

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiącego własność Miasta Łodzi, położonego w Łodzi przy ulicy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb nr działki pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Ceny wywoławcze:	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Rejon Obsługi Najemców
				usytuowanie lokalu w budynku		lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, ul. Stefana Żeromskiego 42 lokal mieszkalny nr 6 KW LD1M/00090346/8	P-19 221 705	107,48 0,086	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, spizarka, 2 przedpokoje front -III piętro	106 860	nie dotyczy	10 000	1 070	RON 8 Łódź, Pl. Barlickiego 11 tel. 42/630 26 20; 798 736 675

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 12.06.2015 r., 25.09.2015 r., 1.02.2016 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal przeznaczony do sprzedaży na podstawie zarządzenia Nr 2546/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lipca 2012 r.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 5949/VI/14 z dnia 21 marca 2014 r. i Nr 1577/VII/15 z dnia 24 lipca 2015 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104- **sala 371a**.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do **dnia 25 lipca 2016 r. do godziny 15.00** i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.

4. **W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia:**
- danych dotyczących imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu firmy, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
 - w przypadku osoby prawnej, przedłożenie zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie odpłatnie lokalu jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
 - osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także warunkami przetargu oraz że je akceptują bez zastrzeżeń.
 - złożenie pisemnego oświadczenia o poinformowaniu, iż w przypadku jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada jakiegokolwiek zobowiązania finansowe, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu o braku świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu.
5. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 4, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p, pok.457 lub 457a.
6. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 oraz z 2016 r. poz. 615).
8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
13. Osobom, które nie wylicytują lokalu, wniesione wadium zostanie zwrócone na wskazane konto niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt.15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
16. Wadium ulegnie przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
17. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Koszty notarialne sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
19. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do **Rejonu Obsługi Najemców**, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 10 tabeli.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok.457 tel.(42) 638-47-81 i tel 638-44-14 oraz w pok.457a, tel(42) 638-43-31.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

<http://bip.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne-przetargi/sprzedaż-nieruchomości>.