

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb nr działki pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze:	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Rejon Obsługi Najemców
				usytuowanie lokalu w budynku		lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, ul. Podrzeczna 21 lokal mieszkalny nr 15 KW LD1M/00106991/0	B-47 343 634	35,68 0,054	2 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front -IV piętro	68 910	nie dotyczy	10 000	690	RON 2 Łódź, ul. Sędziowska 16 tel. 42/654-68-80; 510-932-112

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 03.03.2016r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r.

2.	Łódź, ul. płk Jana Kilińskiego 30 lokal mieszkalny nr 29 KW LD1M/00088748/9	S-1 443/2 1704	115,43 0,045	4 pokoje, kuchnia, WC, schowek, przedpokój front -I piętro	175 950	nie dotyczy	20 000	1 760	RON 13 Łódź, ul. Pomorska 115b tel. 42/678-15-69; 798-734-889
----	--	------------------------------	-----------------------	--	---------	-------------	--------	-------	---

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 17.12.2015 r. i 11.02.2016 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

3.	Łódź, ul. Andrzeja Struga 6 lokal mieszkalny nr 1/2/3/4/5/6 KW LD1M/00161340/5	S-6 206/8 552	118,71 11871/56456	7 pokoi, kuchnia, WC, 2 przedpokoje oficyna -I piętro	166 470	nie dotyczy	20 000	1 670	RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636-82-92; 798-732-074
4.	Łódź, ul. Andrzeja Struga 6 lokal mieszkalny nr 7/8 KW LD1M/00161340/5	S-6 206/8 552	123,60 12360/56456	5 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 korytarze oficyna, -II piętro	196 280	nie dotyczy	20 000	1 970	RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636-82-92; 798-732-074

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 11.02.2016 r.

Przedmiotem przetargu są lokale przeznaczone do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 5438/2010 r., Spółdzielnia Gastronomiczna "KASKADA" w Łodzi, ustanowiła na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 8/10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 206/9 w obrębie S-6, służebność gruntową dla działki gminnej nr 206/8, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 6.

Należność z tytułu nabycia ww. prawa ponosi nabywca lokalu. Została ona wyliczona proporcjonalnie do udziału, w jakim nabywany jest lokal i stanowi:

- dla lokalu mieszkalnego nr 1/2/3/4/5/6 - kwotę 18 470,11 zł brutto,
- dla lokalu mieszkalnego nr 7/8 - kwotę 19 230,95 zł brutto.

5.	Łódź, ul. Juliana Tuwima 15A lokal mieszkalny nr 2A KW LD1M/00064334/0	S-6 270/2 277	74,54 0,204	4 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC i 2 przedpokoje budynek nr 1166 -parter	168 240	nie dotyczy	15 000	1 690	RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636-82-92; 798-732-074
----	---	-----------------------------	----------------------	--	---------	-------------	--------	-------	---

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 16.11.2015 r. i 29.12.2015 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 1529/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2015 r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

6.	Łódź, ul. Piotrkowska 277 lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00078107/1	S-9 60/1 1682	113,75 0,076	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front -I piętro	203 020	nie dotyczy	30 000	2 040	RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636-82-92; 798-733-152
----	---	-----------------------------	-----------------------	--	---------	-------------	--------	-------	---

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 11.02.2016 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest decyzją urbanistyczną, wpisującą do rejestru zabytków nieruchomych: **Historyczny układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Piłsudskiego/ al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej** na podstawie decyzji ŁWKZ z dnia 26.10.2010 r. znak: WUOZ-640/350/2010 pod numerem rejestru A.98. Wpis ten posiada charakter obszarowy.

7.	Łódź, ul. Rzgowska 58 lokal mieszkalny nr 7 KW LD1M/00091828/8	G-14 52 829	39,05 3905/46737	1 pokój, kuchnia, WC i pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym front -I piętro	32 110	nie dotyczy	5 000	330	RON 7 Łódź, ul. Paderewskiego 47 tel. 42/684-73-93; 510-928-275
----	---	---------------------------	---------------------------	---	--------	-------------	-------	-----	---

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 12.06.2015 r., 25.09.2015 r., 17.12.2015 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2905/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 sierpnia 2012 r. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 7756/2012 z dnia 19.11.2012 r. ustanowiona została na nieruchomości służebność gruntowa na czas nieograniczony, polegająca na prawie przejścia przez część działki nr 52 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości lokalowych (władnących), położonych w Łodzi, przy ul. Kasowej nr 2, uregulowanych w księgach wieczystych LD1M/00188726/0 i LD1M/00188727/7.

8.	Łódź, ul. Piotrkowska 137/139 lokal mieszkalny nr 18 KW LD1M/00059304/3	S-6 357/2 1059	25,84 0,011	1 pokój, kuchnia, przedpokój, WC poza lokalem na korytarzu lewa oficyna -III piętro	58 240	45 678 ----- 12 562	6 000	600	RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636-82-92; 798-732-074
----	--	------------------------------	----------------------	--	--------	-----------------------------------	-------	-----	---

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 1867/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2015 r.

- a) Budynek frontowy wraz z oficynami bocznymi (pałac miejski Juliusza Kindermanna), wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na podstawie decyzji Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r., KI.III-680/50/71, pod numerem rejestru A/50.

Nieruchomość gruntowa przy ul. Piotrkowskiej 137/139 znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej, który na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Konserwatora Zabytków pod numerem rejestru A/48 (decyzja ta posiada charakter obszarowy, nie wyszczególnia indywidualnie przedmiotowej nieruchomości jako odrębnego przedmiotu ochrony).

- b) Na podstawie art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 i 1777), ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Nabywcy lokalu przysługuje 50% bonifikaty od wylicytowanej ceny lokalu (wylicytowana cena udziału w gruncie nie podlega bonifikacie), - decyzja Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r., KI.III-680/50/71, pod numerem rejestru A/50 obejmuje wpis naniesień budowlanych na ww. nieruchomości.

- c) Zarządzeniem Nr 4382/IV/06 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2006 r. –Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 137/139 w Łodzi użyczona została nieruchomość położona w Łodzi przy al. Jana Henryka Józewskiego oznaczona w obrębie S-06 jako część działki nr 355/17, o powierzchni 58 m², dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi jest prowadzona księga wieczysta nr 112722, z przeznaczeniem na budowę pergoli dla nieruchomości.
- d) Zarządzeniem Nr 7445/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 listopada 2014 r. - Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Piotrkowskiej 137/139 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, użyczona została część nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Jana Henryka Józewskiego bez numeru, bezpośrednio przyległej do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, o powierzchni 412,80 m², oznaczonej w obrębie S-6 jako działka nr 355/43, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00112722/9, z przeznaczeniem na dojścia i dojazd do budynku oraz miejsca postojowe.
- e) Wyposażenie w zabytki ruchome /pomuzealne/ i wystrój wnętrza budynku przy ul. Piotrkowskiej 137 zostały wpisane do rejestru zabytków ruchomych m. Łodzi pod numerem Nr B/17 dnia 10.XII.1970 r. decyzją Konserwatora Zabytków Nr KI.III-660/4/70.
Zabytki ruchome stanowiące wyposażenie ww. obiektu posiadają duże wartości zabytkowe, muzealne i artystyczne.

9.	Łódź	S-1	119,50	3 pokoje, kuchnia,		257 666			RON 11
	ul. Wschodnia 49	332/1		2 przedpokoje,	291 290		30 000	2 920	Łódź,
	lokal mieszkalny nr 8		0,036	łazienka, WC		33 624			ul. Piotrkowska 86
	KW LD1M/00060013/6	1247		front					tel. 42/630-08-05;
				-III piętro					798-734-374

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2519/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 grudnia 2015 r. Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

10.	Łódź ul. Wschodnia 65 lokal mieszkalny nr 5/5a KW LD1M/00002355/1	S-1 397/3 1849	170,09 0,063	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, hall, łazienka z WC front/prawa oficyna -III piętro	265 970	182 218 83 752	28 000	2 700	RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630-08-05; 798-731-726
-----	--	------------------------------	-----------------------	---	---------	-------------------------	--------	-------	--

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 20.02.2015 r., 12.06.2015 r., 16.11.2015 r., 1.02.2016 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

11.	Łódź, ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal mieszkalny nr 7 KW LD1M/00094246/5	S-6 137/6 1638	119,87 0,021	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje, spizarnia front -III piętro	183 650	163 496 20 154	20 000	1 840	RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630-08-05 798-731-657
12.	Łódź, ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal mieszkalny nr 16 KW LD1M/00094246/5	S-6 137/6 1638	87,57 0,016	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój lewa oficyna - III piętro	103 810	88 455 15 355	15 000	1 050	RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630-08-05 798-731-657

13.	Łódź, ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal mieszkalny nr 51 KW LD1M/00094246/5	S-6 137/6 1638	112,39 0,020	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój prawa oficyna - III piętro	129 070	109 876 19 194	10 000	1 300	RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630-08-05 798-731-657
-----	--	----------------------	-----------------------	--	---------	-------------------------	--------	-------	---

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 11.02.2016 r.

Przedmiotem przetargu są lokale przeznaczone do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

14.	Łódź, ul. Górską 23/25 lokal mieszkalny nr 6 KW LD1M/00072724/0	W-12 211/6 436	28,31 0,037	1 pokój, kuchnia, WC, korytarz front - I piętro	60 790	56 465 4 325	5 000	610	RON 15 Łódź, ul. Dębowskiego 8 tel. 42/679-30-29 510-927-424
-----	--	----------------------	----------------------	--	--------	-----------------------	-------	-----	--

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 17.12.2015 r. i 3.03.2016 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r.

15.	Łódź, ul. Nawrot 74 lokal mieszkalny nr 10 KW LD1M/00055886/8	W-24 85/3 524	83,98 0,085	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front - II piętro	97 700	83 836 13 864	10 000	980	RON 14 Łódź, ul. Wilcza 7 tel. 42/253-10-67 510-924-782
-----	--	---------------------	----------------------	--	--------	------------------------	--------	-----	---

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 16.11.2015 r. i 29.12.2015 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r.

16.	Łódź, ul. Nawrot 72 lokal użytkowy U-1 KW LD1M/00046934/4	W-24 84 1048	28,93 0,019	2 pomieszczenia front - parter	47 670	41 020 6 650	5 000	480	RON 14 Łódź, ul. Wilcza 7 tel. 42/253-10-67 510-924-782
-----	--	----------------------------	----------------------	--	--------	-----------------------	-------	-----	---

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 11.02.2016 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2049/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2015 r.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 czerwca 2016 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 - Mała Sala Obrad.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 6 czerwca 2016 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**
4. **W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**
 - danych dotyczących imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu firmy, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą –wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
 - w przypadku osoby prawnej, przedłożenie zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie odpłatnie lokalu jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
 - osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz ze stanem technicznym lokalu, warunkami i regulaminem przetargu oraz że je akceptują bez zastrzeżeń oraz o poinformowaniu o braku świadectwa energetycznego dla lokalu.

5. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 4, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok.457 a lub 457.
6. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi, z wyjątkiem nieruchomości opisanej w punkcie 7 tabeli j.w.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dot. punktów 9 - 16 tabeli).
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Osobom, które nie wylicytują lokalu, wniesione wadium zostanie zwrócone na wskazane konto niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty

w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

17. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Koszty notarialne sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
20. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu użytkowego (poz. 16 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
21. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (poz. 9 - 15 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
22. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
23. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców**, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 10 tabeli.
24. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok.457a tel.(42) 638-43-31 oraz w pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
25. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/sprzedaż-nieruchomości>.