

OGŁOSZENIE PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału nieruchomości gruntowej przypisanej do lokalu, stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb nr działki pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze:	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
				usytuowanie lokalu w budynku		lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	Łódź, ul. Andrzeja Struga 11 lokal użytkowy 1U KW LD1M/00003198/9	S-6 154 969	68,30 0,032	4 pomieszczenia i 2 WC front -parter (wejście bezpośrednio z ulicy Wólczańskiej oraz z prześwitu bramowego)	96 920	69 038 27 882	10 000	1 000	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 6300807 wew.112

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 06.02.2015 r., 12.05.2015 r., 30.07.2015 r., 22.10.2015 r., 1.02.2016 r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

2.	Łódź, ul. Emilii Plater 20 lokal użytkowy 3U KW LD1M/00086152/0	B-50	78,13	3 pomieszczenia i 2 pom. węzła sanitarnego	105 460	94 498	11 000	1 100	AZK Łódź – Bałuty RON IV Łódź ul. Przemysłowa 7
		240	0,058	front		10 962			
		426		-parter					

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 12.05.2015 r., 30.06.2015 r. , 22.10.2015 r., 1.02.2016 r.

3.	Łódź, ul. Nawrot 25 lokal użytkowy 4U KW LD1M/00002034/5	S-06	31,95	2 pomieszczenia z wydzielonym WC	101 570	64 645	10 000	1 050	AZK- Śródmieście RON II Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/6310011 kom. 798732305
		407/3	0,035	front		36 925			
		1261		- parter					

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **6 maja 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104- sala 371a.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do **dnia 29 kwietnia 2016 r. do godziny 15.00** i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.
4. W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia:
 - danych dotyczących imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu firmy, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą –wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj.

sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;

- w przypadku osoby prawnej, przedłożenie zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie odpłatnie lokalu jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;

- osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami i regulaminem przetargu oraz że je akceptują.

5. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 4, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok.457 lub 457a.

6. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.

9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.

10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz

z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Osobom, które nie wylicytują lokalu, wniesione wadium zostanie zwrócone na wskazane konto niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt.16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
19. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
20. Koszty notarialne sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
21. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
23. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.

24 . Dodatkowe informację n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok.457 tel.(42) 638-47-81 i tel 638-44-14 oraz w pok.457a, tel(42) 638-43-31.

25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości.