obecne lokalne programy rewitalizacji. Ustawa dostępna jest na stronie internetowej:

<http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20150001777>.

Program Rewitalizacji Łodzi 2020+ (PRŁ) ma być wieloletnim programem przyjętym i koordynowanym przez Miasto Łódź, mającym na celu rewitalizację określonego obszaru zdegradowanego lub obszarów zdegradowanych, realizowanym zgodnie z określonym harmonogramem czasowym i finansowanym z określonych źródeł. W chwili obecnej opracowane i skonsultowane zostały Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Łodzi 2020+ (ZLPR) dostępne na stronie internetowej:

<http://bip.uml.lodz.pl/plik.php?id=40419&PHPSESSID=9a1d377883ed208ed0cce7e644774ea1>.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne stanowi zadanie, w szczególności o charakterze społecznym, ekonomicznym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, realizowane przez gminę, inny podmiot publiczny lub prywatny, oraz powiązane z celami programu rewitalizacji – Programu Rewitalizacji Łodzi 2020+.

Strefa Wielkomiejska to obszar szeroko rozumianego centrum Łodzi, wyznaczony w oparciu o zakres przestrzenny zwartej struktury historycznej: kwartałów zabudowy kamienicznej, zespołów fabrycznych oraz parków i ogrodów. Powierzchnia Strefy Wielkomiejskiej wynosi 1 400 ha, w tym obszarze znajduje się cała ulica Piotrkowska (wraz z otoczeniem rynku Starego i rynku Bałuckiego od północy), skrajna zachodnia granica opiera się na alei Jana Pawła II, zaś wschodnia na ulicy Kopcińskiego. Strefa jest zamieszkała przez 21% populacji miasta. Obszar ten definiuje Strategia przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, przyjęta uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r. Strefa Wielkomiejska jest najstarszą strukturą miejską Łodzi, najlepiej ukształtowaną urbanistycznie, zawierającą

najwięcej okazałych budynków mieszkalnych i fabrycznych oraz regularnie i najpełniej zabudowanych kwartałów. Charakter Strefy decyduje o tożsamości Łodzi, jej granice zostały zdelimitowane w Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, przyjętej uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r.

Rdzeń Strefy Wielkomiejskiej to obszar ścisłego centrum Łodzi, obudowany pięćdziesięcioma pięcioma w pełni ukształtowanymi kwartałami zabudowy z przełomu XIX i XX wieku oraz otoczeniem Starego Rynku (ponownie zabudowanym w latach 50. XX wieku). Jego powierzchnia, wynosząca 421 ha stanowi prawie 1/3 Strefy Wielkomiejskiej. Rdzeń Strefy Wielkomiejskiej ograniczony jest od północy placem Kościelnym, od południa aleją Mickiewicza i aleją Piłsudskiego, od zachodu ulicą Żeromskiego, a od wschodu ulicą Sterlinga i ulicą Targową.

Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej otacza Strefę Wielkomiejską i stanowi jej zaplecze. Granice tego obszaru w większości sięgają linii kolei obwodowej Łodzi. Szczegółowe granice obszaru Strefy zostały określone w Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, przyjętej uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r.

Obszar pilotażowy to fragment Rdzenia Strefy Wielkomiejskiej, na który składają się:

- kwartał „Kamienna” (ulica Rewolucji 1905 r., ulica Kilińskiego, ulica Jaracza, ulica Wschodnia), oznaczony jako Obszar nr 1 na Mapie Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi¹;
- tzw. „łącznik Kilińskiego” (ulica Kilińskiego od ulicy Jaracza do ulicy Narutowicza) oraz I Strefa Nowego Centrum Łodzi² (ulica

¹ Mapa Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – mapa wyznaczająca pierwsze 8 obszarów, które zostaną poddane rewitalizacji. Kolejność cyfr na mapie odpowiada kolejności, w jakiej podejmowane będą działania w poszczególnych obszarach.

² Zgodnie z Uchwałą nr XLV/840/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r., zmieniającą Uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi, Nowe Centrum Łodzi to program realizowany na obszarze ograniczonym ulicami: Tuwima, Narutowicza, Piotrkowską oraz Kopcińskiego, obejmujący powierzchnię około 100 ha, podzielony na trzy strefy, którego celem jest wykreowanie nowego obszaru

Narutowicza, ulica Nowotargowa, ulica Tuwima, ulica Kilińskiego), oznaczony jako Obszar nr 3 na Mapie Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi;

- III Strefa Nowego Centrum Łodzi (ulica Narutowicza, ulica Kilińskiego, ulica Tuwima, ulica Piotrkowska), oznaczona jako Obszar nr 2 na Mapie Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi;

wraz z pierzejami przyległymi do opisanych granic obszarów.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie usługi publikacji na Centrum Wiedzy oraz archiwizacji materiałów i produktów projektu pilotażowego wraz z hostingiem.

Wykonawca kierując się wskazaniem Zamawiającego:

- dokona zakupu usługi hostowania na potrzeby Centrum Wiedzy wg specyfikacji z Załącznika *Usługa hostowania Centrum Wiedzy*. Na ten cel należy założyć co najmniej 100 GB wolnej przestrzeni dyskowej. Hosting ma obejmować okres co najmniej 7 lat od daty 30.06.2016 r.,
- wprowadzi na serwer przekazane przez Zamawiającego materiały i produkty projektu pilotażowego, w tym materiały znajdujące się w czasie realizacji umowy na Centrum Wiedzy (centrumwiedzy.org). Należy założyć różne formaty plików i archiwów,
- wprowadzi dane w szablon CMS przekazany przez Zamawiającego, dokona przekierowania na domenę będącą własnością Zamawiającego (centrumwiedzy.org) i dokona uruchomienia Centrum Wiedzy w pełnej formie i funkcjonalności. Strona będzie dostępna również pod adresem

funkcjonalnego centrum Miasta Łodzi.

rewitalizacja.centrumwiedzy.org, który będzie przekierowywał na adres centrumwiedzy.org,

- do dnia zakończenia umowy będzie świadczył bieżącą obsługę Centrum Wiedzy,
- zakupi 2 nośniki w formie zewnętrznych dysków twardych o pojemności co najmniej 500 GB każdy i zarchiwizuje na nich produkty i materiały Projektu przekazane przez Zamawiającego. Gwarancja trwałości danych musi obejmować co najmniej 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Zamówienia. Szczegółowy opis usługi hostowania stanowi Załącznik nr 1 do OPZ.

INFORMACJE DODATKOWE

- Wykonawca na prośbę Zamawiającego będzie zobowiązany do wprowadzenia **korekt graficznych** w projekcie Centrum Wiedzy. W tym celu powinien dysponować wykwalifikowaną osobą/podmiotem i oprogramowaniem odpowiednim do wprowadzenia tych korekt. Wykonanie korekt może być podzleczone podwykonawcy pod warunkiem dyspozycyjności takiej osoby/podmiotu dla Zamawiającego.
- Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
- Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania Zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wskazać części Zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom poprzez odpowiednie wypełnienie załącznika do SIWZ.
- Wykonawca Zamówienia przekaże ewentualne autorskie prawa majątkowe powstałe przy wykonaniu Zamówienia na wszelkich polach eksploatacji, w tym również do udostępniania przedmiotu Zamówienia na licencji **CC BY 3.0 Polska** (Uznanie autorstwa 3.0 Polska).
- Wszystkie produkty powstałe w wyniku Zamówienia powinny być zgodne z *Zasadami promocji i oznakowania projektów realizowanych w ramach POPT* (<https://www.popt.gov.pl/strony/o->

[programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow/](#)) i zawierać **logotypy Miasta Łodzi, Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz logo Unii Europejskiej i logo POPT 2014-2020 oraz informacje o współfinansowaniu Projektu ze środków Unii Europejskiej**. Logotypy te dostarczy Zamawiający po podpisaniu umowy.

- Zamawiający zastrzega sobie **prawo do nadzoru nad wykonaniem Zamówienia na każdym jego etapie**. Warunek ten dotyczy również podwykonawców.
- Wykonawca jako podsumowanie Projektu przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy, w którym szczegółowo opíše techniki, metody i ewentualne problemy związane z realizacją Zamówienia oraz będzie zawierał instrukcję korzystania z Centrum Wiedzy.
- Wykonawca przeszkoli co najmniej 2 osoby wskazane przez Zamawiającego do obsługi Centrum Wiedzy.

W razie korzystania z płatności etapowej, Wykonawca sporządzi raporty etapowe po wykonaniu poszczególnych Zadań, które będą podstawą do ewentualnej etapowej płatności.

Raport będzie miał formę dokumentu tekstowego A4 z ilustracjami i/lub zdjęciami. Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 20 dni od zakończenia wszystkich Zadań, które obejmuje Zamówienie w formie 5 zszytych wydruków i w formie elektronicznej (plik edytowalny i plik *.pdf)

W razie uwag od Zamawiającego dotyczących zarówno Raportu końcowego, jak i raportów etapowych, Wykonawca wprowadzi poprawki w terminie 4 dni roboczych od dnia ich przekazania. Zamówienie uznaje się za zrealizowane w momencie pisemnej akceptacji bez uwag przez Zamawiającego ostatecznej wersji Raportu końcowego.

Termin i forma płatności

Zamawiający przewiduje realizację Zamówienia do **15.06.2016 r.** oraz zakłada fakturowanie częściowe w trakcie wykonywania Zamówienia.

W przypadku pytań lub wątpliwości, proszę o kontakt:

Ewa Grabarczyk

e-mail: e.grabarczyk@uml.lodz.pl

tel. 42 638-51-39 (pn.-pt. w godz. 8.00-16.00)