

**U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łódź,
na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łódź, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.
- § 2. Zamiana, o której mowa w § 1, następuje bez dopłat.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Sylwester PAWŁOWSKI

U z a s a d n i e n i e

Działając w imieniu Skarbu Państwa, Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwrócił się do Miasta Łódź o dokonanie zamiany nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań nałożonych zarówno na jednostki Skarbu Państwa, jak i samorządu terytorialnego.

Po dokonaniu zamiany Skarb Państwa stanie się właścicielem nieruchomości położonej przy Alei Kościuszki 85 w Łodzi, która przeznaczona jest do oddania w trwały zarząd Izbie Skarbowej w Łodzi, natomiast zamiana udziału w prawie własności nieruchomości przy ulicy Jaracza 11, spowoduje ujednolicenie stanu prawnego nieruchomości – obecnie Skarb Państwa jest właścicielem w pozostałej części tj. 9594/10000.

W zamian za nieruchomości przekazane na własność Skarbu Państwa, Miasto Łódź otrzyma nieruchomości położone w Łodzi przy Dowborczyków 7 i Ciesielskiej 10a, które zostaną przekazane do Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi celem włączenia do zasobu a następnie wykorzystania na cele Miasta Łódź z możliwością zaadaptowania między innymi na cele mieszkaniowe oraz nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Spadkowej 12.

Załącznik
do uchwały Nr
z dnia

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do przekazania
na rzecz Skarbu Państwa.

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki i obrębu	Powierzchnia w m ²	Orientacyjna wartość rynkowa w zł
1.	Al.Kościuszki 85	338/3 S-06	765	1 056 000,00
2.	Jaracza 11 udział 406/10000 części	466 S-01	799	40 000,00

Łączna wartość: 1 096 000,00 zł

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do
przekazania na rzecz Miasta Łodzi.

L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki i obrębu	Powierzchnia w m ²	Orientacyjna wartość rynkowa w zł
1.	Spadkowa 12	26/4, 40/2 B-37	6 832 5 767	315 000,00
2.	Dowborczyków 7	303/1 S-06	2 211	630 000,00
3.	Ciesielska 10a	584/2 B-28	1 687	231 315,00

Łączna wartość: 1 176 315 zł